



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. NORDULUI, NR. 60 A, din**  
**municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**  
**BENEFICIAR : DRAGOI PETRE, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## HOTARASTE

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. NORDULUI, NR. 60 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.BENEFICIAR: DRAGOI PETRE, din Bacau,**

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BÎRZU ILIE

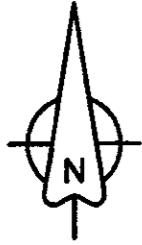


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

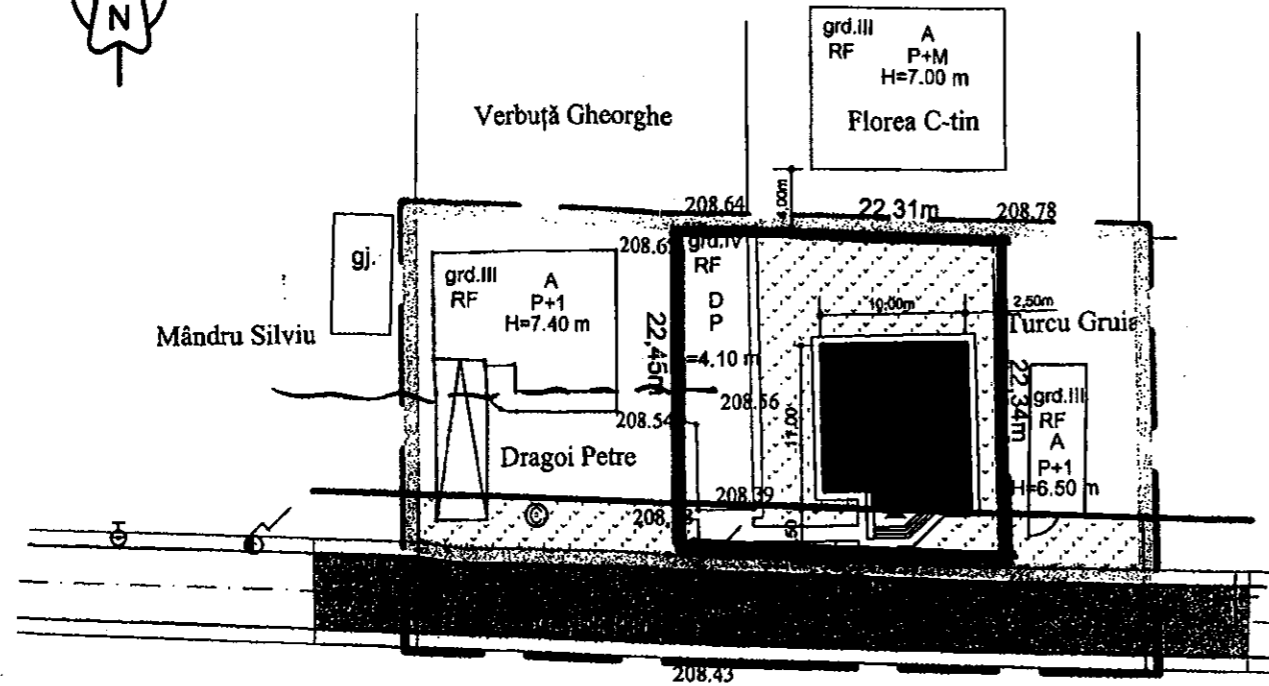
645650

645700

566050



ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 313 DIN 27.08.2008



LEGENDA

- [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
- [Symbol] LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- [Symbol] LIMITA ZONA DE LOCUIT
- [Symbol] LIMITA REGIM DE ALINIERE
- [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE
- [Symbol] CONSTRUCTIE PROPUSA
- [Symbol] CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- [Symbol] ZONA VERDE

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA BENEFICIARULUI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață construită: din care propus	78,16	15,64	183,91	36,79
Suprafață acces și trotuare	32,00	6,40	85,22	17,04
Suprafață zonă verde	389,84	77,96	230,87	46,17
<b>TOTAL SUPRAFAȚA INCINTĂ</b>	<b>500,00</b>	<b>100,00</b>	<b>500,00</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 15,63 %      P.O.T. = 36,80 %  
C.U.T. = 0,16      C.U.T. = 0,60

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA  
S = 499mp

- Categ. de imp. D      Hc = 8,65 m
- Cls. de imp. IV      Hs = 4,85 m
- Ac = 105,75mp      P.O.T. = 36,80 %
- Ad = 215,75mp      C.U.T. = 0,59

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BÎRZU ILIE



BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață locuibilă din care:	1.087,00	76,36	1.087,00	76,36
a. Suprafață construită	225,10	20,71	330,85	30,44
b. Suprafață zonă verde	757,70	69,70	598,95	55,10
c. Suprafață trotuare	104,20	9,59	157,20	14,46
Suprafață circulație	336,50	23,64	336,50	23,64
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>1.423,50</b>	<b>100,00</b>	<b>1.423,50</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 20,71 %      P.O.T. max. = 30,43 %



		Titlu proiect: <b>LOCUINTĂ P+M</b>	Proiect nr. 33 / 2008
J04/2829/1992		Amplasament: <b>Bacău, str. Nordului, nr. 60A</b>	Faza: P.U.D.
Elaboratori: Proiectat: Verificat: Pr. asistată: Sef proiect: Director:	Numele: Arh. Burnea Georgescu R. Arh. Burnea Georgescu F. Ing. Rusu Angelica Ing. Bălan Corneliu Ing. Bălan Corneliu	Semnătura: Scara: 1 : 500 Data: 2008	Beneficiar: <b>DRĂGOI PETRE</b> Domiciliu: <b>BACĂU, str. Energiei, nr.33/C7</b> Titlu planșă: <b>PLAN REGLEMENTARI</b>
Planșa nr. <b>A - 2</b>			Proiect nr. 33 / 2008