



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA CE VA AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA P + M, GARAJ, TERASA, STR. BUCEGI, NR. 89, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : PETROIU AURICA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

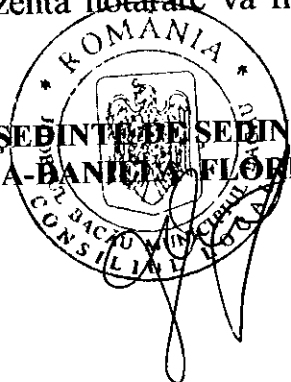
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA P + M, GARAJ, TERASA, STR. BUCEGI, NR. 89, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, conditionat de marirea suprafetei de spatii verzi prin realizarea unei parcuri in interiorul amplasamentului in sistem dale ecologice (referire la « zona acces carosabil propus » conform Legendei Plansei U2). BENEFICIAR: PETROIU AURICA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-BĂNICĂ FLĂBĂȘĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 332

DIN 29.09.2010

O.P., GVA/R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

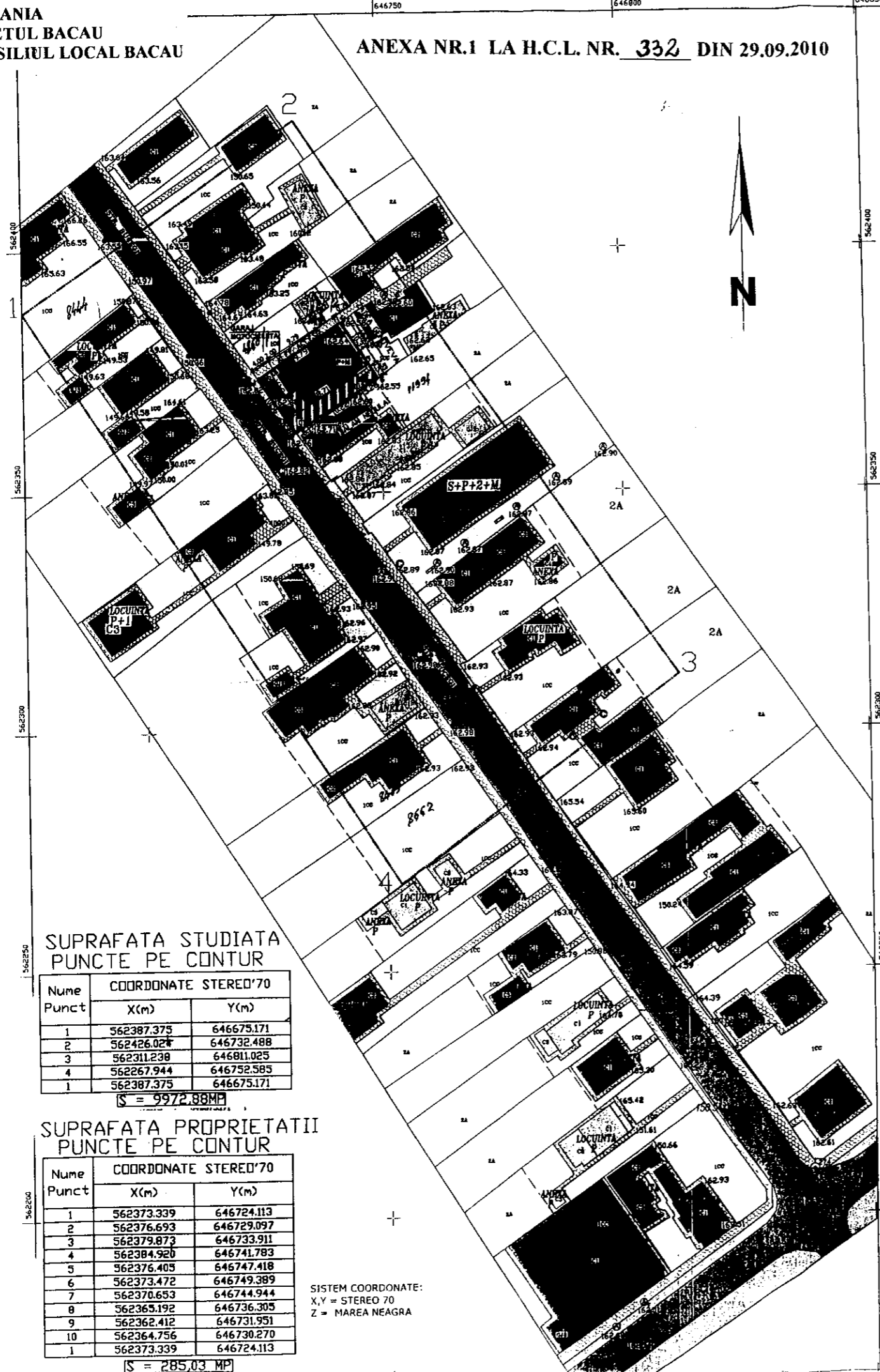
str. Bucegi, nr. 89, mun. Bacau

EXTINDERE LOCUINTA SI GARAJ

REGLEMENTARI URBANISTICE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA :

- limita zona studata
- limita de proprietate initiator P.U.Z.
- zona circulatie rutiera existenta - strada Bucegi -
- zona cal de acces existente propuse spre modernizare
- zona acces carosabil propus
- constructie propusa initiator P.U.Z.
- constructii existente in stare medie propuse spre renovare - locuinte, garaje, anexe -
- constructii existente in stare buna, ce se pastreaza - locuinte, garaje, anexe -
- circulatie pietonala si trotuare cladiri
- teren curti constructii in intravilan - locuinte si functiuni complementare -
- teren agricol in intravilan
- spatiu verde propus
- spatiu verde protectie la strada

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	119,79	42,03	182,00	67,37
Circulatie carosabila	0,00	0,00	45,00	15,78
Circulatie pietonala + trotuare cladiri	18,78	6,59	13,56	4,77
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	34,44	12,08
Teren liber	148,45	52,08	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	285,03	100,00	285,03	100,00

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acad= 119,79mp
SUPRAFATA DESPASURATA EXISTENTA Adc= 118,78mp
P.O.T. EXISTENT = 42,03%
C.U.T. EXISTENT = 0,00%

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA Acad= 182,00mp
SUPRAFATA DESPASURATA PROPUISA Adc= 32,82mp
P.O.T. PROBUS = 67,37%
C.U.T. PROBUS = 6,88%

SUPRAFATA STUDIATA PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	562387.375	646675.171
2	562426.024	646732.488
3	562311.238	646811.025
4	562267.944	646752.585
1	562387.375	646675.171

S = 9972,88MP

SUPRAFATA PROPRIETATII PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	562373.339	646724.113
2	562376.693	646729.097
3	562379.873	646733.911
4	562384.920	646741.783
5	562376.405	646747.418
6	562373.472	646749.389
7	562370.653	646744.944
8	562365.192	646736.305
9	562362.412	646731.951
10	562364.756	646730.270
1	562373.339	646724.113

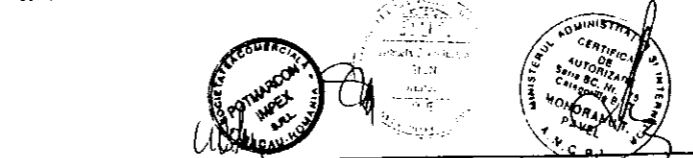
S = 285,03 MP

SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

BILANT TERITORIAL GENERAL

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)				PROBUS(mp)			
	agricol	%	curti-construcii	%	agricol	%	curti-construcii	%
Suprafata construita	0,00	0,00	2.345,35	25,00	0,00	0,00	3.283,84	38,00
Circulatie carosabila + parcali	0,00	0,00	968,02	10,33	0,00	0,00	1.013,83	10,81
Circulatie pietonala + trotuare cladiri	0,00	0,00	715,78	7,82	0,00	0,00	890,38	9,48
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.194,25	44,70
Teren liber	590,48	100,00	5.352,34	57,08	590,48	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	590,48	100,00	9.382,40	100,00	590,48	100,00	9.382,40	100,00
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	5,92% din total		9.972,88		5,92% din total		100%	

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acad= 2.345,35 mp P.O.T. existent = 25,00%
SUPRAFATA DESPASURATA EXISTENTA Adc= 2.780,70 mp C.U.T. existent = 0,294
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA Acad= 3.283,84 mp P.O.T. propus = 35,00%
SUPRAFATA DESPASURATA PROPUISA Adc= 4.194,25 mp C.U.T. propus = 1,000



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERNEA	OPERATOR / EXPERT	DATA
S.C. POTMARCON IMPEX S.R.L. BACAU		EXTINDERE LOCUINTA SI GARAJ		10 / 2010	
Specificatie	Numele	Scara	PETROIUR AURICA		
Sef proiect	ing. M. SION	1 / 500	P.U.Z.		
Proiectant	ing. M. SION	Data:	2010		
Desenat	ing. B. POTCOVUTA	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Director	ing. M. POTCOVUTA	U2			