



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TECUCIULUI, NR. 55,  
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIARI : CORNITA IONEL SI CORNITA ILEANA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata.

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TECUCIULUI, NR. 55, din  
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat  
prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, BENEFICIARI:  
CORNITA IONEL SI CORNITA ILEANA, din Bacau.**

**ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism -  
Biroului Autorizatii in Constructii -**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BÎRZU IŢIE

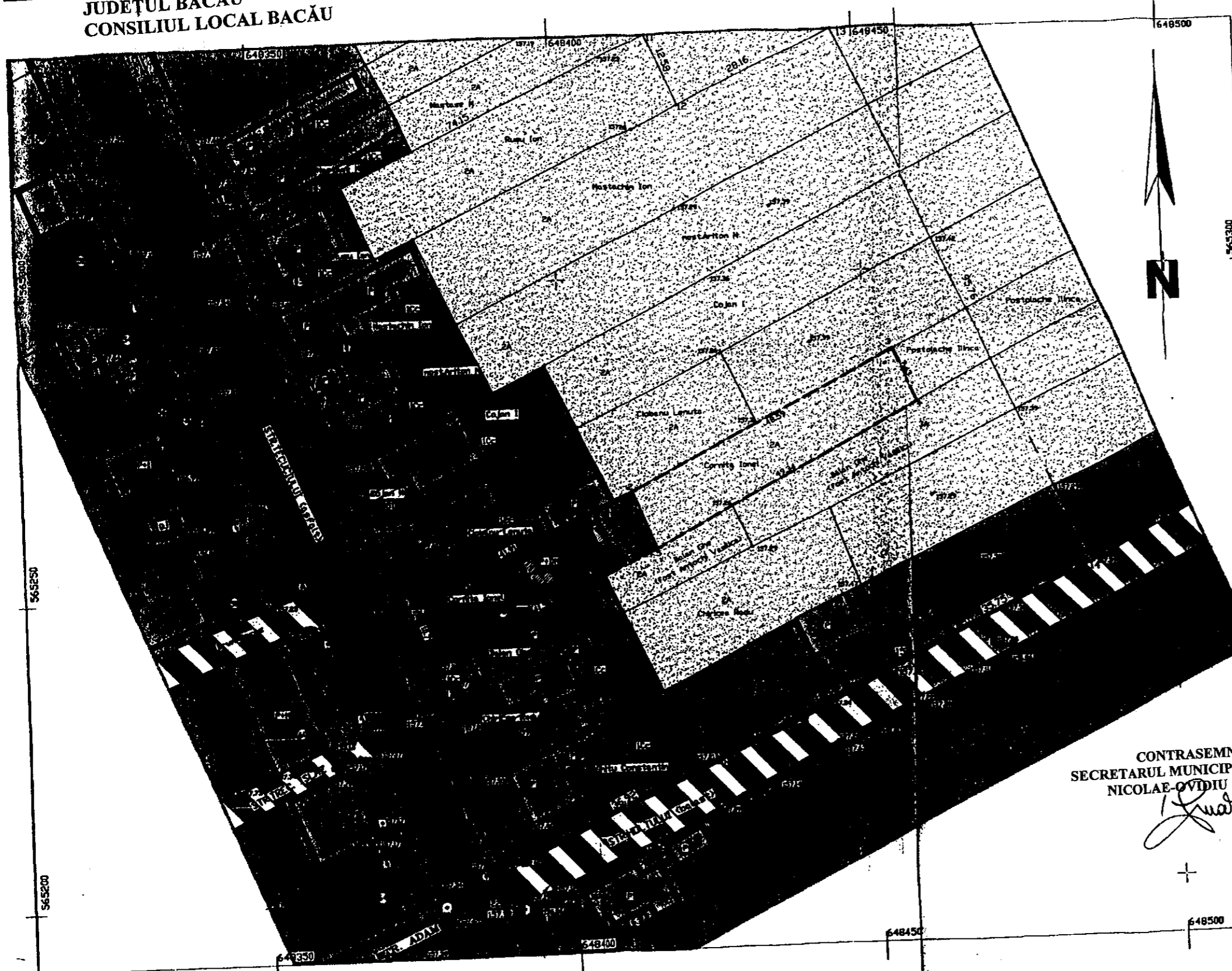


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN**  
str. Tecuciului, nr. 55, mun. Bacau

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

- limita zonei studiate
- - - limita de proprietate teren beneficiar
- terenuri curti constructii in intravilan
- ▨ terenuri agricole in intravilan (spatii verzi plantate)
- constructie propusa
- ▤ constructii existente in stare buna
- ▥ constructii existente in stare medie
- ▧ circulatie carosabila - strada Tecuciului
- ▨ circulatie carosabila propusa spre reabilitare (strada Holtului, drumuri acces)
- ▩ circulatie pietonala propusa si trotuare cladiri
- spatiu verde propus

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BIRZU ILIE

**BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT TEREN CURTI CONSTRUCTII**

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	74,56	17,15
Circulatie carosabila	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	0,00	0,00	52,59	12,10
Spatii verzi	0,00	0,00	307,55	70,75
Teren liber	434,89	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL SUPRAFATA TERENI CURTI CONSTRUCTII</b>	<b>434,89</b>	<b>100,00</b>	<b>434,89</b>	<b>100,00</b>

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Quar*

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Adm = 6,00mp  
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Adm = 0,00mp  
P.O.T. EXISTENT = 0,0%  
C.U.T. EXISTENT = 0,0%  
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Adm = 74,56mp  
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Adm = 148,11mp  
P.O.T. PROPUS = 17,15%  
C.U.T. PROPUS = 0,0%

ADMINISTRATIA LOCALA  
MUNICIPIUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL  
SECRETAR  
ALFRED  
BACĂU  
COMISAR  
DE  
CONSTRUCȚII  
URBANE

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL  
Mihaila  
SION  
arhitect  
D E

**BILANT TERITORIAL GENERAL**

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1621,9	6,94	1696,22	7,26
Circulatie carosabila	2976,23	12,73	2976,12	12,73
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	1143,8	4,90	1196,59	5,12
Spatii verzi	1870,3	8,00	17 508,67	74,69
Teren liber	15 782,3	67,43	0,00	0,00
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>23 375,57</b>	<b>100,00</b>	<b>23 375,57</b>	<b>100,00</b>

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Adm = 6,00mp  
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Adm = 0,00mp  
P.O.T. EXISTENT = 0,0%  
C.U.T. EXISTENT = 0,0%  
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Adm = 74,56mp  
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Adm = 148,11mp  
P.O.T. PROPUS = 7,26%  
C.U.T. PROPUS = 0,0%

**PUNCTE PE CONTUR**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	565308.583	648348.330
11	565338.956	648415.971
12	565327.388	648420.910
13	565338.956	648446.579
14	565251.774	648486.194
15	565236.511	648453.861
16	565221.440	648423.554
17	565206.187	648389.931

S=11069 mp

**PUNCTE PE CONTUR**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565247.769	648373.166
2	565265.373	648411.166
3	565286.835	648454.761
4	565278.267	648458.692
5	565255.864	648414.737
6	565237.832	648377.274

S=913 mp

Sistem de proiectie "Stereo'70"  
Sistem de referinta Marea Neagra

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNALTRA	CERINTA	REFERAT / EXPERT	NR / DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN str. Tecuciului, nr. 55, mun. Bacau		Proiect nr. 24 ed. 1 / 2007	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1/500	Beneficiar: CORNITA IONEL SI ILEANA	
Sef proiect	arh. M. SION	<i>M. SION</i>	Data: 2008	Titlu plan: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	arh. M. SION	<i>M. SION</i>		Plan nr. U2	
Desenat	I. B. POTCOVUTA	<i>I. B. POTCOVUTA</i>			
Director	M. POTCOVUTA	<i>M. POTCOVUTA</i>			