



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
GARAJ, STR. VIITORULUI, NR. 32, din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : BERZA GABRIELA si BERZA ION, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE GARAJ, STR. VIITORULUI, NR. 32, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIARI: BERZA GABRIELA si BERZA ION, din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

Nr. 334

Din 29.09.2009

O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

P.U.Z. ZONAL
PLAN URBANISTIC

str. Viitorului, nr. 32, municipiul BACĂU
CONSTRUIRE GARAJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 33/DIN 29.09.2009



LEGENDA:

- limita zona studiată
- limita de proprietate initiator P.U.Z.
- zona circulație carosabilă existentă - strada Viitorului
- zona edificabilă
- construcții propuse initiator P.U.Z
- construcții existente în stare bună, ce se pastrează
- circulație pietonală și trotuare clădiri
- spatii verzi propus - teren curți construcții
- terenuri agricole în intravilan - spatii verzi

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL GENERAL

SPECIFICATIE	EXISTENT (mp)				PROPUS (mp)			
	agricol	curți-construcții	mp	%	agricol	curți-construcții	mp	%
Suprafață construită	0,00	776,74	13,47	0,00	3.070,00	40,00		
Circulație carosabilă - parcaj	0,00	735,00	12,75	0,00	3.150,00	9,41		
Circulație pietonală + trotuare clădiri	0,00	302,62	5,25	0,00	505,27	8,02		
Spatii verzi amenajate	0,00	445,91	7,74	0,00	100,00	41,47		
Teren liber	0,00	3.503,73	60,79	0,00	0,00	0,00		
TOTAL SUPRAFAȚA	4.300,50	100,00	2.330,98	100,00	7.730,27	100,00		
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATĂ	42,73% din total	57,27% din total	24,23% din total	76,76% din total				
TOTAL SUPRAFAȚA	10.065,00 mp							

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ

Aracel = 776,74mp
Asfel = 1.553,48mp
Asfel = 3.090,00mp
Asfel = 6.190,00mp

P.O.T. existent = 13,47%
C.U.T. existent = 0,201
P.O.T. propus = 40,00%
C.U.T. propus = 0,400

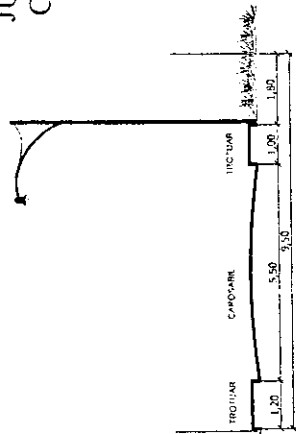
BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	0,00	0,00	103,50	51,23
Circulație carosabilă	0,00	0,00	9,45	4,68
Circulație pietonală + trotuare clădiri	0,00	0,00	43,23	21,40
Spatii verzi	0,00	0,00	45,42	22,69
Teren liber	202,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFAȚA	202,00	100,00	202,00	100,00

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ

Asfel = 6,00mp
Asfel = 0,00mp
Asfel = 103,50mp
Asfel = 195,50mp

P.O.T. existent = 0,03%
C.U.T. existent = 0,000
P.O.T. propus = 51,23%
C.U.T. propus = 0,512



- profilul stradal existent - str. Viitorului

PUNCTE PE CONTUR

Număr Punct	COORDONATE STEREO70	
	X (m)	Y (m)
1	55996,31	64519,16
2	55996,78	64518,52
3	55997,71	64520,81
4	55979,38	64525,48
5	55975,54	64521,44
6	55945,11	64519,16

Scara de proiectare X-Y: 1:5000
Sistem de referință: Sistemul Național Horezu

Tip proiect	Titlu proiect	Scara	Data
Urbanistic	Strada Viitorului nr. 32, Municipiul Bacău	1:500	2009

Număr proiect	Titlu proiect	Scara	Data
1	Strada Viitorului nr. 32, Municipiul Bacău	1:500	2009

Tip proiect	Titlu proiect	Scara	Data
Urbanistic	Strada Viitorului nr. 32, Municipiul Bacău	1:500	2009

Tip proiect	Titlu proiect	Scara	Data
Urbanistic	Strada Viitorului nr. 32, Municipiul Bacău	1:500	2009

Tip proiect	Titlu proiect	Scara	Data
Urbanistic	Strada Viitorului nr. 32, Municipiul Bacău	1:500	2009

S.C. PRODOMUS S.R.L.
Nr. inregistrare: R.C. 2042/337/1992
Adresa: Str. Băgălașilor, 2, Iași