



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. BUCEGI, NR. 81, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : RADUCANU ZOITA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. BUCEGI, NR. 81, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: RADUCANU ZOITA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 301

DIN 31.08.2010

O.P., G.V.A./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

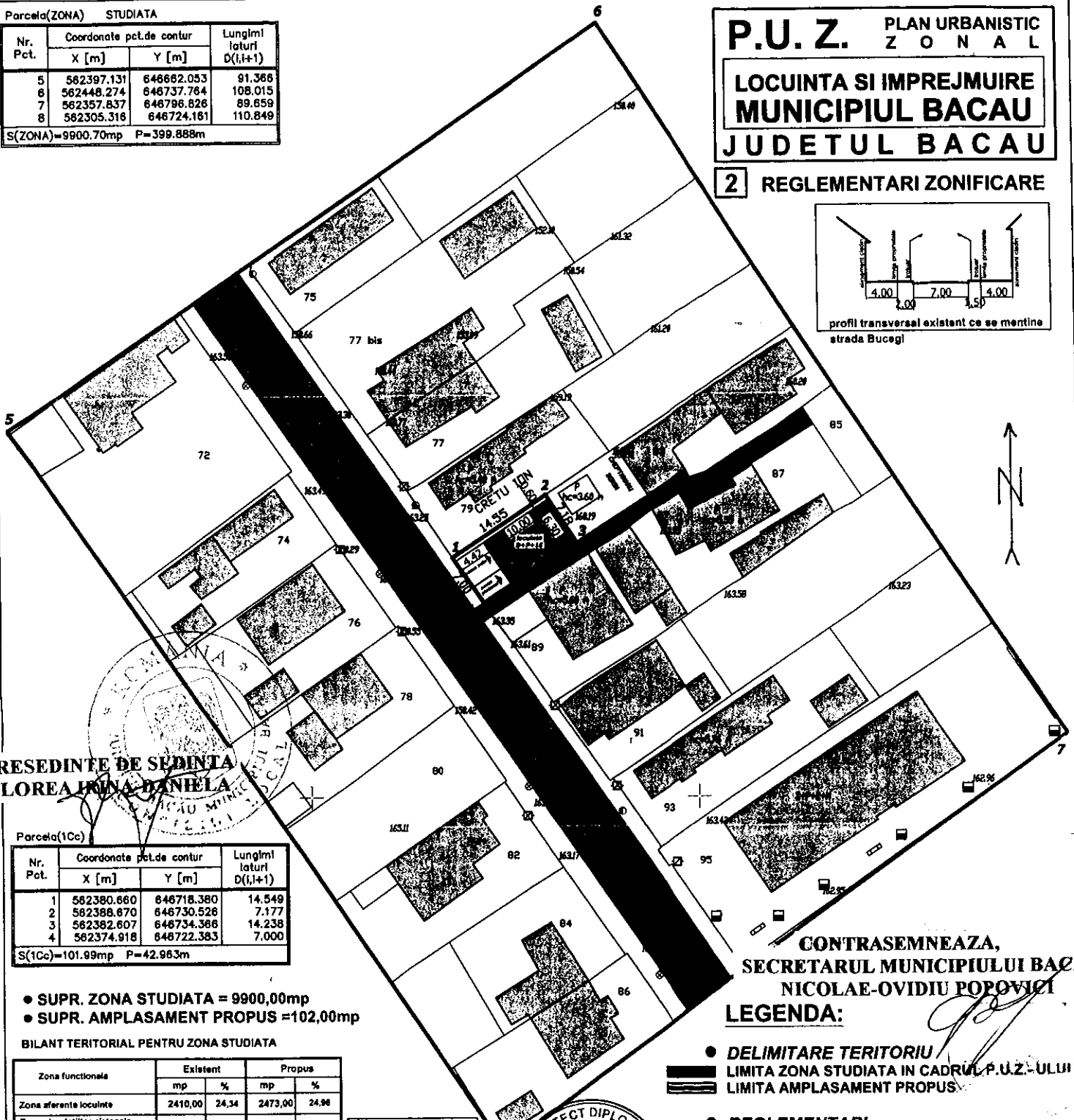
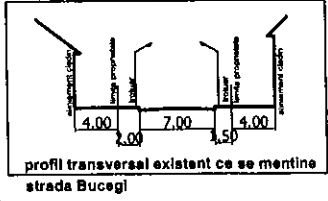
Parcela(ZONA) STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	582397.131	646662.053	91.368
6	582448.274	646737.764	108.015
7	582357.837	646796.826	89.859
8	582305.316	646724.161	110.849

S(ZONA)=9900.70mp P=399.888m

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTA SI IMPREJMUIRE MUNICIPIUL BACAU
JUDETUL BACAU

2 REGLEMENTARI ZONIFICARE



PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA DANIELA

Parcela(1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582380.660	646718.380	14.549
2	582388.870	646730.528	7.177
3	582382.607	646734.366	14.238
4	582374.918	646722.383	7.000

S(1Cc)=101.99mp P=42.963m

- SUPR. ZONA STUDIATA = 9900,00mp
- SUPR. AMPLASAMENT PROPOS = 102,00mp

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta locuinte	2410,00	24,34	2473,00	24,98
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	1335,00	13,48	1374,00	13,86
Zona spatii verzi si amenajate	6155,00	62,18	6053,00	61,14
Zona libera de constructii	-	-	-	-
Total suprafata zona studiata	9900,00	100	9900,00	100

INDICI URBANISTICI
S(zona studiata) = 9900,00mp
Sc = 2410,00mp
Sd = 3130,00mp
P.O.T. = 61,76%
C.U.T. = 0,31

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPOS

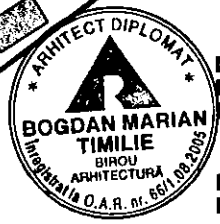
Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta locuinte	-	-	63,00	61,78
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	-	-	39,00	38,24
Zona spatii verzi si amenajate	-	-	-	-
Zona libera de constructii	102,00	100	-	-
Total suprafata zona studiata	102,00	100	838,00	-

INDICI URBANISTICI
S(zona studiata) = 102,00mp
Sc = 63,00mp
Sd = 195,55mp
P.O.T. = 61,76%
C.U.T. = 1,92

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

- DELIMITARE TERITORIU
- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z.-ULUI
- LIMITA AMPLASAMENT PROPOS
- REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- DRUMURI
- ALEI ACCES EXISTENTE
- STRADA CATEG.a IIIa



Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF. NR. din
PROIECTANT	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	Faza:
BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]	1/500	P.U.Z.
svag. O.A.R. nr.66 din 01.08.05 C.I.F. RO19431278 din 01.02.07	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]		Beneficiar: RADUCANU ZOITA
	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]		Amplasament: Strada Bucegi, nr.81, mun.Bacau
PROIECT	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]	DATA	Proiect:CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN
DIECTAT	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]	07-2010	11/2010
REBENAT	Arh. BOGDAN TIMILIE	[Signature]		Plansa: U2
				REVIZIA: 0

