



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 52, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIARI : SARBU GETA, SARBU CRISTINA SI NICOLAE , din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 52, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,
BENEFICIARI: SARBU GETA, SARBU CRISTINA SI NICOLAE, din
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN

NR.334
DIN 30.08.2007
Dos.I-A.4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

BILANT TERITORIAL SARBU GETA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	253	100	-	-
ZONA LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)	-	-	253	100
- constructie	-	-	-84,68	-33,47
- suprafata betonata	-	-	-36,62	-14,47
- spatiu verde	-	-	-113,7	-52,06
Total suprafata studiata	253	100	253	100

Indici proprietate Sarbu Geta

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. propus = 33,47%
C.U.T. propus = 0,33

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

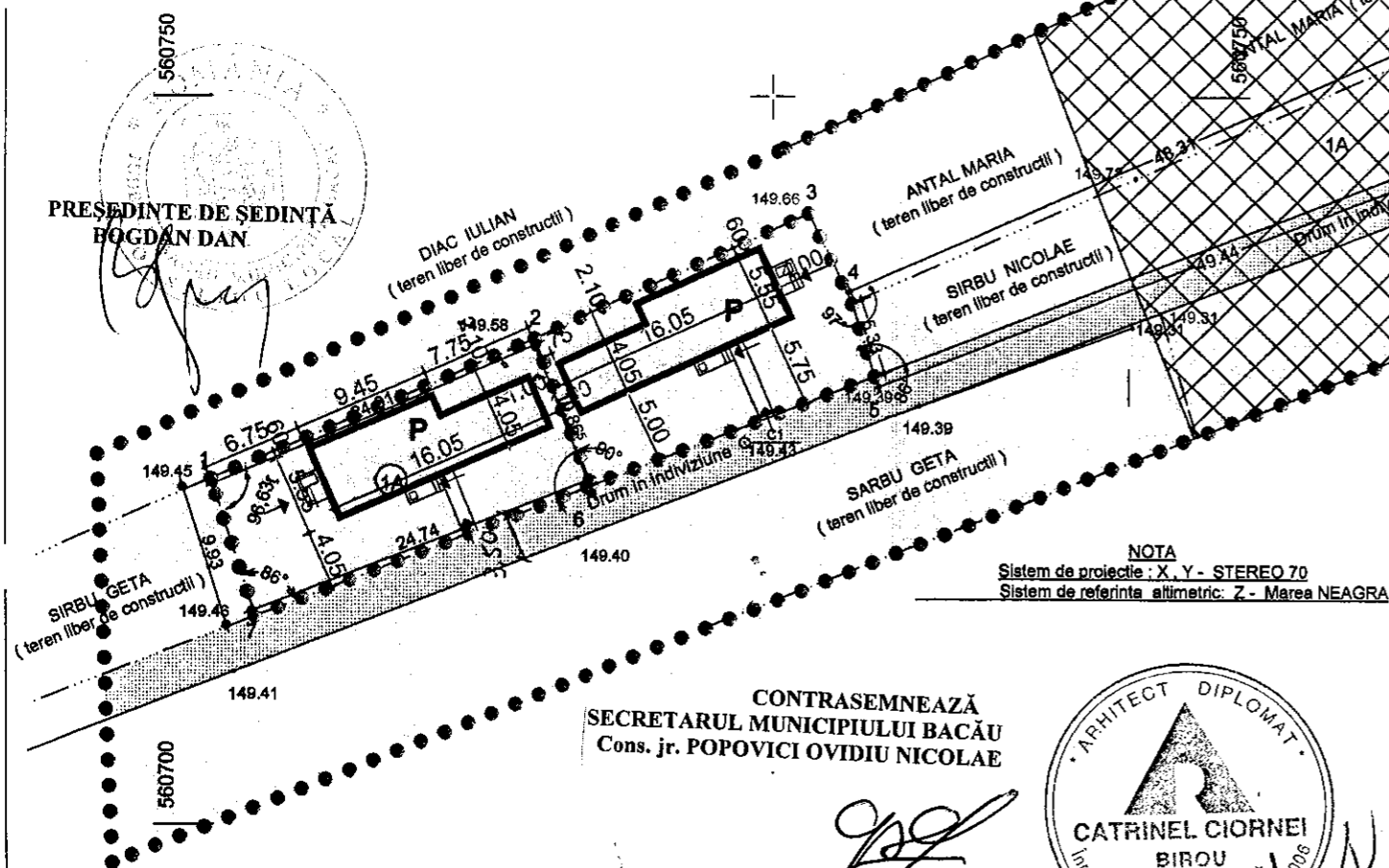
Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 334 din 30.08.2007

BILANT TERITORIAL SARBU NICOLAE

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	239	100	-	-
ZONA LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)	-	-	239	100
- constructie	-	-	-84,68	-35,43
- suprafata betonata	-	-	-36,62	-16,32
- spatiu verde	-	-	-117,7	-49,25
Total suprafata studiata	239	100	239	100

Indici proprietate Sarbu Nicolae

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. propus = 35,43%
C.U.T. propus = 0,35



NOTA
Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta: altimetric: Z - Marea NEAGRA

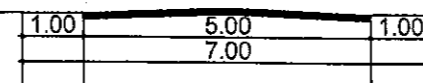
NOTA
Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta: altimetric: Z - Marea NEAGRA

LEGENDA

- LIMITE**
- ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
 - ● ● ● LIMITE PROPRIETATI BENEFICIARI
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- DRUMURI**
- ▨ STRADA CIRESOAIIEI (BALAST)
 - ▨ DRUM IN INDIVIZIUNE (BALAST)

PROFIL STRADA CIRESOAIIEI



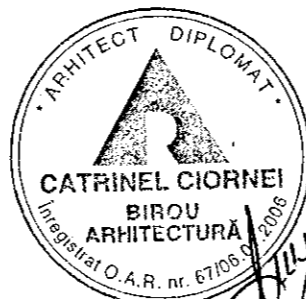
648300

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	S mp	% S
ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	1863	31,95	-	-
ZONA LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)	3171	54,39	5034	86,34
ZONA DRUM	796	13,66	796	13,66
Total suprafata studiata	5830	100	5830	100

Indici zona studiata

P.O.T. existent = 3,85%
C.U.T. existent = 0,03
P.O.T. propus = 6,67%
C.U.T. propus = 0,06



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL CIORNEI Dovada de Inregistrare nr. 67/2006	Denumire proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA P si IMPREJMUIRE	proiect: 11 / 2007
	Colectiv de elaborare	Amplasament: Str. Ciresoaiei, nr. 52, Mun. Bacau	faza: P.U.D.
proiectat	Arh. Catrinel Ciornei	Beneficiar: SARBU GETA si SARBU NICOLAE	plansa: U2
desenat	Arh. Catrinel Ciornei	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1:500
verificat	Arh. Cristian Lefter	data: 2007	

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

