



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P (GARAJE) + 2 SI  
IMPREJMUIRE TEREN, STR. REPUBLICII, NR. 132, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: HAMPAU EMIL SI GABRIELA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

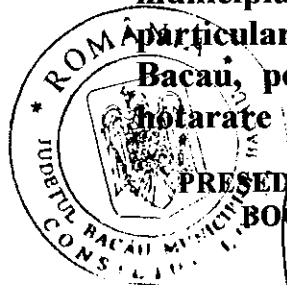
In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P (GARAJE) + 2 SI  
IMPREJMUIRE TEREN, STR. REPUBLICII, NR. 132, din  
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
particulara, BENEFICIARI: HAMPAU EMIL SI GABRIELA, din  
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta  
hotarate**

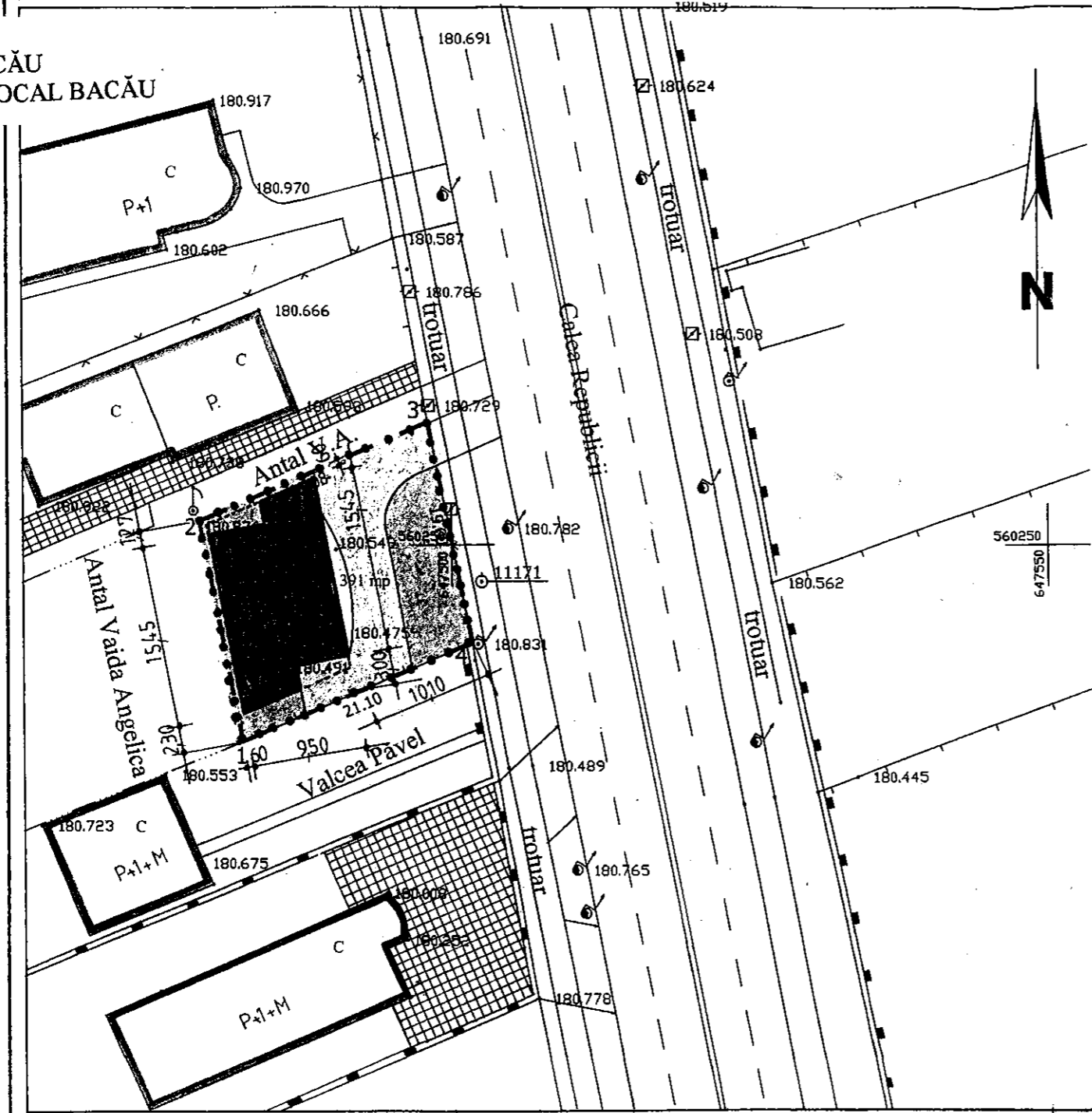
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BOGDAN DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**



NR.330  
DIN 30.08.2007  
Dos.I-A.4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

Limita zonei studiate		
Limita de proprietate		
Constructii existente		
Constructii propuse		
- locuinta S+P (garaje) + 2		162,00 mp
- suprafata construita cladire		640,75 mp
- suprafata desfasurata cladire		115,00 mp
- spatii verzi propuse		114,00 mp
- platforma betonata		
Procentul de ocupare al terenului (cu AC cladire)		POT=41,43%
Coeficientul de utilizare al terenului (cu Adc cladire)		CUT= 1,63
POT(cu Ac cladire+platforma betonata)=70,58%		
CUT(cu Adc cladire+platforma betonata)=1,93		

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 215  
Clasa II  
S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L.  
A.N.C.P.V.

RUR  
Adriana V. SANDULESCU  
arhitect  
DE

IMPEX S.R.L.  
ROMÂNIA

<b>IMPEX S. R. L.</b> J04/143/1993 SR EN ISO 9001 : 2001		TITLUL LUCRĂRII: LOCUINTA S + P(GARAJE) + 2 + IMPREJMUIRE PROPRIETAR BACAU, STR. REPUBLICII NR. 132 BENEFICIAR: HANPAU EMIL	
Proiectat	Arh. M.SANDULESCU	Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Th.pr.arh.NITOIU L.	1:500	
Sef proiect	Arh. M.SANDULESCU	FAZA:PUD	
			Pr.nr. 24 / 2007 PL. A 3 DATA: IULIE 2007