



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea modificării construcțiilor existente la “STRANDUL TINERETULUI” din Municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, cuprinse în Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 35 din 27.02.2006, în vederea realizării obiectivului de investiții “PARC DE DISTRACTII”, așa cum a fost stabilit prin Contractul de Concesionare nr. 30334/04.08.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Bacău și S.C. GEPEX S.R.L., din Bacău și a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PARC DE DISTRACTII – ETAPA I – CARE VA CUPRINDE : TERENURI DE SPORT ACOPERITE, AMENAJARE VESTIARE SI GRUPURI SANITARE SPORTIVI, SNACK – BAR SI MODERNIZARE BAZINE DE INOT, STR. STEFAN CEL MARE, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, concesionat conform contractului de concesionare nr. 30334/04.08.2006

BENEFICIAR : S.C. GEPEX S.R.L., din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- În baza dispozițiilor art. 36 (5) lit. « c » și ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba modificarea construcțiilor existente la “STRANDUL TINERETULUI” din Municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, cuprinse în Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 35 din 27.02.2006, în vederea realizării obiectivului de investiții “PARC DE DISTRACTII”, așa cum a fost stabilit prin Contractul de Concesionare nr. 30334/04.08.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Bacău și S.C. GEPEX S.R.L., din Bacău.

ART. 2 – Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PARC DE DISTRACTII – ETAPA I – CARE VA CUPRINDE: TERENURI DE SPORT ACOPERITE, AMENAJARE VESTIARE SI GRUPURI SANITARE SPORTIVI, SNACK – BAR SI MODERNIZARE BAZINE DE INOT, STR. STEFAN CEL MARE, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, concesionat conform contractului de concesionare nr. 30334/04.08.2006, BENEFICIAR: S.C. GEPEX S.R.L., din Bacău, anexat anexe nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.322
DIN 30 08..2007
Dos.I-A.4

PARC DE DISTRACTII STRANDUL TINERETULUI

LEGENDA

STRANDUL TINERETULUI
S=34.652,00mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

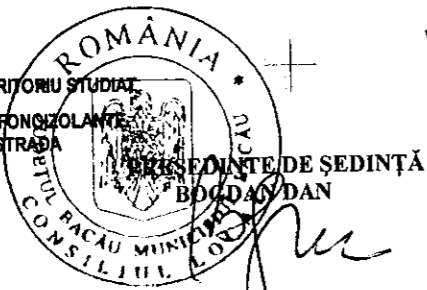
Anexa nr. 1
La Hotărârea nr. 322 din 30.08.2007

- UNITATI DE CAZARE SI ALIMENTATIE
- ZONE SPORT
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE AUTO-PARCARI
- PIETONAL
- CONTAINERE 1 VESTIAR
2 WC +DUS
3 WC.B+WC.F
4 BISTRO
- PLATFORMA GUNOI

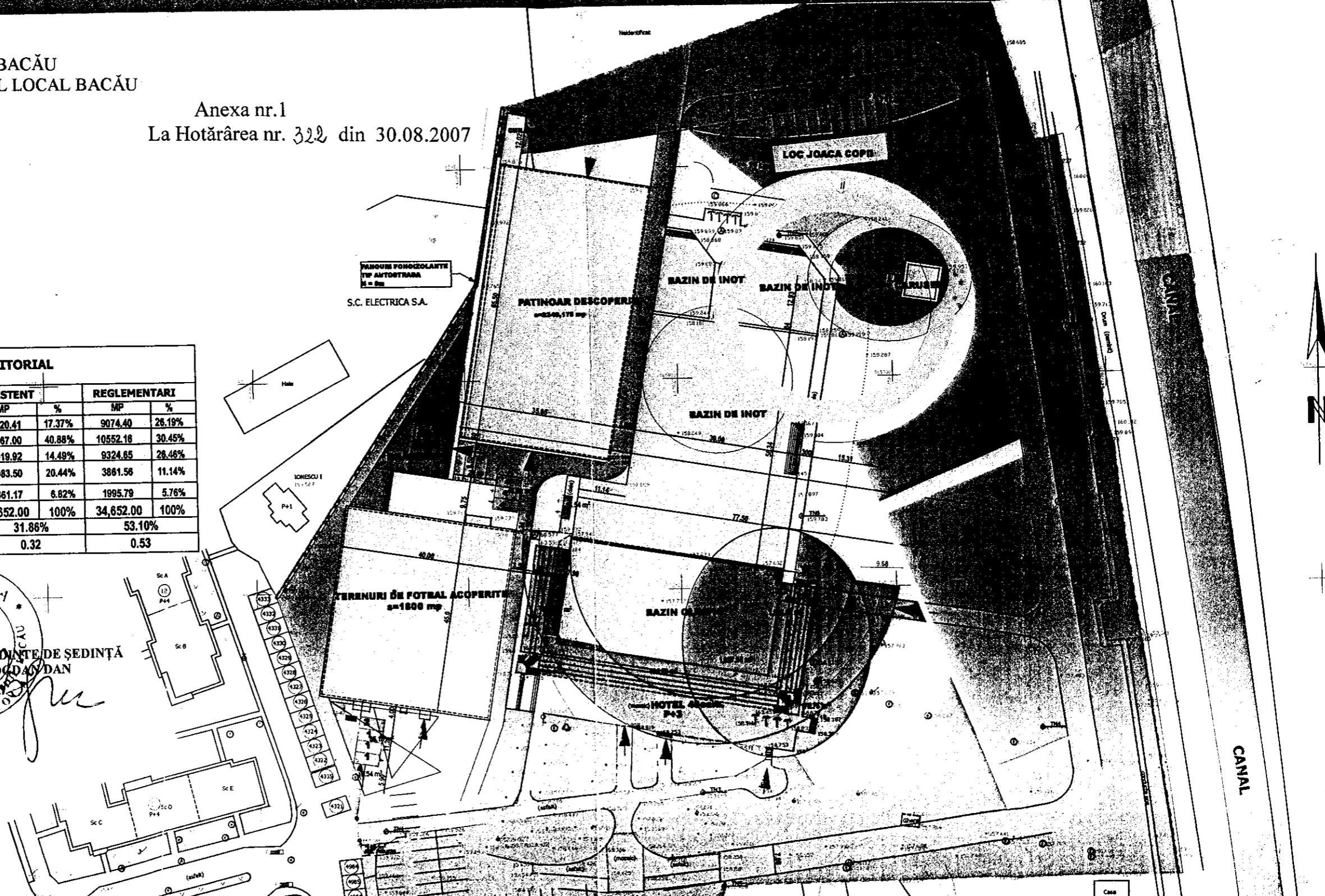
BILANT TERITORIAL					
Nr. Crt.	ZONIFICARE	EXISTENT		REGLEMENTARI	
		MP	%	MP	%
1.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	8020.41	17.37%	9074.40	26.19%
2.	SPATII VERZI AMENAJATE, PROTECTIE	14167.00	40.88%	10552.16	30.45%
3.	ZONA SPORT AGREMENT (BACINE + SPATII JOACA COPIL + CARUSUL)	5019.92	14.49%	9324.85	26.86%
4.	CAI DE COMUNICATII, TRANSPORT SI PARCAJE	7083.50	20.44%	3861.58	11.14%
5.	ALEI PIETONALE	2381.17	6.82%	1995.79	5.76%
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		34,652.00	100%	34,652.00	100%
P.O.T.=		31.86%		53.10%	
C.U.T.=		0.32		0.53	

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- PANOURI FONICIZANTE
TIP AUTOSTRADA
H=5m



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



IMPEX S.R.L.
J 04 / 143 / 1993

Proiectat arh. SANDULESCU A.
Desenat arh. SANDULESCU A. M.
Verificat arh. SANDULESCU A.

TITLUL LUCRARII: PARC DE DISTRACTII STRANDUL TINERETULUI
Str. STEFAN CEL MARE, BACAU

BENEFICIAR: S.C. GEPEX S.R.L.

Scara 1:4000
Faza P.U.D.

PLAN SITUATIE
REGLEMENTARI

Pr. nr. 25/2007
Pl. A 3
Data: Aprilie 2007