



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării de către S.C. Magenta Rezidential Patru S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, a unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere:

- Prevederile art.128 (1) lit. „c” din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- Prevederile art.5 (2) lit.„g” din O.G.nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 23 (3) lit. „a”, Anexa nr.1 din H.G. nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.121(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Adresa înaintată de S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti, înregistrată la Primăria Bacău sub nr.42741/12.10.2011;
- Referatul nr.42741/14.10.2011 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau și al Direcției Drumuri Publice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Planul de Situație prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13 și art.45(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

Hotărâște

Art.1.(1) - Se aprobă executarea de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, cu avizul poliției rutiere, a unor lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman, prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona, dupa cum urmeaza:

(2) Se aproba incheierea unui „Protocol de acord – cadru”, intre Municipiul Bacau si S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti pe cheltuiala sa,

lucrari de construire (alee acces carosabila si parcare in sistem ecoraster) in str. Pictor Aman prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona.

(4) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti, pe un teren în suprafață totală de 914,47 m.p. care va fi asigurată de către Municipiul Bacău din domeniul public, conform Anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiul Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti.

(6) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti.

Art.2. - Prevederile art.1 din prezenta hotărâre, cu aliniatele 1-6, vor face obiectul Protocolului de Acord- cadru, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

Art.3. - Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti, cu sediul în str.Calea Vitan nr.108, bl.V.35, ap.3, a lucrarilor prezentate la art.1 din prezenta hotarare, către municipiul Bacău.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

Art.5. Se împuternicește d-ul Cornel Gavrilescu, Sef Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Primariei Municipiului Bacau, să accepte donația la Notarul Public și să semneze Actul de Donație.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Sef, Direcției Drumuri Publice, Direcției Economice, Direcției Juridică și Ad-ție Locală, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari și S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. Bucuresti.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL NECULAI DUNAVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 339

DIN 24.10.2011

O.P.,C.FL./ A.M.../Ex.1/Ds.I-A-4

PROTOCOL DE ACORD CADRU

Nr. _____ /din data de _____

I. PARTILE:

1.1. **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul in Strada Marasesti nr.6, Bacau, reprezentat prin dl. **Primar Romeo Stavarache**, denumit in continuare **PROPRIETAR**,

1.2. **S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Calea Vitan, nr. 108, Bl. V35, ap.3 CA Numar de inregistrare Registrul Comertului J40/22889/2007, Cod Unic de Inregistrare 22875600, reprezentata prin dl. Jose Luis Lopez Carpintero, in calitate de reprezentant legal denumit in continuare **INVESTITOR**,

Denumite in cele ce urmeaza **Parteneri**,

PREAMBUL

Avandu-se in vedere urmatoarele:

S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L., societate comerciala cu sediul in Bucuresti, Str. Calea Vitan, nr. 108, Bl. V35, ap.3 CA, doreste implementarea unei investitii in Municipiul Bacau, Str. Pictor Aman nr.33 constand in construirea unui **IMOBIL S+P+1E COMERCIAL+12E REZIDENTIAL** proprietatea sa si executia de lucrari la nivelul carosabilului existent precum si a cailor de acces.

Terenul asupra caruia se doreste executia lucrarilor la nivelul carosabilului si a cailor de acces existente se afla in domeniul public al Municipiului Bacau, conform Planului de Situatii-Anexa la prezentul acord.

Necesitatea realizarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord:

Prin construirea de catre Investitor, pe Str. Pictor Aman nr.33, Bacau, a unui **IMOBIL S+P+1E COMERCIAL+12E REZIDENTIAL** se preconizeaza atragerea unui numar mare de autovehicule si pietoni. De asemenea, aceasta implica un grad ridicat de utilizare si frecventare a parcarii si cailor de circulatie perimetrice, rezultand astfel ca o necesitate directa realizarea obiectivului: realizarea unui acces carosabil si pietonal facil la obiectivul propus (zona comerciala) si in acelasi timp a unei cai de legatura cu deschidere catre parcul bazinului olimpic.

4. Rezultate preconizate:

Beneficiarii directi ai lucrarilor la nivelul carosabilului existent ce fac obiectul prezentului acord sunt reprezentati de locuitorii Municipiului Bacau, ce vor beneficia de facilitati de acces datorate interventiilor preconizate a fi executate: imbunatatirea calitatii si modernizarea zonelor asupra carora se vor executa lucrarile.

Avand in vedere H.C.L. nr. / 2011 privind incheierea unui Acord de parteneriat intre **MUNICIPIUL BACAU** si **S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L.**, Partenerii au decis incheierea prezentului acord, cu respectarea urmatoarelor termene si conditii:

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. Prin prezentul acord, Investitorul (**S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L.**) se obliga sa execute in Municipiul Bacau, pe riscul si cheltuiala sa, urmatoarele lucrari, denumite in continuare „Lucrarile”:

- realizarea unui acces carosabil si pietonal facil la obiectivul propus si in acelasi timp a unei cai de legatura cu deschidere catre parcul bazinului olimpic (suprafata de 917,47mp.).

Lucrarile constau in realizarea unei alei carosabile cu sens unic cu imbracaminte asfalt cu latimea de 3,50m. si a unei parcuri pentru zona comerciala pentru 19 autovehicule realizata din pavele ecologice inierbate (tip Ecoraster).

Investitorul se obligă ca ulterior finalizării respectivelor lucrări, sa doneze Municipiului Bacău „lucrarile” realizate pe terenul apartinand domeniului public al municipiului Bacău.

2.2. Toate actele administrative emise in legatura cu acest acord. vor purta urmatoarea titlatura: .. Municipiului Bacău - Investitor : S.C". MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L."

III. CONTRIBUTIA PARTENERILOR

In cadrul prezentului acord. Partenerii au urmatoarele contributii:

A. PROPRIETARUL (MUNICIPIUL BACAU):

3.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia Investitorului terenurile necesare executiei lucrarilor detaliate la art. 2.1 din prezentul acord.

3.2. Proprietarul va superviza lucrarile mentionate ia art. 2.1. din prezentul acord.

Proprietarul va pune la dispozitia Investitorului amplasamentele necesare executiei Lucrarilor (terenuri, strazi, trotuare) prezentate in anexa la prezentul acord, in termen de 20 de zile de la obtinerea Autorizatiei de Construire aferenta lucrarilor indicate la art. 2.1 din prezentul acord. denumita in continuare „Autorizatia de Construire". Punerea la dispozitie se va face prin Proces verbal de predare - primire semnat de reprezentantii Proprietarului si ai Investitorului. Predarea tuturor amplasamentelor se va face la aceeasi data. In acest sens, Proprietarul va notifica in scris investitorului data, ora si locul stabilite in vederea realizarii operatiunii de predare-primire a amplasamentelor necesare executiei Lucrarilor. cu cel putin 5(cinci) zile lucratoare in avans.

B. INVESTITORUL (S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L):

3.4. Va executa Lucrarile detaliate la pct. 2.1. din prezentul acord, pe riscul si cheltuiala sa. De asemenea, toate cheltuielile ce rezulta din intocmirea planurilor topografice si documentatiilor cadastrale, a avizelor, taxelor si autorizatiilor, vor fi suportate de catre acesta.

3.5. Va pregati si preda Proprietarului toate documentele necesare obtinerii Autorizatiei de Construire inclusiv avizele mentionate in Certificatul de Urbanism;

3.6. Pe parcursul executiei Lucrarilor si a remedierii eventualelor vicii ascunse ale acestora, pe perioada garantiei, Investitorul are obligatia:

- De a lua toate masurile pentru asigurarea sigurantei tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este necesara si autorizata in acest sens, de a mentine santierul .si lucrarile efectuate in cadrul acestuia in starea de ordine necesara desfasurarii in bune conditii a activitatii si de a instrui personalul propriu in legatura cu prevederile legale privind normele de securitatea si sanatatea muncii. In vederea respectarii clauzei mentionate anterior, Investitorul se va asigura ca personalul care desfasoara lucrari si personalul de supraveghere si control vor purta echipament de protectie-avertizare.

- De a monta si de a intretine pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protectie. ingradire, semnalizare rutiera specifica organizarii de santier. alarma si paza, in scopul protejarii Lucrarilor si a diminuarii perturbarii activitatii si confortului vecinatatilor;

- De a respecta legislatia privind protectia muncii. protectia mediului si siguranta circulatiei rutiere. pe perioada executiei Lucrarilor.

3.7 Pentru executia Lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord. Investitorul are obligatia de a respecta urmatoarele conditii:

- Lucrarile de drumuri se vor executa de catre societati certificate ISO 9001. ISO 14001 si ISO 18001 si cu materiale agrementate conform normativelor in vigoare. Investitorul va pune la dispozitia Proprietarului o copie a respectivelor contracte, certificate de calitate si agrementele tehnice ale materialelor.

- Pretul subcontractarilor nu va depasi pretul mediu al pietei practicat pentru domeniul la care se face referire in prezentul acord.

3.8 Pentru Lucrarile executate, mentionate la art. 2.1. din prezentul acord. Investitorul va asigura o garantie de buna executie a lucrarilor de 4 ani de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea Lucrarilor. investitorul se obliga sa execute repararea partilor componente ale drumului, afectate de Lucrari. inlaturand orice degradare aparuta pe durata termenului de garantie, daca aceasta degradare se datoreaza executarii Lucrarilor de catre Investitor.

3.9 Investitorul va remedia defectele calitative aparute, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile legale aplicabile. prin societati specializate.

3.10 Investitorul va pastra permanent la dispozitia Proprietarului copii ale autorizatiei de amplasare in zona drumului,

3.11 Investitorul va respecta procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie.

3.12 Investitorul va interzice. prin indicatoare specifice, oprirea vehiculelor in zonele unde se vor executa Lucrarile.

3.13 Investitorul se obliga sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a drumului dupa terminarea Lucrarilor sau a programului de lucru. daca partea carosabila nu mai este afectata de Lucrari.

3.14 Investitorul se obliga sa asigure semnalizarea Lucrarilor conform Normelor Metodologice MI-MT din Octombrie 2000 privind conditiile de inchidere si de instituire a restrictiilor de circulatie. Dupa terminarea Lucrarilor se va demonta semnalizarea temporara si se va refacese semnalizarea initiala sau, dupa caz, se va asigura semnalizarea adecvata noilor conditii decirculatie.

3.15 La terminarea tuturor lucrarilor obiect al prezentului acord, Investitorul se obliga sa incheie un proces verbal cu reprezentanti din partea Proprietarului in care se va consemna realizarea integrala a tuturor Lucrarilor in scopul restabilirii circulatiei in conditii de siguranta. conform art.8 alin (4) si (5) din regulamentul de aplicare a OUG 195/2002, si **sa doneze Municipiului Bacău „lucrarile” realizate pe terenul apartinand domeniului public al municipiului Bacau.**

IV. DURATA ACORDULUI

4.1. Prezentul acord de parteneriat este valabil incepand cu data semnarii sale de catre parti si se deruleaza pe intreaga perioada necesara executarii lucrarilor - stabilita prin Autorizatia de Construire eliberata de Primaria Municipiului Bacau la **12 luni** (calculate de la data inceperii efective a lucrarilor). Durata prezentului acord de parteneriat va fi prelungita de drept si proportional in cazul in care perioada necesara executarii lucrarilor este prelungita prin orice mod dar in limitele in care: (i) este extinsa durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire sau (ii) este valabila o noua Autorizatie de Construire, daca Autorizatia de Construire anterioara nu este prelungita. De asemenea. durata prezentului acord de parteneriat va putea fi prelungita prin acordul scris al partiilor.

V. DISPOZITII FINALE

5.1. Prevederile prezentului acord de parteneriat se vor putea modifica cu acordul scris al partilor semnatare, prin act aditional.

5.2 Lucrarile vor fi executate de catre investitor cu respectarea legislatiei si normalivelor in vigoare la momentul proiectarii si executiei lucrarilor si in conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic si a Autorizatiei de Construire.

5.3 Proprietarul va nominaliza o persoana in calitate de reprezentant, incepand cu data semnarii prezentului acord care sa supravegheze desfasurarea lucrarilor.

5.4 Proprietarul se obliga ca pe durata existentei Complexului Rezidential sa asigure accesul in Complex, in vederea bunei functionari a acestuia.

5.5 La data incetarii prezentului acord, proprietarul Lucrarilor devine MUNICIPIUL BACAU.

5.6. Pentru detalieria lucrarilor prevazute la pet. 2.1. se anexeaza la prezentul acord urmatoarele: *Anexa –Plan de situatie*

5.7. Partenerii declara ca au citit, inteles si sunt de acord cu prevederile cuprinse in prezentul document.

Prezentul acord de parteneriat s-a incheiat astazi _____, in 4 exemplare originale. cate doua pentru fiecare parte semnatar.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL BACAU

Dl. Primar Romeo Stavarache
.....

INVESTITOR,

**S.C. MAGENTA REZIDENTIAL
PATRU SRL**

**Dl. Jose Luis Lopez Carpintero
adinistrator**
.....

DIRECTIA DRUMURI PUBLICE

Director.....

ARHITECT ȘEF
.....

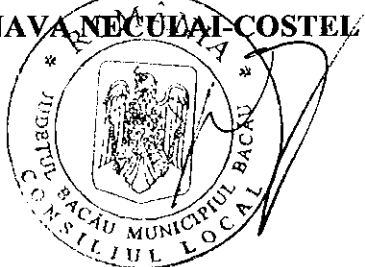
S.A.I.P.F.L.I.A.P.

ȘEF SERVICIU

**Sef Serviciu Juridic și Aplicarea Legilor
Proprietății**

Consilier Jur.
.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DUNAVA NECULAI-COSTEL**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

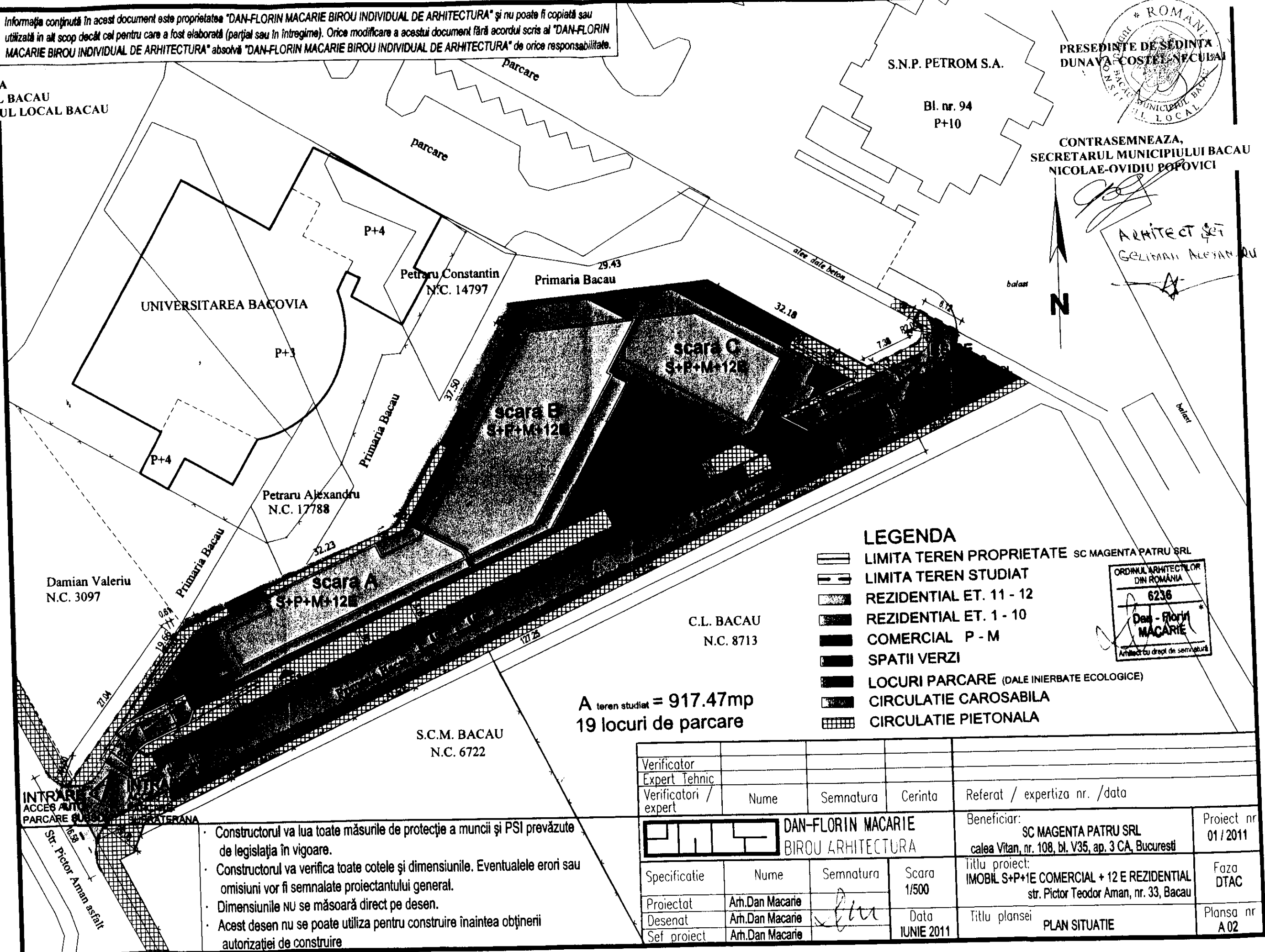
Informația conținută în acest document este proprietatea "DAN-FLORIN MACARIE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document fără acordul scris al "DAN-FLORIN MACARIE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" absolvă "DAN-FLORIN MACARIE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" de orice responsabilitate.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU



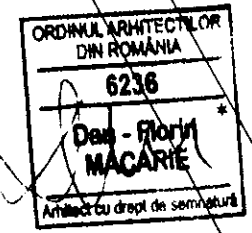
CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT ȘEF
GELIMAN ALEXANDRU



LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE SC MAGENTA PATRU SRL
- LIMITA TEREN STUDIAT
- REZIDENTIAL ET. 11 - 12
- REZIDENTIAL ET. 1 - 10
- COMERCIAL P - M
- SPATII VERZI
- LOCURI PARCARE (DALE INIERBATE ECOLOGICE)
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA



A teren studiat = 917.47mp
19 locuri de parcare

Verificator					
Expert Tehnic					
Verificatori / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. /data	
DAN-FLORIN MACARIE BIROU ARHITECTURA				Beneficiar:	Proiect nr.
				SC MAGENTA PATRU SRL calea Vitan, nr. 108, bl. V35, ap. 3 CA, Bucuresti	01 / 2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	
Proiectat	Arh. Dan Macarie		1/500	IMOBIL S+P+1E COMERCIAL + 12 E REZIDENTIAL	
Desenat	Arh. Dan Macarie		Data	str. Pictor Teodor Aman, nr. 33, Bacau	
Sef proiect	Arh. Dan Macarie		IUNIE 2011	Titlu plansei	Plansa nr.
				PLAN SITUATIE	A 02

- Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute de legislația în vigoare.
- Constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile. Eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
- Dimensiunile NU se măsoară direct pe desen.
- Acest desen nu se poate utiliza pentru construire înaintea obținerii autorizației de construire

INTRARE
ACCES AUTOMATIZAT
PARCARE SUBTERANA
Str. Pictor Aman asfalt