



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, STR.
PROCOPIE STRAT, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: CARUT DORINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, STR.
PROCOPIE STRAT, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: CARUT
DORINA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare**



DIN 30.08.2007
Dos.I-A.4

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

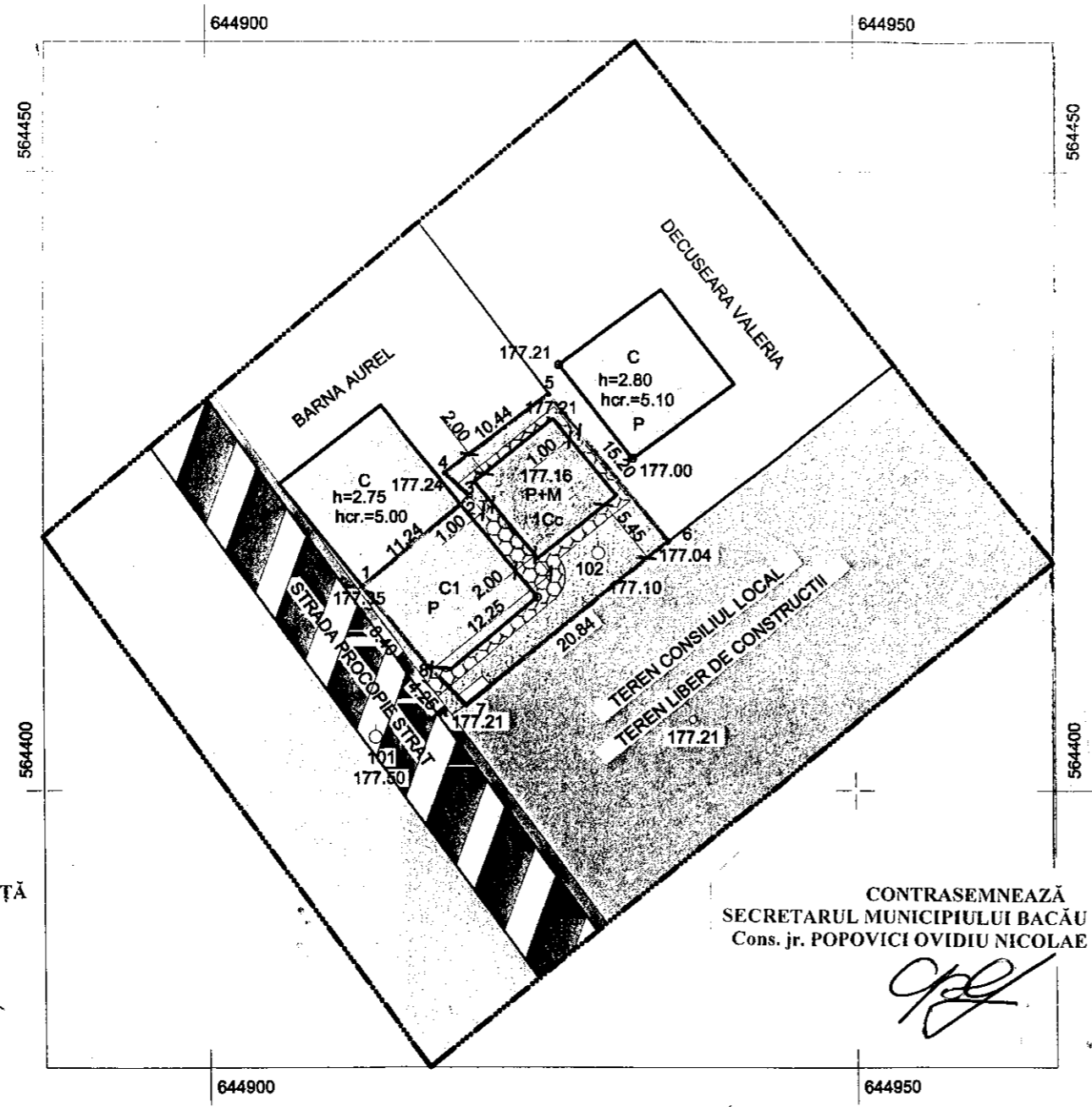
Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 29 din 30.08.2007

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA UNIFAMILIALA

str. Procopie Strat, nr.4, mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- ▨ constructii propuse
- ▨ constructii existente in stare buna
- ▨ circulatie carosabila existenta ce se mentine, recent reabilitata
- ▨ circulatie pietonala propusa
- ▨ circulatie pietonala ce se reabilitata
- ▨ spatiu verde propus

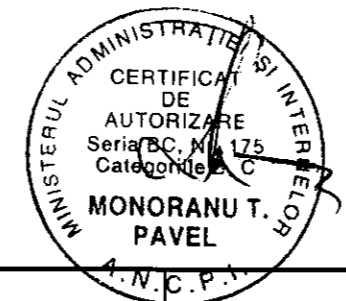
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



BILANT TERRITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%din total	S mp	%din total
Suprafata construita	99,00	33,39	163,33	55,08
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	20,91	7,05	54,40	18,34
Spatii verzi	174,16	58,72	76,34	25,74
Teren liber	-	0,00	-	0,00
Platforma gospodareasca	2,50	0,84	2,50	0,84
TOTAL SUPRAFATA	296,57	100,00	296,57	100,00

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acsol= 99,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Adc = 99,00 mp
P.O.T. EXISTENT = 33,39 %
C.U.T. EXISTENT = 0,333
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsol= 163,33mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Adc = 227,66mp
P.O.T. PROPUS = 55,07 %
C.U.T. PROPUS = 0,767



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERT	NR. / DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU J04 /305/2004 CUI 16164077 TEL.FAX: 0234/52002; MOBIL: 0744 - 641733			Titlu proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA str. Procopie Strat, nr.4, mun. Bacau		Proiect nr. 30 AD.1 /2007
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. M. SION	<i>[Signature]</i>	1/500	CARUT DORINA	P.U.D.
Proiectat	arh. M. SION	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	t. arh. M. Potcovuta	<i>[Signature]</i>	2007	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2