



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeții de 11,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Bicăz, nr. 23, sc. C, ap. 2 către DL. URSU IOAN, cu același domiciliu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată sub numărul 32704/18.06.2010 a D-LUI URSU IOAN;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » și art. 123(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a suprafeții de 11,00 mp proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Bicăz, nr. 23, sc. C, ap. 2, către DL. URSU IOAN, cu același domiciliu, în scopul extinderii locuinței, conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Durata concesiunii este de 25 ani.

ART. 3 - Taxa de concesiune minimă anuală este de 20,96 lei/m.p./an, conform ANEXEI NR. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 329

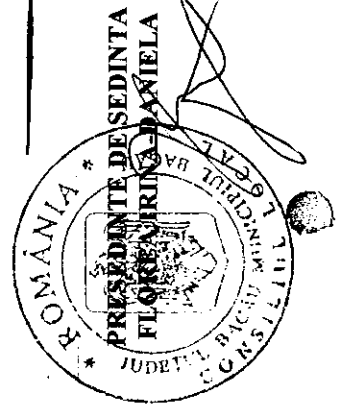
DIN 29.09.2010

O.P., G.V.A.R.T./ Ex.1/Ds.1-A-4

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. BICAZI, NR. 23, SC. C, AP. 2, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	11,00	EXTINDERE LOCUINTA	20,96	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE DL. URSU IOAN

ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN



INTOCMIT.
CIOBANU NICOLETA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. BICAZ, NR. 23, SC.
C, AP. 2

STR. BICAZ, NR. 23, SC. C, AP. 2

S= 11,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 120,75 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2010, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 120,75 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 20,96 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

ING. ROMEO STAVARACHE

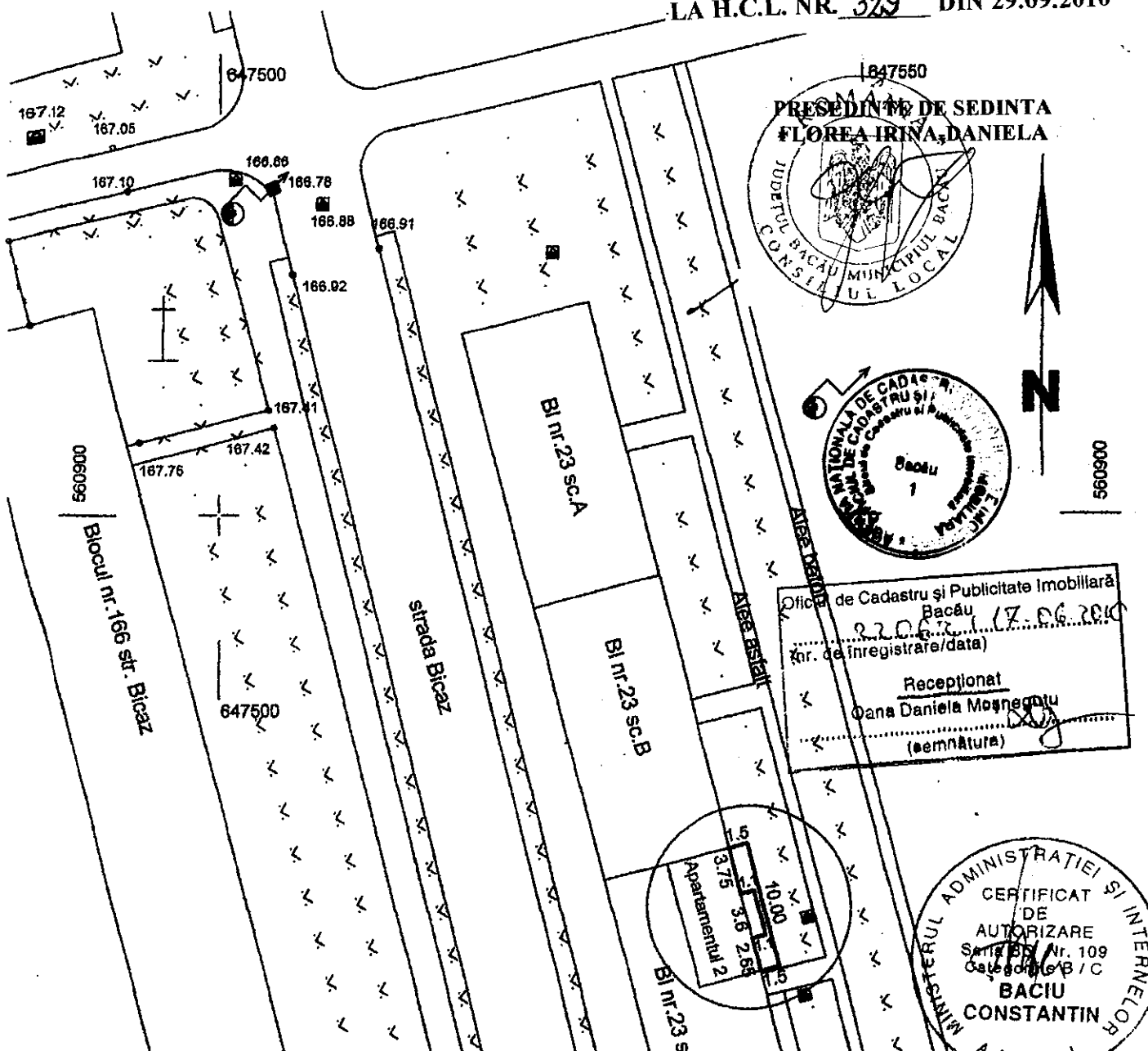
ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN

DIRECTIA PATRIMONIU,
ING. GAVRIL PIRCU

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA DANIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



1647550
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOREA IRINA, DANIELA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL

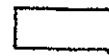
AGENCIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 Bacău
 Nr. 1

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Bacău
 22.06.2010 (17.06.2010)
 Nr. de înregistrare/data
 Recepționat
 Oana Daniela Moșnegoiu
 (semnătura)

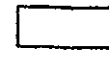
MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu Nr. 109
 Cămin nr. B/C
BACIU CONSTANTIN
 A.N.C.P.I.

560850 Sistem de proiecție STEREO*70
 Sistem de referință altimetric Marea Neagră

Suprafața extindere = 14.96 mp. din care:



Suprafața propusă pentru concesionare = 11.00 mp.



Proiecția la sol a balconului etaj 1 = 3.96 mp.

1647500
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPĂVICI

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 2436

Olimpia
 URȘU

CONDUCTOR ARHITECT.
OLIMPIA URȘU
 BIROU ARHITECTURĂ
 înregistrat la O.A.R. Nr. 1099/02.2002

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.arh.URȘU OLIMPIA INREGISTRAT LA O.A.R. NR. 19/09/021.2002				Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE APARTAMENT	Proiect nr. 16 /2010
Amplasament: str. Biczaz, bl.23,sc.C,apt.2-Bacău				Beneficiar: URȘU IOAN	Faza CONCES.
Proiectat	Numele C.arh. Ursu Olimpia	Semnătura 	Scara: 1/500	Beneficiar:	Faza
Redactat	C.arh. Ursu Olimpia		Date: 2010	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșă nr. A1
Sef proiect	C.arh. Ursu Olimpia				