



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, SEDIU FIRMA,
GARAJ SI CABINA POARTA, STR. IZVOARE, NR. 20 A, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIAR : S.C. NICK-MANS S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, SEDIU FIRMA,
GARAJ SI CABINA POARTA, STR. IZVOARE, NR. 20 A, din
Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, BENEFICIAR : S.C. NICK-MANS S.R.L., din Bacau,
potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.326
DIN 30.08.2007
Dos.I-A.4

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 326 din 30.08.2007

LEGENDA:

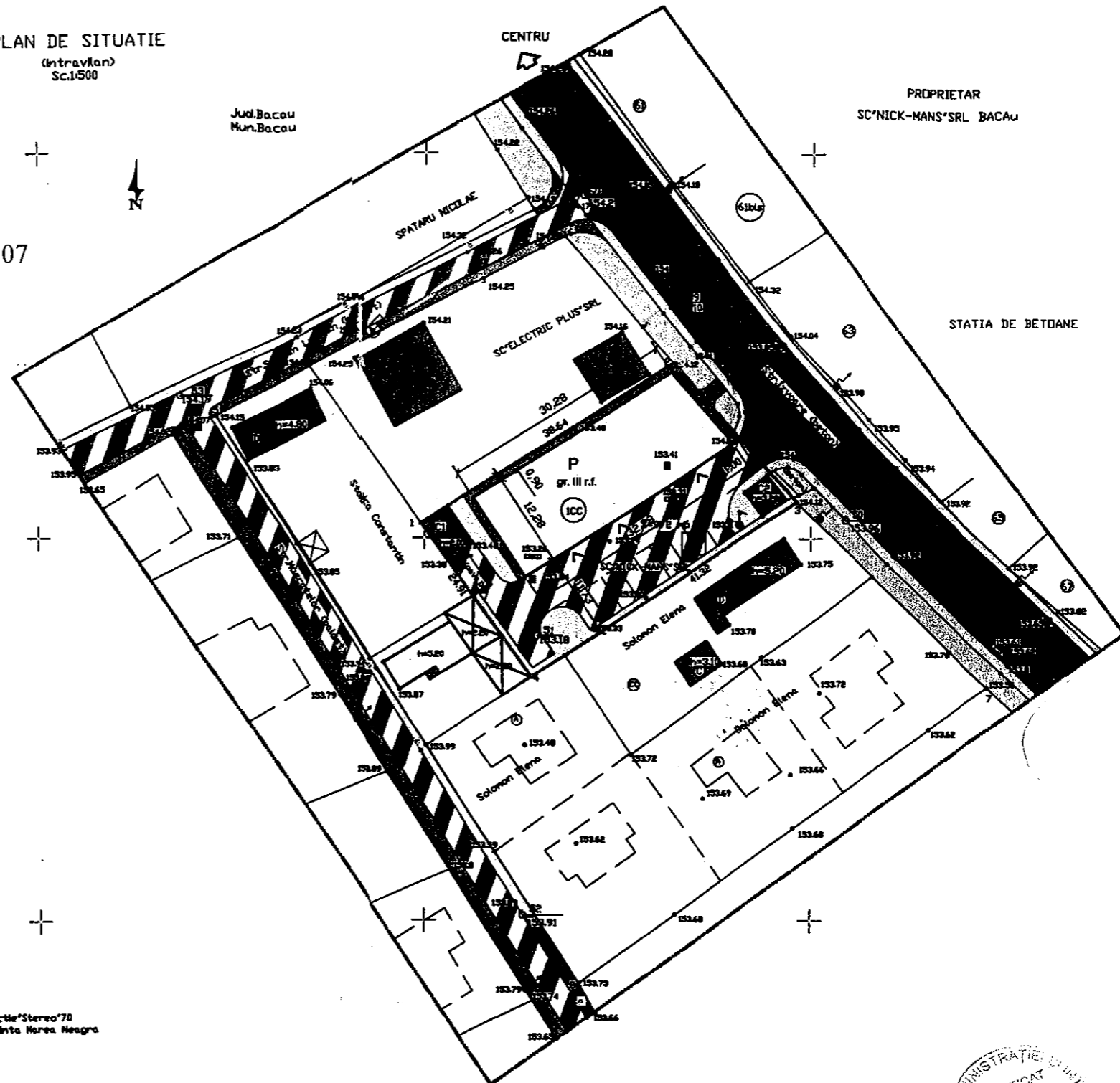
- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- obiectiv propus
- construcții existente ce se mențin (bune, medii)
- circulație carosabilă existentă ce se menține
- ▨ circulație carosabilă ce se reabilitează
- ▤ circulație pietonală ce se menține
- ▥ circulație pietonală propusă
- P parcaje propuse
- spațiu verde ce se menține
- spațiu verde propus
- - - construcții propuse în perspectivă



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

[Handwritten signature]

Sistem de proiectie "Stereografic"
Sistem de referinta Mares Neagra



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)	PROPUS(mp)
Suprafata construita	33,25	(33,25 + 384,15) Total = 417,40
Circulatie carosabila + parcaje	-	357,11
Circulatie pietonala	-	38,00
Trotuare cladiri	26,00	68,00
Spatii verzi	-	119,20
Teren liber	940,46	-
TOTAL SUPRAFATA	999,71	999,71

SUPRAFATA CONSTRUITA (existenti + propus)
SUPRAFATA DESFASURATA (existent + propus)
P.O.T. = 41,7% C.U.T. = 0,417

$A_c = (33,25 + 384,15) = 417,40\text{mp}$
 $A_{dc} = 417,40\text{mp}$



BACAU		Nume	Semnatura	Carnea	Referat / Expertiza nr / data
S.C. PRODOMUS S.R.L.					
Nr. inreg. R.C.		004/2337/1992			
Beneficiar:		S.C. NICK - MANS S.R.L.			
Amplasament:		str. Izvoare, nr. 20, Mun. Bacau			
Titlu proiect:	SPATIU COMERCIAL + SEDIU FIRMA				Faza: P.U.
Seif proiect:	arh. Catureanu M.				Planșă nr.:
Proiectat:	C. Arh. Anghel V.				2007
Desenat:	REGLEMENTARI URBANISTICE				U2