



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. BUCEGI,
NR. 48, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIAR : MOLDOVEANU AUREL-MARIUS, din Braila

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

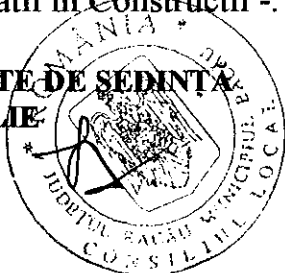
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. BUCEGI, NR. 48, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: MOLDOVEANU AUREL-MARIUS din Braila.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	562597.61	646554.78
2	562587.48	646561.76
3	562574.05	646542.03
4	562584.10	646534.94
1	562597.61	646554.78

Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
**DESFIINȚARE LOCUINȚĂ P
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
ȘI ÎMPREJMUIRE**
STR. BUCEGI, NR. 48, MUN. BACĂU

U₃ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1/ 500

ANEXA Nr. 1

LA HOTARAREA NR. 315 DIN 27.08.2008

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Guar

U.T.R. 17

(curte)

(curte)

Hartescu Nelu
Mitrea Eugen

LOCUINȚĂ P+1
GRF III
H=+7.80 m

Iancu Jianu

(curte)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎRZU ILIE

Legendă

LIMITE

- Limită intravilan.
- Limită U.T.R.
- Limită teren studiat
- Limită zonă studiată
- Limită teren beneficiar
- Limite proprietăți

ZONIFICARE

- Zonă locuințe joase
- Zonă instituții și servicii
- Zonă drumuri

ALINIAMENTE

- Aliniament existent
- Aliniament propus

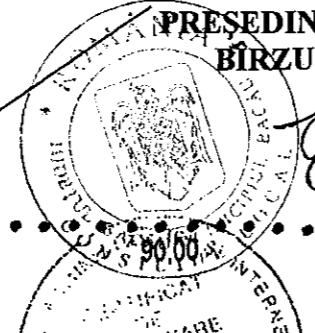
BILANȚ TERITORIAL - INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
0.	1.	2.	3.	4.
1. ZONĂ LOCUINȚE JOASE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	1158,20	80,71	1158,20	80,71
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	39,00	2,72	39,00	2,72
3. ZONĂ DRUMURI din care:	237,80	16,57	237,80	16,57
-carosabil	153,75	10,71	153,75	10,71
- trotuare,	53,50	3,72	57,05	3,98
-spatii verzi	30,75	2,14	27,00	1,88
4. TOTAL ZONĂ STUDIATĂ din care :	1435,00	100,00	1435,00	100,00
- arie construită la sol Ac	106,50	7,42	182,79	12,74
- arie desfășurată Ad	125,50	-	324,70	-
- spatii verzi	30,75	2,14	27,00	1,88
- drumuri, trotuare	207,05	14,43	210,80	14,69
5. INDICI SPAȚIALI ÎN ZONĂ STUDIATĂ				
- procentul de ocupare al terenului POT		7,42%		12,73%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT		0,08		0,22
- înălțime medie		1,18		1,78
6. SUPRAFAȚĂ TEREN BENEFICIAR din care:	294,40	100,00	294,40	100,00
- teren proprietate	294,40	100,00	294,40	100,00
- arie construită Ac	49,50	16,81	125,79	42,73
- arie desfășurată Ad	49,50	-	248,70	-
7. INDICI SPAȚIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI				
- procentul de ocupare al terenului POT		16,81%		42,73%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT		0,17		0,84
- înălțimea medie		1,00		1,98

S teren studiat = 7965,00 mp. = 0,79 Ha.
S zonă studiată = 1435,00 mp. = 0,14 Ha.
S teren beneficiar = 294,40 mp. = 0,03 Ha.

LEGENDĂ

- (B)** LOCUINȚĂ P+1 propusă (Ac= 125,79 m.p. Ad= 248,70 m.p.)
- (C)** ÎMPREJMUIRE propusă (L = 12,30 ml.)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "SOFRONEA CREZANTEMA" INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/ 01.05.2005 C. I. F. 20 44 62 70		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINȚARE LOCUINȚĂ P, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE Amplasament: Str. Bucegi, Nr. 48, Mun. Bacău Beneficiar: D-I Moldoveanu Aurel - Marius	Pr. nr.: 10/2008, ad.1
Proiectat	arh. SOFRONEA C.	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. SOFRONEA C.		Planșa: U3
Șef proiect	arh. SOFRONEA C.		Scara: 1/ 500
			Data: AUG. 2008