



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea în folosință gratuită Serviciului Public de Asistență Socială Bacău a bunurilor mobile – 2( două) containere ISO, tip dormitor, proprietate publică a municipiului Bacău, aflate în incinta „Centrului municipal de pregătire pentru Protecție Civilă” din Calea Moldovei nr.96-98, Bacău, până la finalizarea obiectivului de investiții „Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor Fără Adăpost din Municipiul Bacău”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 72459../20.09.2011... înaintat de Serviciul Administrare și inventarierea patrimoniului, fond locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Lista cu datele de identificare ale bunurilor menționate în anexa nr.1 la hotărâre;
- Proiectul Contractului de Comodat, anexa nr. 2 la hotărâre;
- Referatul nr. 15245/14.09.2011, al Serviciului Public de Asistență Socială Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit.”a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2), lit.”c”, și ale art.45(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se atribuie în folosință gratuită Serviciului Public de Asistență Socială Bacău bunuri mobile – 2( două) containere ISO, tip dormitor, proprietate publică a municipiului Bacău, aflate în incinta „Centrului municipal de pregătire pentru Protecție Civilă” Tabăra de Sinistrați din Calea Moldovei nr.96-98, administrate de Compartimentul de Apărare Civilă a Primăriei Bacău până la finalizarea obiectivului de investiții „Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor Fără Adăpost din Municipiul Bacău”.

(2) Datele de identificare ale bunurilor – containere – prevăzute la alin(1) sunt prevăzute în anexa nr.1, la hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă „Proiectul Contractului de Comodat” care se va încheia între Consiliul Local al Municipiului Bacău și Serviciul Public de Asistență Socială Bacău, conform anexei nr.2 la hotărâre

(2) Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Bacău -dl. Luchian Dragoș, să semneze Contractul de Comodat și procesul-verbal de predarea-primirea bunurilor.

**Art.3 (1)** Spațiile din containerele atribuite Serviciului Public de Asistență Socială Bacău, vor fi folosite până la finalizarea obiectivului de investiții ale „Centrului de Cazare Temporară” a persoanelor fără adăpost din Municipiul Bacău.

(2) Serviciul Public de Asistență Socială Bacău și Compartimentul de Apărare Civilă al Primăriei Bacău, vor folosi în comun spațiile anexe existente în „Centru”, respectiv bucătăria, sala de mese și grupul sanitar, pentru asigurarea serviciilor persoanelor asistate.

**Art.4** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Predarea-primirea bunurilor se va face prin proces-verbal, încheiat între Compartimentul Apărare Civilă și Serviciul Public de Asistență Socială Bacău, operațiune asistată de Serviciul Administrare și inventarierea patrimoniului, fond locativ și îndrumare asociații de proprietari.

**Art.6** Hotărârea va fi comunicată la Serviciul Administrare și inventarierea patrimoniului, fond locativ și îndrumare asociații de proprietari, Direcția Economică, Compartimentul Apărare Civilă și Serviciul Public de Asistență Socială Bacău.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
COSTEL NECULAI DUNAVA**

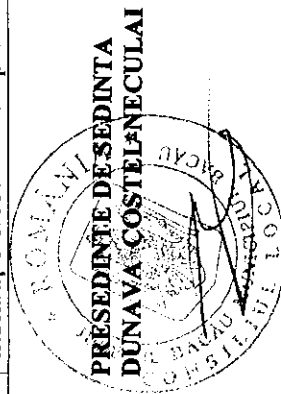


**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Popovici", written over a horizontal line.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE  
BUNURILOR - CONTAINERE  
SITUAT IN BACAU, CALEA MOLDOVEI 96-98

Nr. crt.	Cod clasif	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val.	Regim juridic
1.	1.5.12	Container ISO tip dormitor compus din: Pat cu saltea = 3 buc, pernă=3 buc, cearșaf pat=3buc, cearșaf plic=3buc, față de pernă=3buc, noptieră = 3buc, dulap haine=1 buc, cuier perete=1buc, instalație electrică completă	Calea Moldovei nr.96-98 L=6m, l=2,40, h=2,50	1999	Primit de la Guvernul României, fără valoare	Domeniul public al municipiului Bacău
2.	1.5.12	Container ISO tip dormitor compus din: Pat cu saltea = 3 buc, pernă=3 buc, cearșaf pat=3buc, cearșaf plic=3buc, față de pernă=3buc, noptieră = 3buc, dulap haine=1 buc, cuier perete=1buc, instalație electrică completă	Calea Moldovei nr.96-98 L=6m, l=2,40, h=2,50	1999	Primit de la Guvernul României, fără valoare	Domeniul public al municipiului Bacău



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

### CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art.1. Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. ...., în calitate de **comodant**, pe de o parte,

**Și**

**Serviciul Public de Asistență Socială Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel mare nr.17A, **reprezentată prin DIRECTOR Daniela Pozînărea**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../....., 2 containere ISO tip dormitor situate în cadrul Centrului municipal de pregătire pentru Protecția Civilă -Tabăra de Sinistrați din Bacău, Calea Moldovei 96-98, compuse din :

- container ISO tip dormitor :
  - pat cu saltea = 3 buc.
  - față de pernă = 3 buc.
  - cearșaf pat = 3 buc.
  - cearșaf plic = 3 buc.
  - pernă = 3 buc.
  - noptieră = 3 buc.
  - dulap haine = 1 buc.
  - cuier perete = 1 buc.
  - instalație electrică completă,

în vederea asigurării condițiilor necesare funcționării „Centrului de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” ce va funcționa provizoriu în incinta Centrului municipal de pregătire pentru Protecția civilă -Tabăra de Sinistrați din Bacău.

Pe lângă cele două containere, comodatarul va avea acces pentru folosința în comun a spațiilor anexe, respectiv: bucătărie, sala de mese și grup sanitar.

**Art.3.** Cele două containere ce formează obiectul prezentului contract, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Bacău.

### **CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve bunurile alocate ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate.
- d) să restituie bunurile atribuite spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- e) orice îmbunătățire adusă acestora, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- f) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- g) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- h) în caz de necesitate, comodatarul va elibera cele două containere și le va restitui comodantului, pentru a fi folosite de Centrul municipal de pregătire pentru Protecția Civilă -Tabăra de Sinistrați;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

**Art.5.** Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunurile mai sus menționate, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse;

### **CAP.4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă începând cu data de 01.09.2011 și până la finalizarea obiectivului de investiții „Centrul de Cazare Temporară”.

**Art.7.** Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

### **CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

**Art.9.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

## **CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Presentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art.11.** Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art.12.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

**Art.13.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art.14.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art.15.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

## **CAP.7. LITIGII**

**Art.16.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.17.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAP.8. CLAUZE FINALE**

**Art.18.** Presentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. ....../..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

**Art.19.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

**Art.20.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.21.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.22** Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.23** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art.24.** În caz de necesitate, comodatarul va elibera bunurile și le va preda comodantului, pentru a fi folosite de Centrul municipal de pregătire pentru Protecția Civilă – Tabăra de Sinistrați Bacău.

**Art.25.** Presentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatar, azi ....., data semnării lui.

**Art.26.** Procesul verbal de predare primire a bunurilor respective, face parte integrantă din prezentul contract.

**COMODANT,**  
Municipiului Bacău

**COMODATAR,**  
Serviciul Public de Asistență Socială  
Bacău

Prin

**PRIMAR**  
Ing.ROMEO STAVARACHE

**DIRECTOR**  
cons.jr.DANIELA POZÎNĂREA

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Ec. CLEMENTINA VINERICĂ

**CONTABIL ȘEF**  
Ec. LORENA MAZILU

**ȘEF SERVICIU S.A.I.P.F.L.I.A.P.**  
Ing.GAVRIL PIRCU

**VIZAT JURIDIC**  
IULIAN AXENTE

**VIZAT JURIDIC**

**PRESEDINTE DE SEDINȚA**  
**DUNAVA COSTEL NECUBAI**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**