



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 1, STR. HOLTULUI, NR. 86 B,
din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. GEPETGEL COMIXT S.R.L., din Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

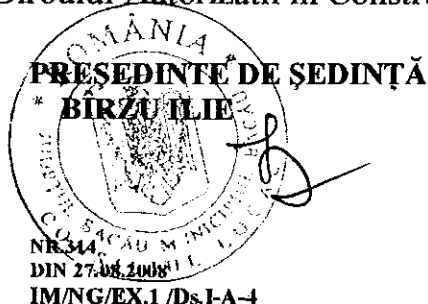
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P + 1, STR. HOLTULUI, NR. 86 B, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anex nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. GEPETGEL COMIXT S.R.L. din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

LIMITA DE PROPRIETATE

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 314 DIN 27.08.2008

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA - P+1

-suprafata construita cladire 54,55 mp

-suprafata desfasurata cladire 118,82 mp

SPATII VERZI AMENAJATE

PLATFORMA BETONATA (PARCARE)

STRADA (betonata)

TROTUARE BETONATE

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI
(cu Ac cladire)

POT = 40,10 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI
(cu ADC cladire)

CUT = 0,54

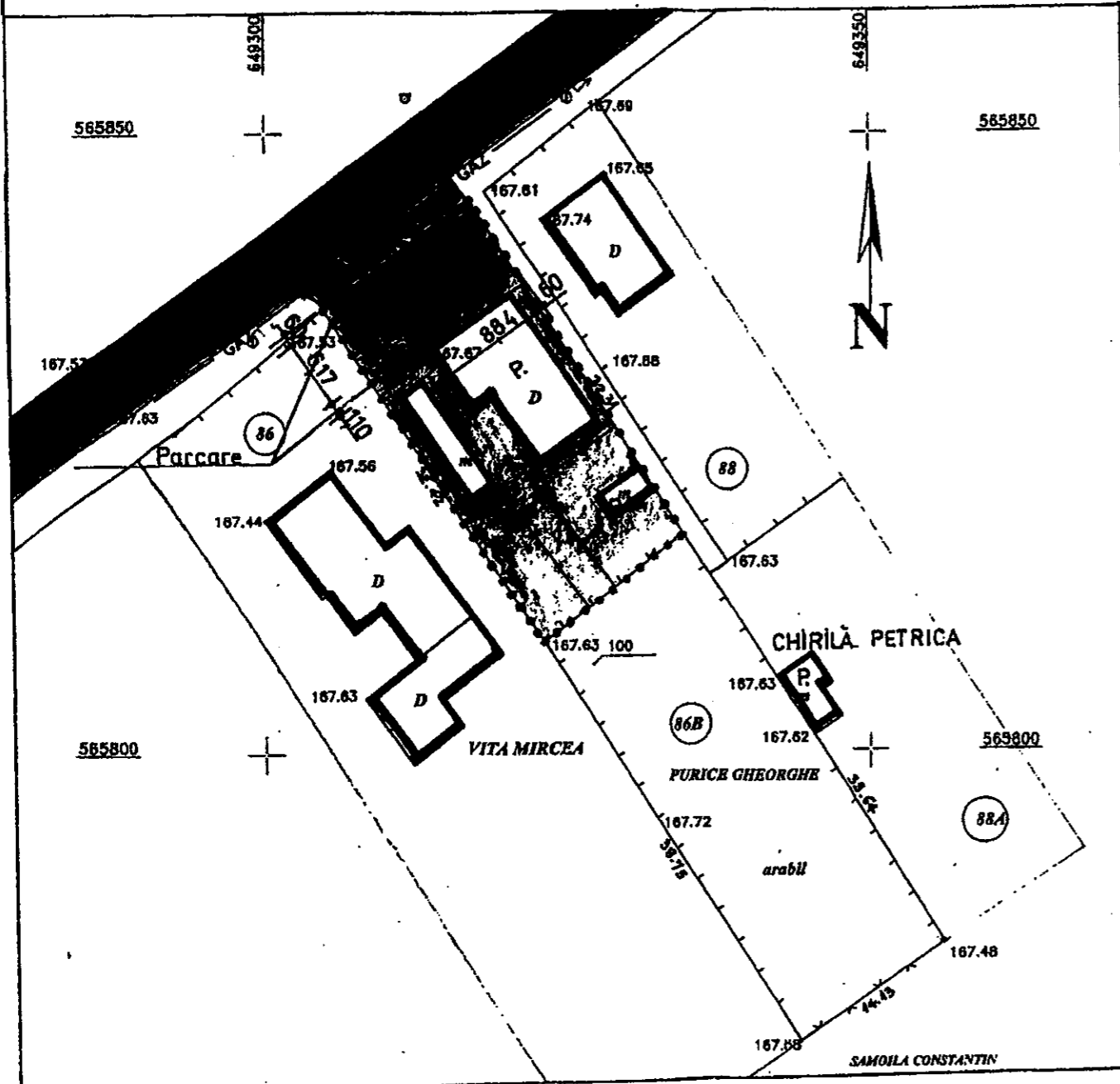
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎRZU ILIE



Este interzisă copierea sau multiplicarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C.SAM Impex SRL				
Verificator- expert				
Specificație	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza nr. / data
IMPEX S. R. L.		TITLUL LUCRĂRII: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P + 1		
J04/143/1993 SR EN ISO 9001 : 2001		STR. HOLTULUI NR. 85 B, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚ. BACĂU		
Proiectat Arh. A. Săndulescu		BENEFICIAR: S.C. GEPETGEL COMIX SRL		
Redactat In. pr. arh. L. Nitoli		Scara: 1:500		
Sef proiect Arh. A. Săndulescu		Faza: PUD		
PLAN de SITUAȚIE			Pr. nr. 11/2008	
REGLEMENTARI URBANISTICE			PLA 3	
			DATA: 05. 2008	



- suprafata construita (cladire)	54,55	Mp.
- suprafata desfasurata (cladire)	118,82	Mp.
- procent ocupare teren POT	40,10	%
- coeficient utilizare teren CUT	0,54	
- spatii parcare	42,00	Mp.
- spatii verzi	211,68	Mp.
- POT (total amenajari)	49,00	%
- CUT (total amenajari)	0,62	