



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI,
STR. PICTOR AMAN, NR. 90 A, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : GRADINARU GHEORGHE, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR.
PICTOR AMAN, NR. 90 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara, identificat prin anexa care face parte integranta din prezenta
hotarare. BENEFICIAR: GRADINARU GHEORGHE, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului
Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MIRONESCU ROXANA

Nr. 335

Din 29.09.2009

O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ANEXA
LA HOTARAREA NR335 / 29.09.09

ZONA STUDIATA PUZ

Num Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	583652.892	646697.019
2	583720.782	646739.368
3	583634.709	646795.216
4	583564.214	646789.293
5	583547.299	646714.405
6	583582.608	646680.981
7	583652.892	646697.019

SUPRAFATA DE TEREN = 14863 mp

PUNCTE PE CONTUR

Num Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	583651.077	646754.521
2	583656.470	646755.050
3	583690.184	646760.895
4	583652.956	646707.180
5	583850.536	646709.636
6	583436.818	646761.626
7	583637.729	646778.352
8	583628.606	646778.086
9	583625.670	646761.850
10	583644.762	646756.476
11	583651.077	646754.521

SUPRAFATA DE TEREN = 516 mp

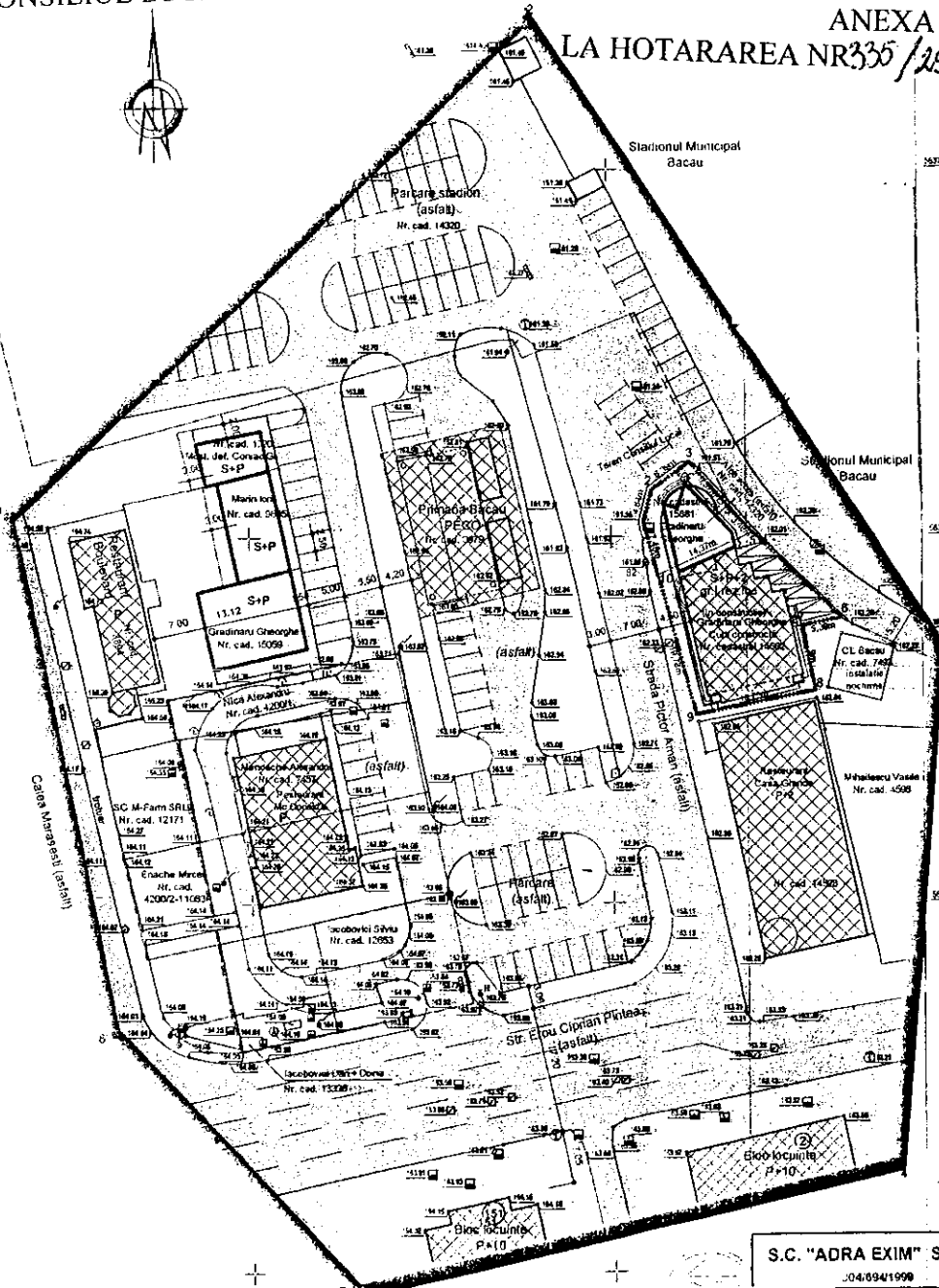
LEGENDA

- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA PROPRIETATI
- ZONE ALE TERENULUI**
- ZONA MIXTA: COMERT, BIROURI ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPORT
 - OBIECTIV PROPUIS PENTRU RIDICARE REGIM DE INALTIME SI EXTINDERE
 - EDIFICABILE PROPUSE
 - ZONA VERDE
- CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PARCAJE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

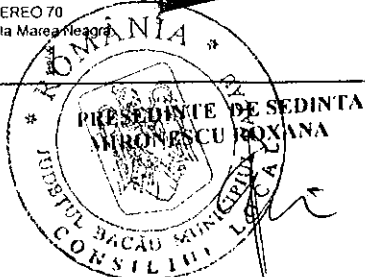
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent total %
1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	294,20	1,98	294,20	1,98
2 ZONA MIXTA: COMERT, BIROURI	1.535,10	10,33	1.892,50	12,74
3 ZONA SPORT	2.614,35	17,59	2.096,95	14,10
4 ZONA VERDE	9.759,00	65,66	9.919,00	66,74
5 ZONA CIRCULATIE	560,35	3,77	560,35	3,77
TOTAL ZONA STUDIATA	14.863,00	100,00	14.863,00	100,00

POT MAX. = 70,00 %;
CUT MAX. = 1,4 pentru regim de inaltime S+P
CUT MAX. = 2,8 pentru regim de inaltime S+P+2



Nota : Coordonatele X, Y - STEREO 70
Cota Z - Plan de referinta Marea Neagra

S.C. "ADRA EXIM" S.R.L. BACĂU				Titlu proiect		PLAN URBANISTIC ZONAL STR. PICTOR AMAN MUNICIPIUL BACĂU		Proiect nr. / 2009	
04.094/1999				Beneficiar		GRĂDINARU GHEORGHE		Faza: P.U.Z.	
Director	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă:		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Planșă nr. - 2	
Proiectant	Aut. Anghel Adriana	[Signature]	1:500	Data		2009			
Coordonator	Aut. Anghel Teodor	[Signature]							
Director	Sc. Anghel Raluca	[Signature]							



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE VIDIU POPOVICI

[Signature]