



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, CALEA BARLADULUI, NR. 75 BIS,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : BOSIE CLAUDIA SI JENICA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, CALEA BARLADULUI, NR. 75 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BOSIE CLAUDIA SI JENICA din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

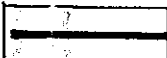
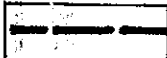
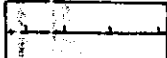
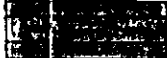




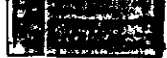
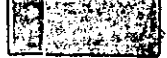
NR. 350
DIN 26.09.2008
I.M/ Ex.1/Dos.I-A.4

PLAN URBANISTIC DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1

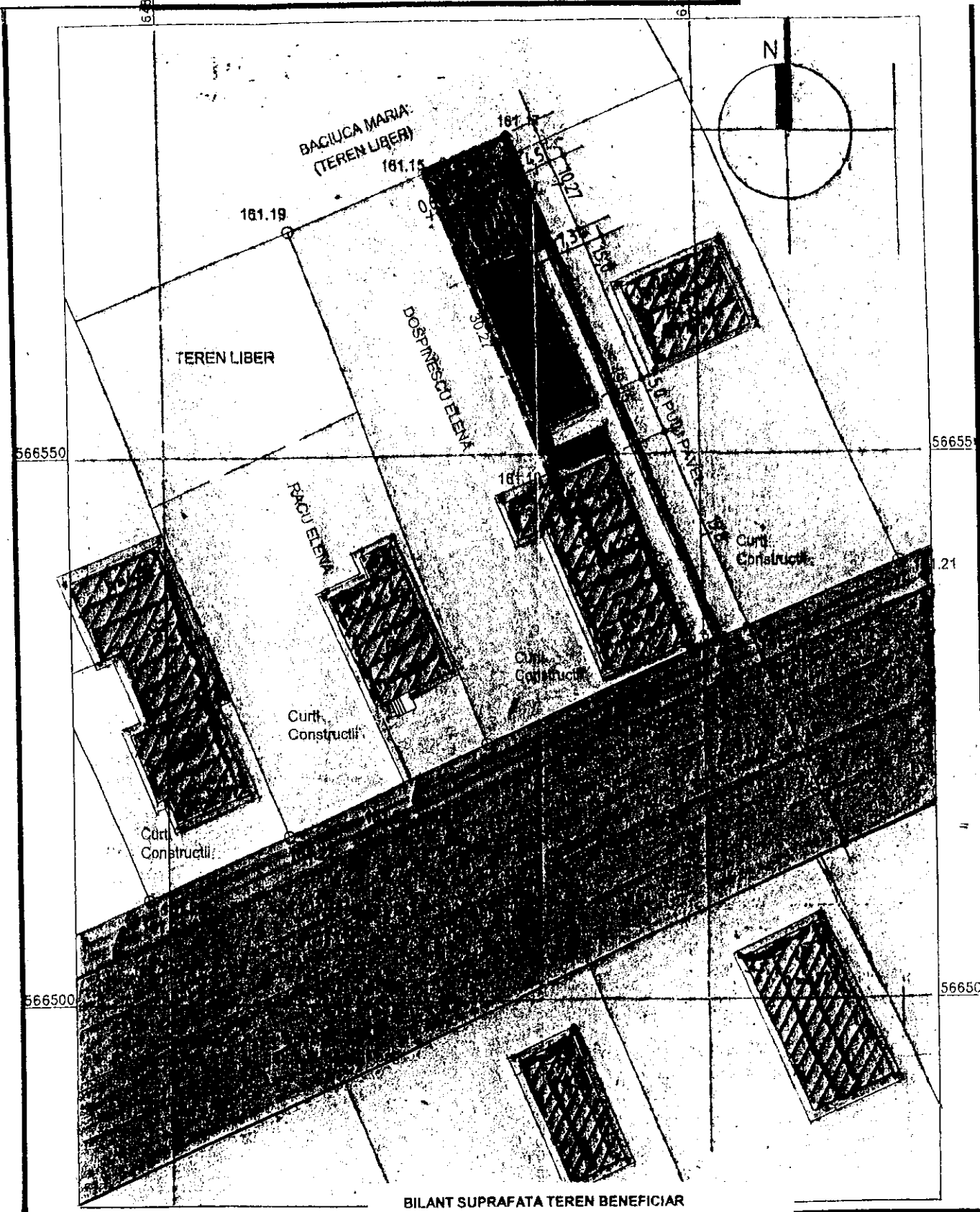
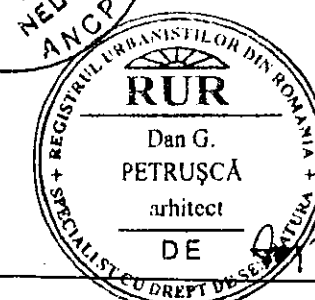
INITIATOR PUD - BOSIE CLAUDIA, BOSIE JENICA
AMPLASAMENT - str. Barladului nr. 75 bis
municipiul Bacău

-  LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD
-  LIMITA AMPLASAMENT BENEFICIAR - STUDIAT
-  LIMITA LOTURI PROPRIETATI PARTICULARE
-  ZONA CAROSABIL - TRAMA MAJORA - str. Barladului
-  ZONA PIETONALA STRADA
-  ZONA TEREN AGRICOL
-  CLADIRI EXISTENTE
-  CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PUD
-  ZONA VERDE PROPUSA
-  ZONA PLATFORMA BETON - ACCES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BILANT SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	566575.38 648824.68	8.435
2	566578.64 648832.46	49.35
3	566533.14 648851.57	2.869
4	566531.97 648848.95	6.178
5	566537.62 648846.45	4.436
6	566541.75 648844.83	4.284
7	566540.19 648840.84	4.94
8	566544.79 648839.04	1.513
9	566544.24 648837.63	3.467
10	566547.47 648836.37	30.259

S(1) = 352.07mp P = 115.733m

SUPRAFATA TOTALA BENEFICIAR	352,07 mp	
SUPRAFATA CONSTRUCTIE EXISTENTA	41,26 mp	
SUPRAFATA CONSTRUCTII NOI Ac	75,0 mp	POT prop. = 21,30%
SUPRAFATA DESFASURATA CONSTR. NOI	150,0 mp	CUT prop. = 0,42
SUPRAFATA accese, platforme	87,8 mp	
SUPRAFATA SPATII VERZI	148,0 mp	POT exist. = 11,71 %
		CUT exist. = 0,11%
Suprafata totala studjata in PUD	8.800 mp	

DISFUNCTIONALITATI -- lipsa accesul modernizat la amplasament
In incinta lipsa racorduri la utilitati (strada dispune de toate utilitatile)

VERIFIC / EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL nr Inreg. R.C. J.04 635/1993 - CUI 3784441			beneficiar BOSIE CLAUDIA BOSIE JENICA proiect nr. 2.5/2008
SEF PROIECT	arh. Dan Petrusca		scara 1.500	titlu proiect LOCUINTA P+1 Bacău, str. Barladului nr.75 bis faza PUD
PROIECTAT	arh. Dan Petrusca		data 07 2008	titlu plansa ZONIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE plansa nr. U2
DESENAȚ	ing. Athena P.			