



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SPATIU COMERCIAL,  
LOCUINTA SERVICIU P + 2 + M SI IMPREJMUIRE TEREN,  
CALEA ROMANULUI, NR. 107, din municipiul Bacau, obiectiv ce se  
va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR : S.C. DETAMI TRANS S.R.L., din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA  
SERVICIU P + 2 + M SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA  
ROMANULUI, NR. 107, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza  
pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. DETAMI  
TRANS S.R.L. din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte  
integranta din prezenta hotarare**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BOGDAN DAN**

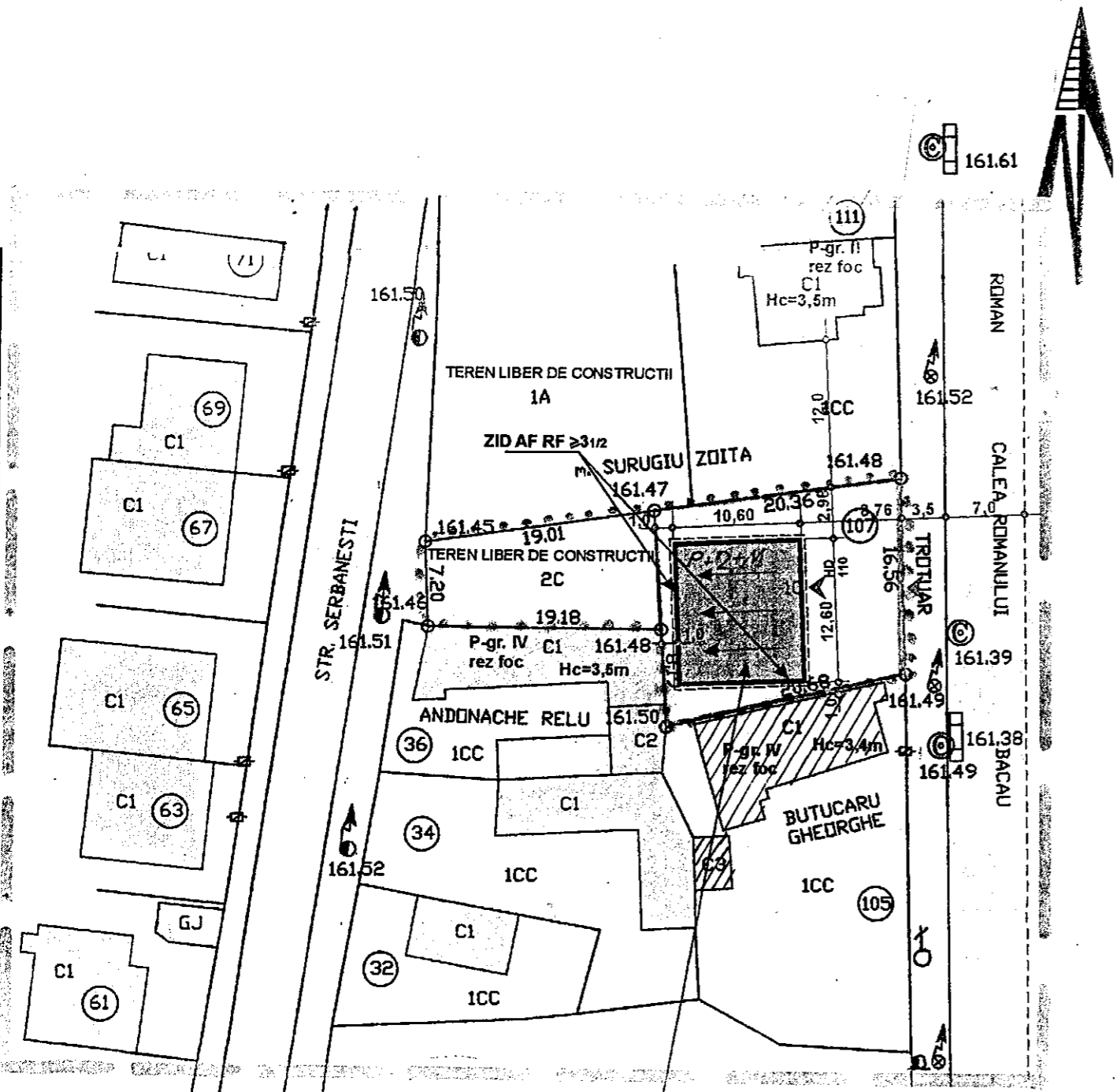
NR.338  
DIN 30.08.2007  
Dos.I-A.4

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

P.U.Z.

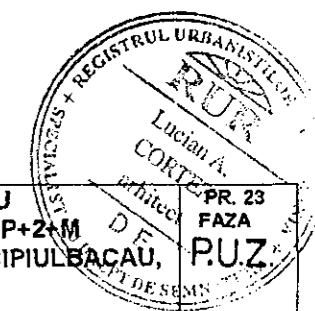
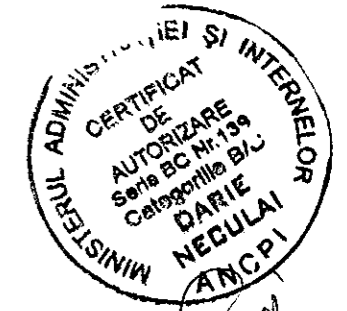
SEDIU FIRMA, SPATIU COMERCIAL,  
LOCUINTA SERVICIU, P+2+M  
STR. CALEA ROMANULUI NR.107, -MUNICIPIUL BACAU  
BENEFICIAR: S.C. DETAMI-TRANS S.R.L.

SITUATIA PROPUSA  
REGLEMENTARI SI  
OBIECTIVE SC=1:500



LEGENDA

- DELIMITAREA TERITORIULUI**
- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ **S=6400,00MP**
  - LIMITA OBIECTIV **S= 355,00MP**
  - LIMITA PROPRIETATII LUI TARHON GELU FLORINEL
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- CONSTRUCTIE PROUSA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII IN CURS DE DESFIINTARE.
- CIRCULATII**
- STR.CALEA ROMANULUI SI STR. SERBANESTI



Sistem de proiectie STERED'70  
Intocmit Darie Necula

**SEDIU FIRMA, SPATIU COMERCIAL  
LOCUINTA DE SERVICIU, P+2+M**  
hc = 12,00m, gr. III rez.foc  
categ. de importanta C  
CTN = 161,49  
cota +0,00 = 161,94  
Sc = 133,5 mp , Sd = 334,0 mp  
S teren = 355,00 mp  
P.O.T. = 37 %  $\frac{S_{teren}}{S_{total}}$  C.C.T. = 0,9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

BIROU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ INREG LA O.A.R NR.2472		DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SPATIU COMERCIAL, LOCUINTA SERVICIU, P+2+M	
AMPLASAMENT : STR. CALEA ROMANULUI 107, MUNICIPIUL BACAU, JUDEȚUL BACAU,		BENEFICIARI : S.C. DETAMI-TRANS S.R.L.	
PROIECTAT	Arh. Cortez L.	Sc. = 1/500	SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI SI OBIECTIVE
DESENAT	Arh. Cortez L.	Data : 2007	
			PL. P3