



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
- EXTINDERE LOCUINTA P + 1 + M, STR. LICURICI, NR. 4 A, din  
Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIARI : ANDREI AUGUSTIN-IONEL si ANDREI ADRIANA, din Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**H O T A R A S T E :**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
- EXTINDERE LOCUINTA P + 1 + M, STR. LICURICI, NR. 4 A, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin anexa care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: ANDREI AUGUSTIN-IONEL si ANDREI ADRIANA, din Bacău.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
MIRONESCU ROXANA

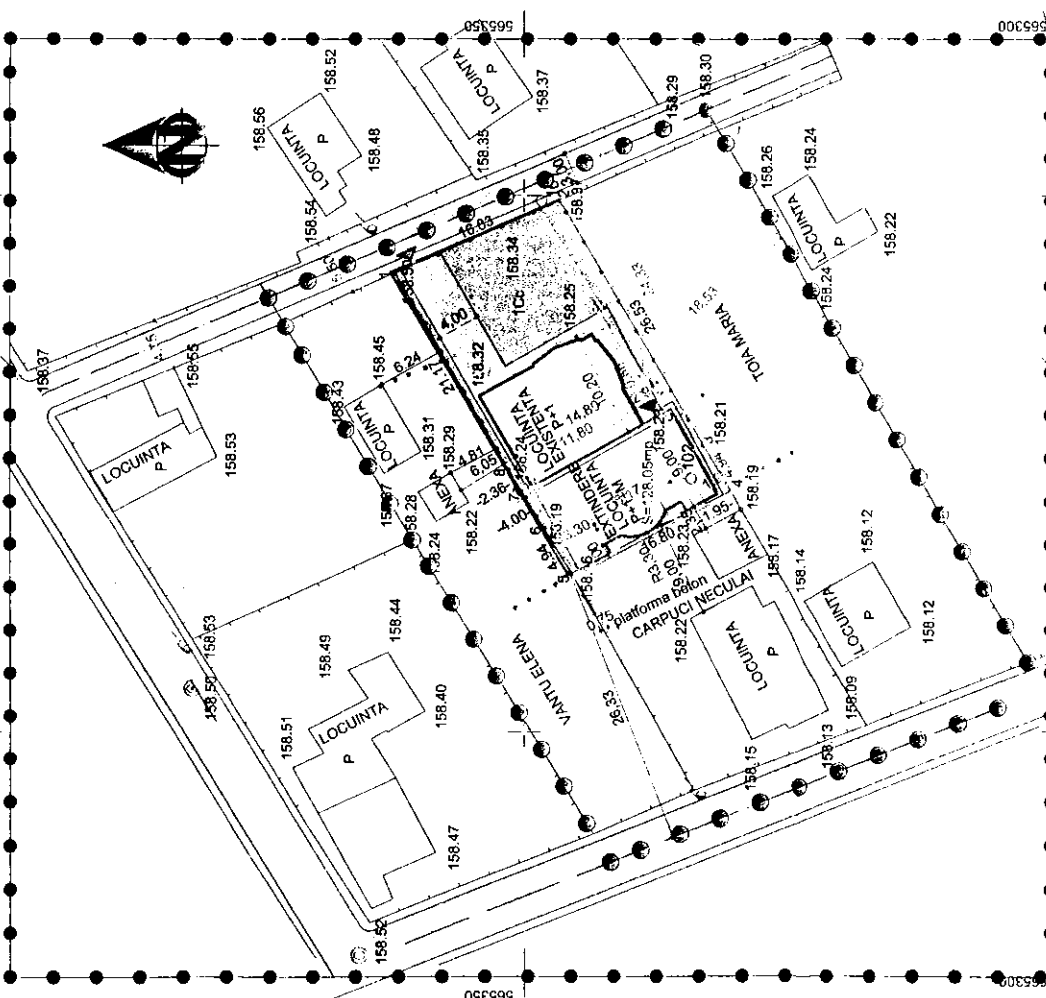
Nr. 332

Din 29.09.2009

O.P., I.M./R.T./Ex.I/Ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



- LIMITE**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA DE PROPRIETATE BENEFICIAR CE A GENERAT PUZ
  - — — — — LIMITA PARCELA IN INDRIZIUNE I/S
  - — — — — LIMITE PROPRIETATI
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE JOASE
  - ▨ ZONA DRUMURI
  - ▩ ZONA SPATII VERZI
  - ZONA ALEI TROTUARE
- ACCESSE**
- ◀ ACCES GENERAL INCINTA
  - ◀ ACCES INTERIOARE INCINTA
  - ◀ ACCES PROPUS
- ALINIAMENTE**
- ..... ALINIAMENT EXISTENT
- POT 45.81%  
CUT = 1.15

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
0				
1. ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv incinte)	2477.00	84.38	2477.00	84.38
2. ZONA SPATII VERZI				
3. ZONA DRUMURI din care:	210.00	7.81	210.00	7.81
- carosabil	160.00	5.95	160.00	5.95
- amenajari aferente	50.00	1.86	50.00	1.86
4. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	2687.00	100	2687.00	100
- ane constituite la sol Ac	303.60	11.30	431.65	16.06
- ane deslasurate Ad	421.80	15.70	805.95	30.00
- drumuri	210.00	7.81	210.00	7.81
- curti construite	2173.00	80.89	2045.65	76.13
5. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA				
- procentul de ocupare a terenului POT	11.30		16.06	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0.15		0.29	
- inaltime medie	1.38 nivele		1.86 nivele	
6. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	537.00		537.00	
- teren proprietate Ac	118.00	21.97	235.05	45.81
- teren constructibil Ac	226.00	42.10	226.00	42.10
- teren deslasurat Ad	193.00	35.93	77.95	14.50
- spatii verzi	101.00	18.80	110.80	20.76
- aleei platforme	301.00	56.03	301.00	56.03
- curti construite				
7. INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR				
- procentul de ocupare a terenului POT	21.97		45.81	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0.43		1.15	
- inaltime medie	2 nivel		2.5 nivele	

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE CHIDIU POPOVICI

*N. Popovici*

