



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA S + P + 1, STR. VRANCEI, NR. 9, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : OJOG OANA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind
autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si
Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului
Local nr. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei
publice locale, republicata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001
a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata.

HOTARASTE

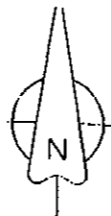
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA S + P + 1, STR. VRANCEI, NR. 9, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare, BENEFICIAR: OJOG OANA, din Bacau.

ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism -
Biroului Autorizatii in Constructii -.




**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**







LIMITE

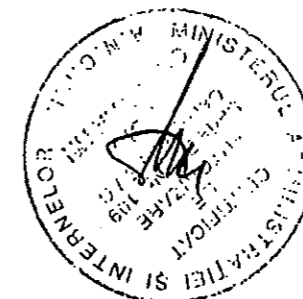
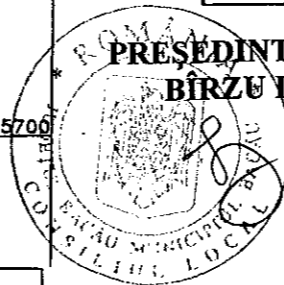
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATII INITIATORI PUZ
-  CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+1

- * Suprafata construita cladire $A_c = 125.5$ mp
- * Suprafata desfasurata cladire $A_{dc} = 37.5$ mp
- * cat. "C" de imp.
- Grad III Rez. Foc
- $H_{coama} = 9.65$ m


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

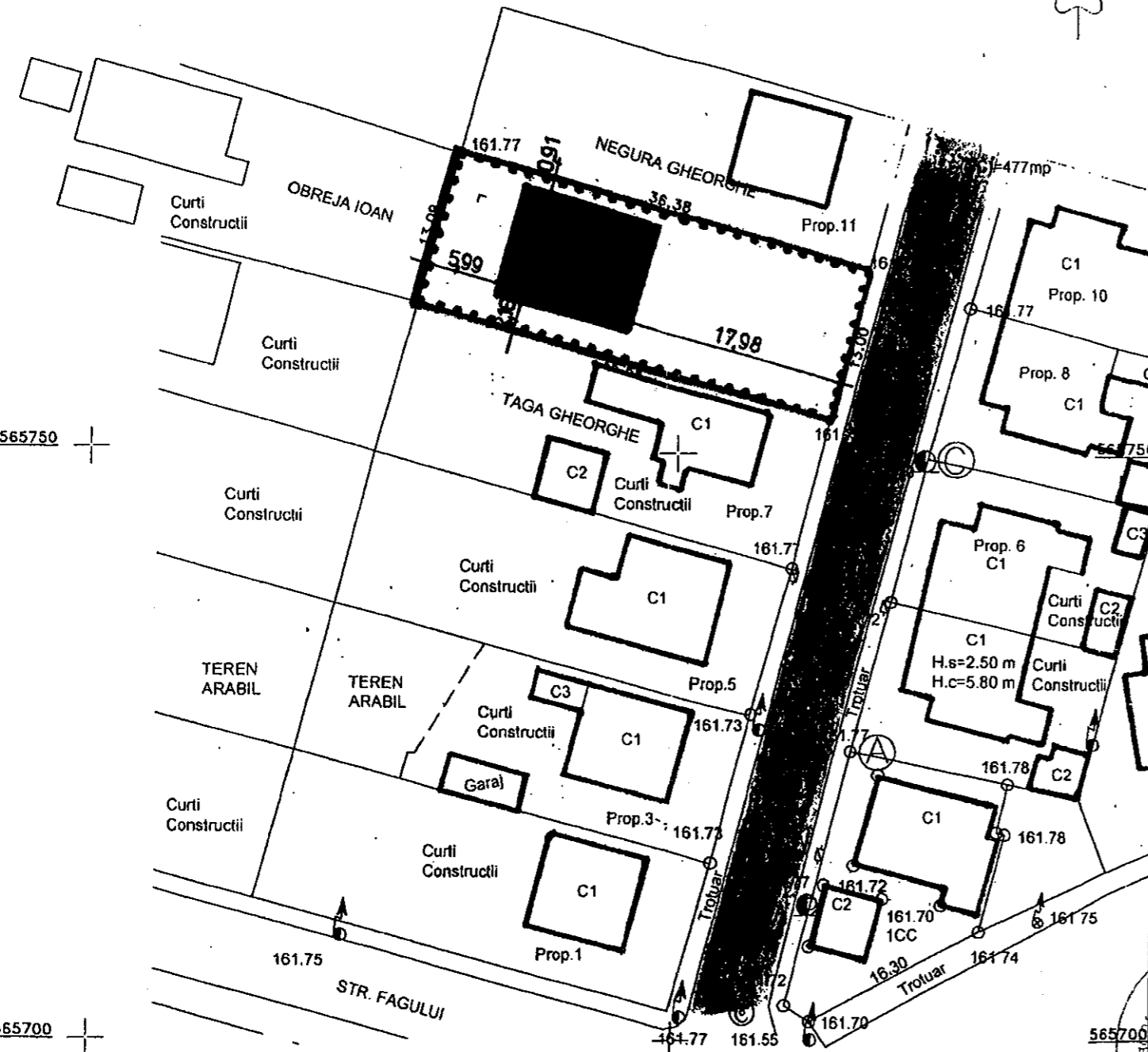
-  ZONA AFERENTA LOCUINTE
-  ZONA ACCESE SI TROTUARE
-  ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRZU ILIE



Este interzisă copierea sau multiplicarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C. SAM IMPEX S.R.L.

Verificator				
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
 IMPEX S.R.L. <small>104 / 143 / 1993</small>		TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 STR. VRANCEI, NR.9, LOC. BACAU, JUD. BACAU, BENEFICIAR: OJOC OANA		
Proiectat	arh. SANDULESCU A.		Scara 1:500	PLAN SITUAȚIE REGLEMENTARI URBANISTICE Pr. nr. 38/2008 Pl. A3 Data: 07/2008
Redactat	arh. SANDULESCU M.A.		Faza: PUZ	
Sef proiect	arh. SANDULESCU A.			



BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	DISFUNCTIONALITATI	SITUATIE EXISTENTA		REGLEMENTARI	
		MP.	%	MP.	%
1.	ZONA AFERENTA LOCUINTE	103,0	21,40	125,50	26,10
2.	ALEI ACCES, TROTUARE	20,00	4,20	20,00	4,20
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	358,00	74,40	335,50	69,70
TOTAL		481,00	100 %	481,00	100 %
		POT = 25,57 %	CUT = 0,26	POT = 30,24 %	CUT = 0,82