



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. VICTOR NADOLSCHI, NR. 13, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: GAL IOSIF SI TEREZA, din Bacau

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

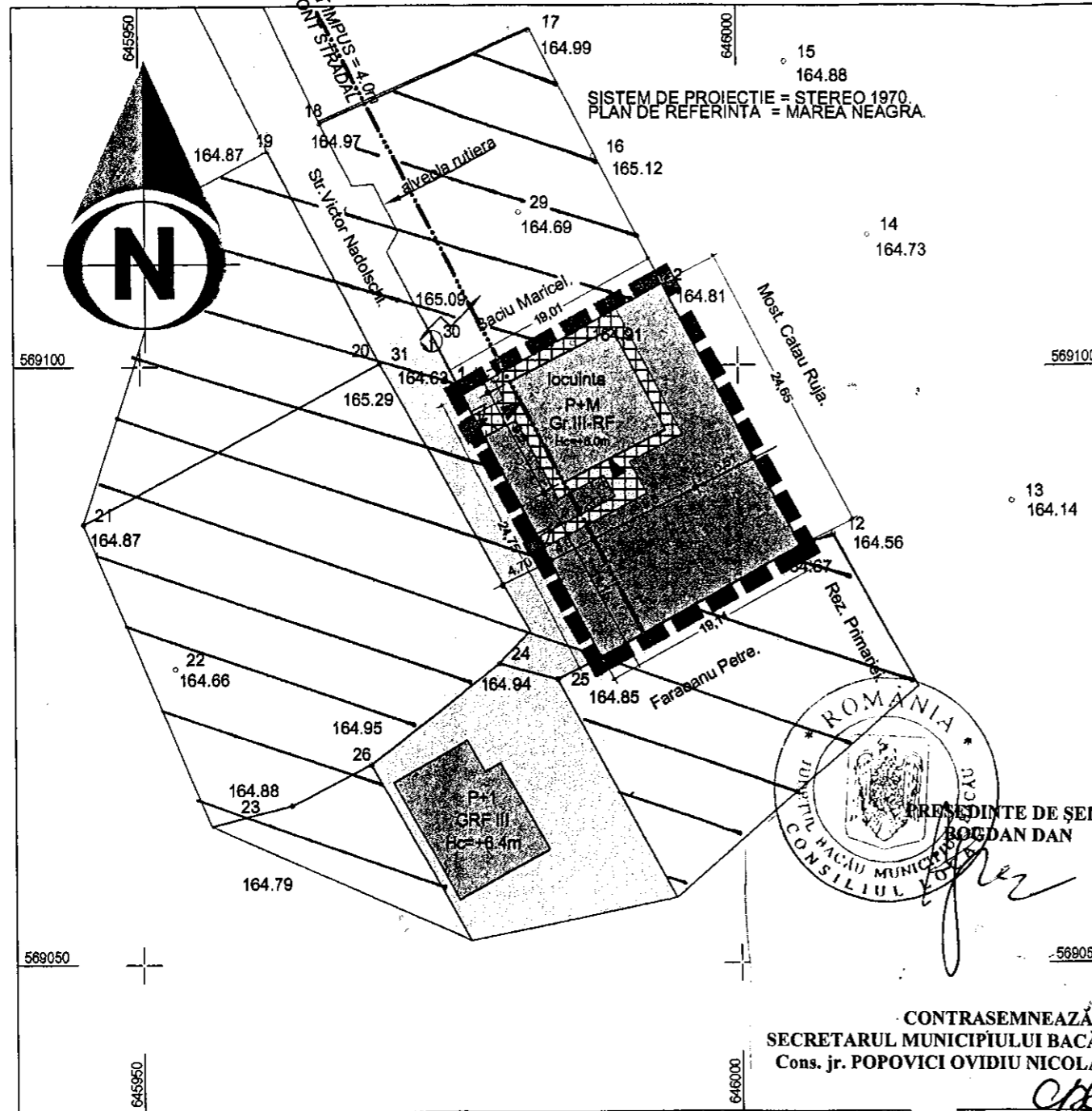
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. VICTOR NADOLSCHI, NR. 13, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,  
\* BENEFICIARI: GAL IOSIF SI TEREZA, din Bacau, potrivit anexei  
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.324  
DIN 30.08.2007  
Dos.I-A.4



**P.U.D.** Beneficiar: GAL IOSIF  
Amplasament: Str. VICTOR NADOLSCHI nr. 13, mun. Bacau

**REGLEMENTARI**

**BILANȚ TERITORIAL**

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		REGLEMENTĂRI	
		mp	%	mp	%
1	Locuința	0,00	0,00	91,20	19,38
2	Trotuare si alei	0,00	0,00	65,00	13,81
3	Spații verzi	470,61	100,00	314,41	66,81
4	Anexe si magazii	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>TOTAL curți constructii</b>	<b>470,61</b>	<b>100,00</b>	<b>470,61</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA:**

LIMITE  
 LIMITA TEREN PROPRIETATE STUDIATA SI AFERENT PUD

ZONIFICARE

- ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN-INTERDICȚIE TEMP. CONSTR.
- ZONA CURȚI CONSTRUCȚII INTRAVILAN
- ZONA AFERENTA CONSTRUCȚII LOCUINTE
- ZONA CAILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERA LOCALA

CIRCULAȚIE INTERIOARA

- ALEI SI TROTUARE PROPRIETATE BENEFICIAR
- ACCESE SPRE SI IN INTERIORUL PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- ZONA SPATII VERZI PROPRIETATE BENEFICIAR

PUNCTE PE CONTUR ZONA PROPRIETATE

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	569097,630	645977,086
2	569106,832	645993,722
3	569084,985	646005,141
4	569075,651	645988,467
S=470.61mp nr. cadastral: 2493		

S teren = 470 61 mp  
PROPUS  
 S spatii verzi = 324.41mp  
 Sc locuinta P+M = 91.20mp  
 Sd locuinta P+M = 118.30mp  
 S alei, trotuare = 65.00mp  
 POT propus = 19.38%  
 CUT propus = 0.25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

REGISTRUL COMERCIAL AL JUDEȚULUI BACĂU

Crezantema Gh. SOFRONEA  
arhitect  
DE

S.C. URBAN 3D S.R.L. J04 / 1688 / 16.09.2005; str. C. Bistriței, nr. 13, sc. C, ap. 1				Beneficiar: GAL IOSIF Amplasament: str. VICTOR NADOLSCHI, nr. 13, mun. Bacau	PROIECT nr. 58 / 2007
PROIECTAT	NUMELE arh.C.SOFRONEA	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M SI IMPREJMUIRE</b>	FAZA PUD
DESENAT	J.BUTNARU	DATA 06.2007	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		PLANSĂ U2
SEF PROIECT	arh.C.SOFRONEA				