



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S + P + M,
GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. AUSTRULUI, NR. 65 E,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIARI: BODRON MARIA SI SEVERICA , din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S + P + M,
GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. AUSTRULUI, NR. 65 E,
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, BENEFICIARI: BODRON MARIA SI SEVERICA, din
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarare**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

NR.336
DIN 30.08.2007
Dos.I-A.4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 336 din 30.08.2007

BILANT IN ZONA STUDIATA

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| | Ha | % | Ha | % |
| 1. ZONA LOCUINTE | 0,000 | 0,00 | 0,056 | 20,37 |
| 2. ZONA SPATII VERZI | 0,232 | 87,24 | 0,165 | 60,00 |
| 3. ZONA CIRCULATIE PIETONALA | 0,031 | 12,76 | 0,031 | 12,76 |
| TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 0,243 | 100% | 0,243 | 100% |

suprafata studiata
2.430,00mp.

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|----------------------|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1. TEREI LIBER | 500,00 | 100,00 | - | - |
| 2. CONSTRUCTII | - | - | 111,45 | 22,29% |
| 3. ZONA SPATII VERZI | - | - | 371,65 | 74,33% |
| 4. ALEI SI TROTUARE | - | - | 16,90 | 3,38% |
| TOTAL AMPLASAMENT | 500,00 | 100% | 500,00 | 100% |

suprafata teren
propriezate
500,00 mp.
PROPUNERE:
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1,00

P.U.D.

**LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M
garaj si imprejmuire teren**

Amplasament: Strada Austrului,
nr. 65 E, Bacau **U.T. 4**

**2. REGLEMENTARI
URBANISTICE**

LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - ▬▬▬▬ LIMITA TEREN PROPRIETATE
- OBIECTIVE
 - ▨▨▨▨ CONSTRUCTII PROPUȘ
 - ▩▩▩▩ CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI
 - ▨▨▨▨ CAROSABIL EXISTENT
 - ▩▩▩▩ CAROSABIL PROPUȘ
 - ▨▨▨▨ CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
 - ▨▨▨▨ SPATII VERZI EXISTENTE
 - ▩▩▩▩ SPATII VERZI AMENAJATE

| Nume Punct | COORDINATE STEREO'70 | |
|---------------|----------------------|------------|
| | X(m) | Y(m) |
| 1 | 567905,490 | 645998,216 |
| 2 | 567913,876 | 646014,738 |
| 3 | 567897,737 | 646025,943 |
| 4 | 567900,494 | 646009,278 |
| S = 500 mp. | | |

PREȘINTE DE ȘEDINȚA
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

Sistem de proiectie: STEREO'70
Sistem de referinta: M. Neagra 1975

| | | | |
|--------------|---|---|---------------------|
| Art Deco | S.C. "ARTDECO" S.R.L. Bacau Cod fiscal 14932721; JO4/702/2002 | Denumire proiect: Construire Locuinta S+P+M, Garaj si imprejmuire teren Amplasament: str. Austrului, Nr.65 E Loc. Bacau Jud. Bacau | Proiect: 14/2007 |
| | Colectiv de elaborare: | Beneficiar: BODRON MARIA SI SEVERICA | Faza: P.U.D. |
| Proiectat: | Arh. Tiberius Manoliu | Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Desenat: | Des. Cristina Funaru | | |
| Sef proiect: | Arh. Tiberius Manoliu | | |
| Scara: 1:500 | | Data: 2007 | |

