



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S + P + 1 SI  
IMPREJMUIRE TEREN, STR. SUCEVEI, NR. 14, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR: UNGURENASU SORINEL, din Bacau**

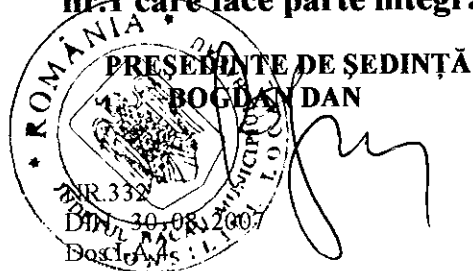
### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S + P + 1 SI  
IMPREJMUIRE TEREN, STR. SUCEVEI, NR. 14, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,  
BENEFICIAR: UNGURENASU SORINEL, din Bacau, potrivit anexei  
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

**LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1  
si imprejmuire teren**

Amplasament: Strada Sucevei, nr. 14, Bacau  
U.T.R. 4

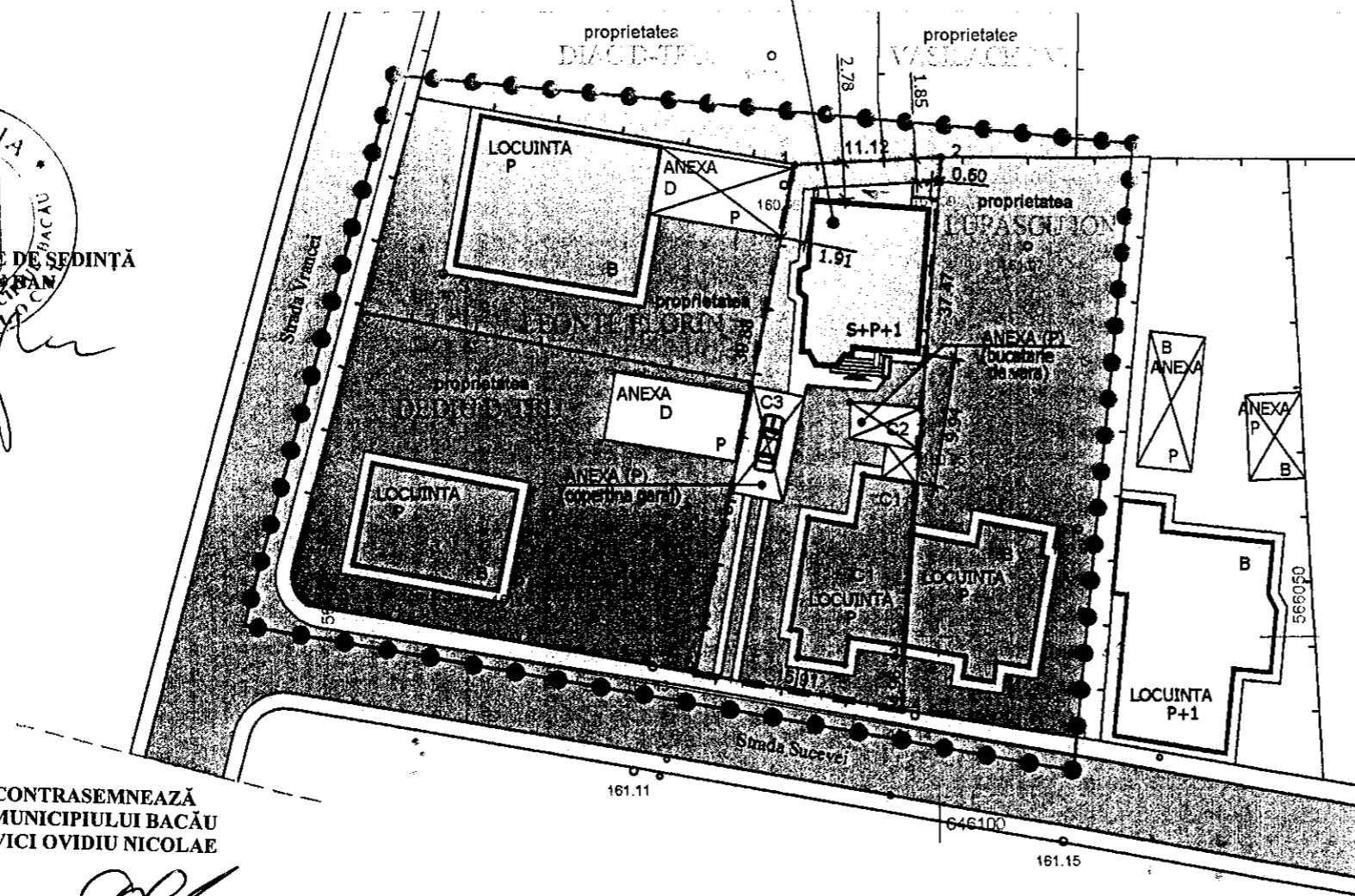
**2.REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

LOCUINTA PROPUSA S+P+1

GRD. II REZ. FOC  
CLS. III IMP.; CAT. 3 IMP.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



**LEGENDA:**

- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - ▬ LIMITA TEREN PROPRIETATE
- OBIECTIVE
  - ▭ LOCUINTE PROPUSE
  - ▭ LOCUINTE EXISTENTE
- DRUMURI
  - ▭ CAROSABIL EXISTENT
  - ▭ CAROSABIL PROPUȘ
  - ▭ CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
  - ▭ SPATII VERZI EXISTENTE
  - ▭ SPATII VERZI AMENAJATE



SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

PUNCTE PE CONTUR

Numr Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	666065.20	648089.27
2	666065.86	648100.38
3	666049.31	648097.40
4	666044.35	648097.26
5	666047.17	648091.80
S = 547.42 mp		

**BILANT IN ZONA STUDIATA**

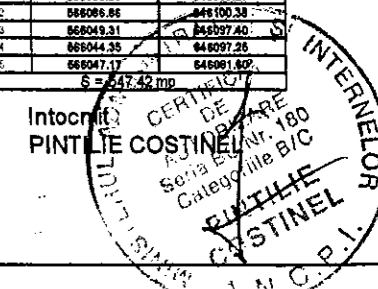
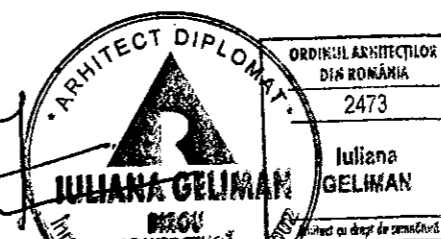
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	0,044	16,01	0,056	20,37
2. ZONA SPATII VERZI	0,177	64,36	0,165	60,00
3. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,054	19,63	0,054	19,63
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	0,275	100%	0,275	100%

suprafata studiata  
2.755,00mp.

**BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	395,87	72,31%	-	-
2. CONSTRUCTII	151,55	27,69%	270,00	49,32%
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	197,80	36,13%
4. ALEI SI TROTUAURE	-	-	79,62	14,59%
TOTAL AMPLASAMENT	547,42	100%	547,42	100%

suprafata teren proprietate  
547,42mp. PROPUNERE:  
P.O.T.maxim = 50%  
C.U.T.maxim = 1,00



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -IULIANA GELIMAN-			Beneficiar: <b>UNGURENASU SORINEL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	Proiect: nr.06/07
SEF PROIECT:	Arh.Geliman I.			Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>
PROIECTAT:	Arh.Geliman I.			Str. Sucevei, nr.14, mun. Bacau, jud.BACAU
DESENAT:	Arh.GELIMAN I.		Data: 2007	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				Faza: Doc.P.U.D.
				Plansa nr: U2