



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/17.04.2008 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construire extindere locuință, str. Ion Ionescu de la Brad nr.41 din Municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - H.C.L. Bacau nr.175/17.04.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire extindere locuinta, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 41 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, Beneficiari Horbenco Ionut si Oana-Mihaela, din Bacau ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Referatul nr. 7839/16.08.2010 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacau ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2) lit. « e » și (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aproba modificarea si completarea H.C.L. Bacau nr. 175 din 17.04.2008 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construire extindere locuinta, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 41 din Municipiul Bacau, conform ANEXEI NR. 1 si ANEXEI NR. 2, parti integrante din prezenta hotarare.

ART.2. - Celelalte prevederi ale H.C.L. NR. 175/17.04.2008 sunt si raman in vigoare.

ART.3. – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA

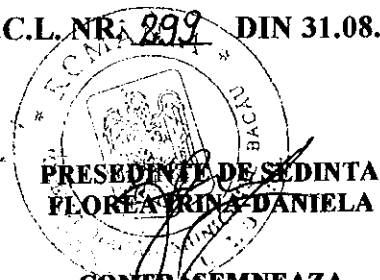


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 299

DIN 31.08.2010

O.P., G.V.A./R.T./ Ex.1/0s.1-A-4



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Pr.nr. 14/2007
PLAN URBANISTIC ZONAL – PUZ
AMPLASAMENTUL: BACAU – STR.ION IONESCU de la BRAD NR.41
BENEFICIAR: HORBENCO OANA

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- 1.1.1. Denumirea lucrarii : PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ
Bacau – Str.Ion Ionescu de la Brad nr.41
- 1.1.2. Beneficiarul investitiei : HORBENCO OANA
- 1.1.3. Proiectant general : S.C.SAM IMPEX SRL Bacau
- 1.1.4. Data elaborarii : 01.2008

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL - PUZ

1.2.1. Solicitari ale temei-program

Prezenta documentatie in faza PUZ a fost intocmita ca urmare a temei beneficiarului HORBENCO OANA si are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare in teren a unor constructii P si P + 1 cu functiunea de locuinte in municipiul Bacau.

Terenul este in intravilanul municipiului Bacau, proprietate particulara

Demersul PUZ-ului de fata este modificarea CUT-ului din reglementarile urbanistice ale zonei, precum si regimul de aliniere la strada.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studziata

In Planul Urbanistic General /2000,terenul se afla in UTR 5, care este zona de locuinte individuale, cu POT max.= 40% si CUT=1,2.

Pentru a sprijini aceasta tendinta de dezvoltare sustinuta si prin propunerile PUG-ului pe o anumita suprafata, este necesara majorarea procentului de ocupare a terenului si coeficientul de utilizare.

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor.

Se considera necesar sa se rezolve in cadrul acestui studiu urmatoarele obiective principale:

- amplasarea in zona a noilor constructii si a amenajarilor aferente;
- stabilirea unui nou regim de aliniere
- determinarea suprafetei de teren necesara obiectului de investitie;
- circulatia juridica a terenurilor.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La intocmirea studiului s-au avut in vedere:

- Ridicarea topografica
- Studiul geotehnic
- Propunerile administratiei locale in privinta dezvoltarii zonei si a principalelor probleme pe care documentatia trebuie sa le solutioneze.

Ca surse de informare s-au folosit studiile existente, datele culese in teren si doleanțele beneficiarului.

Documentatia PUZ cuprinde pise scrise si desenate intocmite si structurate conform reglementarii tehnice: Ghid privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Ordinul MLPTL nr.13 / N / 1999 si Ordinul MLPTL nr.176 / N / 2000.

La elaborarea documentatiei s-au avut in vedere actele normative ce vizeaza domeniul si au implicatii in amenajarea teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor, dupa cum urmeaza:

- Legea privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor (nr.453/2001);
- Legea privind urbanismul si amenajarea teritoriului (350/2001);
- Legea fondului funciar (nr.18 /1991, republicata in 1998);
- Legea privind reseaua de localitati (nr.351/2001);
- Legea administratiei publice locale (nr.2151/2001);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr.33/1994);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr.7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind protectia mediului (nr.137/1995, republicata);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr.43/1997);
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane – P132 - 93
- Legea apelor (nr.107/1996);
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr.213/1998);
- Legea privind regimul concesiunii (nr.219/1999);
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- HGR nr.525/1996, modificat, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sanatatii nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si amenajarea teritoriului.
 - Legea 310/2004 privind modificarea si completarea Legii apelor nr.107/1996;
 - Hotararea de Guvern nr.101/1997;
 - Hotararea de Guvern nr.525/1996;
 - Ordinul nr.277/1997 al Ministerului Apelor si Protectia Mediului privind continutul cadru pentru intocmirea documentatiilor pentru eliberarea avizelor privind gospodaria apelor;

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiata se afla Cartierul Miorita zona rezidentiala compacta, cu cladiri parter si P + 1 care in marea lor majoritate au fost construite in anii 60 pe credit, dupa proiecte tip.

Zona s-a completat cu cladiri noi de locuinte si servicii, P+1 si P+2, crescind POT-ul si CUT-ul acestui cartier care este amplasat relative central, zona cu potential de dezvoltare in continuare avand in vedere solicitarile investitorilor.

Terenul propus a fi reglementat in suprafata de 3000 mp, i din care 154 mp apartine initiatorului acestui PUZ.

2.2. Incadrarea in localitate

Zona studiata se afla in Cartierul Miorita, pe strada I.Ionescu de la Brad nr.41 si este in suprafata de 154 mp in partea nord a orasului, in intravilan

2.3. Terenul este situat la intersectia strazilor I.Ionescu de la Brad si Traian Vuia are forma dreptunghiulara in plan.

Conditii geotehnice

Amplasamentul ocupa o suprafata plana si aproximativ orizontala.

Terenul este ferit de pericolul inundatiilor, eroziunilor sau alunecarilor de teren.

Riscul geotehnic este redus.

Stratul natural de fundare va fi complexul nisipos-prafos-argilos galben – cafeniu cu o stare de consistenta medie. Adancimea minima de fundare va fi de 1,10 m. de la cota terenului natural pentru a se asigura o incastrare bunain strat, sub adancimea maxima de inghet.

Dimensionarea fundatiilor se va face utilizand valoarea :

$$P_{conv} = 250 \text{ KPa}$$

conform STAS 3300 / 2 – 85 anexa B, tabel 17.

In conformitate cu P 100 / 92 amplasamentul se inscrie in zona seismica de calcul « C » caracterizata de urmatoarii parametri :

$$K_s = 0,2, T_c = 1,0 \text{ s, gradul VIII de seismicitate}$$

2.4. Circulatia

Situatia existenta

Pe amplasamentul studiat se afla cele doua strazi mai sus mentionate., care fac legatura cu strada Miorita.

Nu exista executat racord de acces pe terenul proprietarului.

Ambele strazi sunt asfaltate, au trotuare cu o latime medie de 1,5 m si sint in stare buna. Legaturile acestei zone rezidentiale cu drumurile principale se realizeaza prin intermediul unei retele de drumuri de interes local. Trama stradala este bine sistematizata.

2.5. Ocuparea terenurilor

Suprafata ocupata - Limite si vecinatati

In ceea ce priveste tipul de proprietate asupra terenului, referindu-ne la zona studiata (aprox. 1,2 ha), ponderea o reprezinta terenuri aflate in proprietate privata .

Terenul se afla in partea sud a intravilanului localitatii Letea Veche, are ca vecinatati:

- la nord – Strada Traian Vuia
- la est – Strada I. Ionescu de la Brad
- la sud – Puscuta Elena
- la vest – Huiban Eugen

Suprafete de teren construite – suprafete de teren libere

Zona studiata are un fond construit de 21,29%

Disfunctionalitati

Din analiza situatiei existente reies urmatoarele disfunctionalitati principale:

- îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei studiate și consolidarea funcțiilor;
- înlocuirea fondului construit de proastă calitate cu clădiri care să corespundă noilor exigențe de calitate.
- amenajarea de spații verzi;

2.6. Echiparea edilitară

2.6.1. Alimentarea cu energie electrică

În prezent în zona studiată există rețea electrică.

2.6.2. Telefonie

În prezent în zona studiată există rețea telefonică.

2.6.3. Alimentarea cu apă

În prezent în zona studiată există rețea de alimentare cu apă.

2.6.4. Canalizarea

În prezent în zona studiată există rețea de canalizare.

2.6.5. Alimentarea cu căldură și gaze naturale

În prezent în zona studiată există rețea de gaze.

2.7. Probleme de mediu

Zona studiată, deci și terenul beneficiarului, nu are probleme de mediu.

2.8. Opțiuni ale populației

- RLU – Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG Bacău, prevede pentru UTR 4 PUG - ului zona de locuit cu funcții complementare instituții și servicii, drept pentru care cererea beneficiarului se încadrează în prevederile acestuia.
În ceea ce privește amenajarea teritoriului, s-au stabilit ca priorități:
- îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei studiate și consolidarea funcțiilor;
- amenajarea de spații verzi;
- stabilirea procentului de ocupare a terenului;
- modificarea CUT-ului și a regimului de aliniere

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Suprafața de 3000 mp analizată în prezentul studiu amplasată în zona nordică a orașului Bacău va fi reglementată prin acest PUZ ce urmează a fi aprobat.

Pe această suprafață se vor construi locuințe cu un regim de înălțime maxim P + 2, cu un POT=40%

Concomitent cu Planul Urbanistic Zonal s-au executat studii topografice și geotehnice din care rezultă posibilitatea realizării investiției pe terenul studiat, în bune condiții.

3.2. Prevederi ale PUG

Amplasamentul conform PUG – Planul Urbanistic General al orașului Bacău este zona de locuire. Pe această suprafață se vor construi locuințe cu un regim de înălțime maxim P + 2, cu un POT=40%

Modul de organizare a frontului de locuit este cel extensiv cu un procent redus de ocupare a terenului și o densitate sub limita admisă de reglementări.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Conditii geotehnice

In conformitate cu normativul P100 – 91 zona studiata se afla in zona seismica D, avand urmatoarele caracteristici:

- coeficient seismic $k_s = 0,16$
- perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.
- grad de intensitate seismica VIII (MSK)

3.4. Modernizarea circulatiei

Pe amplasamentul studiat, se propune un drum de circulatie interioara, care din punct de vedere al traficului va fi de categoria a-III-a, avand o latime de 6 m., drum aflat in proprietate privata.

Proprietarii riverani ai acestui drum vor ceda drumului nou amenajat o latime de teren de 2.40 m.pentru obtinerea unei latimi de 8,00 m., in care sa se execute drumul cu o latime de 6,00 m.si trotuare de 1,00 m.latime, pe fiecare parte.

3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Fata de bilantul functiunilor existente, repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansa – Regementari Urbanistice, obtinandu-se indici CUT si POT, care semnaleaza folosirea mai rationala a terenului.

Procentul de ocupare a terenului pe parcela: POT = 47,50 %
Coeficientul de utilizare a terenului: CUT =0.55

BILANT TERITORIAL PE PARCELA					
Nr	DISFUNCTIONALITATI	EXISTENT		REGLEMENTARI	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA AFERENTA LOCUINTE	122,53	39,65	146,62	47,5
2.	ALEI, ACCESE, TROTUARE	20,15	6,52	4,38	1,37
3.	SPATII VERZI	166,32	53,83	158	51,13
	TOTAL PARCELA	309	100	309	100

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica este realizata prin bransarea consumatorului prin intermediul unui bransament electric subteran, din reseaua existenta, pe baza unei documentatii de bransament elaborata de catre un proiectant de specialitate si cu acordul "Transelectrica".

Alimentarea cu apa si canalizarea este realizata prin racordareala reseaua orasului, Bacau.

Alimentarea cu caldura si apa calda se realizeaza prin intermediu unei centrale termice proprii pe gaz alimentata din reseaua aflata pe strada.

3.7. Protectia mediului

3.7. Protectia mediului

Construcțiile propuse nu poluează mediul.

Soluții pentru reabilitare ecologică și diminuarea poluării – se prevede rezolvarea racordului la canalizare.

Deseurile vor fi colectate selectiv.

Gunoiul menajer va fi evacuat periodic de către firme specializate cu care se va încheia un contract.

Zona va fi protejată prin amenajarea de spații verzi, conform planșei de Reglementări.

3.8. Obiective de utilitate publică

În aceste construcții pot funcționa și spații de prestări servicii, de utilitate publică.

4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE

Studiul de față a avut drept scop sistematizarea zonei și crearea unei soluții optime care să satisfacă opțiunile factorilor locali de decizie și implicit ale beneficiarilor și totodată să îmbunătățească aspectul arhitectural – urbanistic al zonei, în vederea stabilirii categoriilor de investiții, a reglementărilor și restricțiilor impuse:

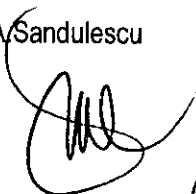
- încadrarea în Planul Urbanistic General – PUG;
- circulația carosabilă;
- circulația și echiparea edilitară;
- tipul de proprietate a terenurilor.

Pentru parcelele cuprinse în PUZ și nemobilate, pentru stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta reglementările din prezentul PUZ sau se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru ca acest studiu să devină un instrument de lucru, în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament.

Intocmit

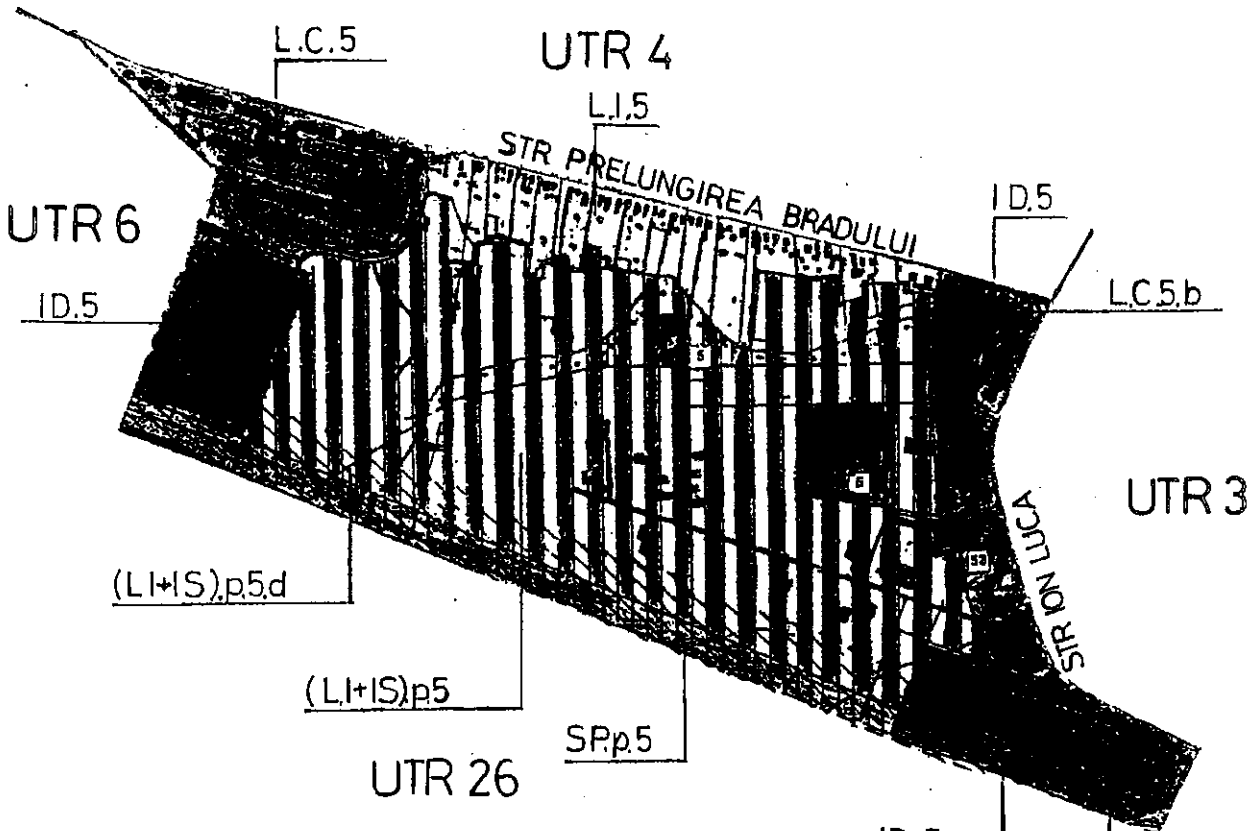
arh. A. Sandulescu




Sef proiect

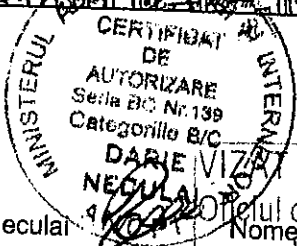
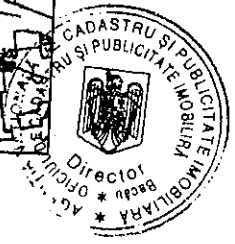
arh. A. Sandulescu





Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C.SAM Impex SRL

Verificator-expert					
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ data
IMPEX S. R. L. J04 / 143 / 1993 SR EN ISO 9001 : 2001 SR EN ISO 14001:2005		TITLUL LUCRARII: EXTINDERE LOCUINTA AMPLASAMENT: STR.ION IONESCU DE LA BRAD NR. 41 BENEFICIAR: HORBENCO OANA			
Proiectat	Arh. Sandulescu A.	1:5000	INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV	Pr. nr14/2007	
Redactat	Arh.M.Sandulescu			PL.A0	
Sef proiect	Arh. Sandulescu A.	FAZA:PUZ	EXTRAS DIN PUG-UTRS	DATA:01.2008	



○ Amplasament




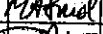
Intocmit Darie Necula

SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nomenclatura L-35-54-B-d-1-I

Nr. 142 Data 11-03-2008

Verificat
MOGA ANA

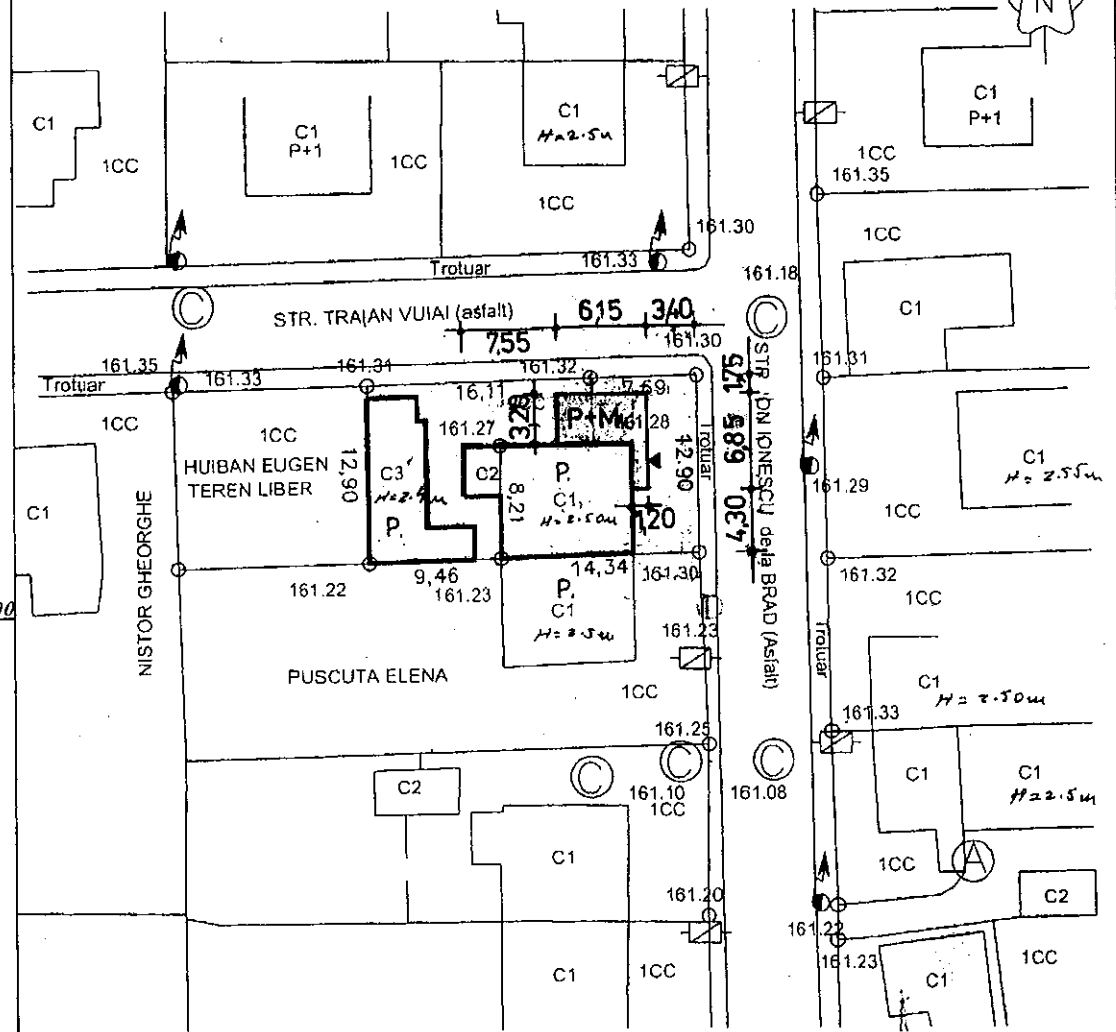
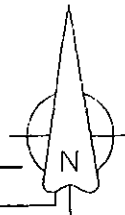
Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C.SAM impex SRL

Verificator- expert					
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ data
 IMPEX S. R. L. J04/143/1993 SR EN ISO 9001 : 2001		TITLUL LUCRARI: EXTINDERE LOCUINTA BACAU - STR. ION IONESCU DE LA BRAD NR.41 BENEFICIAR: HORBENCO OANA			
Proiectat	Arh. A. SANDULESCU		Scara:	Pr. nr. 14/2007	
Redactat	Arh. A.M. SANDULESCU		1: 5000	PLA1	
Sof. proiect	Arh. A. SANDULESCU			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

//

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

EXTINDERE P+M
 $A_c = 24,10 \text{ mp}$
 $A_{dc} = 48,20 \text{ mp}$
 Gr.II rez. la foc;
 Cat. C de imp;
 $H = 6,44 \text{ m}; \pm 000 = 161,43$
 $P.O.T. = 47,50 \%$
 $C.U.T. = 0,55$



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2475
Adriana
SANDULESCU
Arhitect cu drept de semnatura

Este interzisă copierea sau multiplicarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C. SAM Impex SRL

Verificator - expert				
Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. /data
	IMPEX S.R.L. SR EN ISO 9001 : 2001 SR EN ISO 14001 : 2004			TITLUL LUCRARIII: EXTINDERE LOCUINTA AMPLASAMENT : STR. ION IONESCU DE LA BRAD ,NR.41, MUNI. BACĂU, JUD. BACĂU BENEFICIAR: HORBENCO OANA MIHAELA
Proiectat	Arh. A. Săndulescu	Scara:	Pr. nr. 14/2007	
Redactat	Th. Pr. Arh. L Nițoiu	1:500	PI. A2	
Șef proiect	Arh. A. Săndulescu	Faza:CU	Data: 07.2010	

PLAN DE SITUATIE

566200

566250

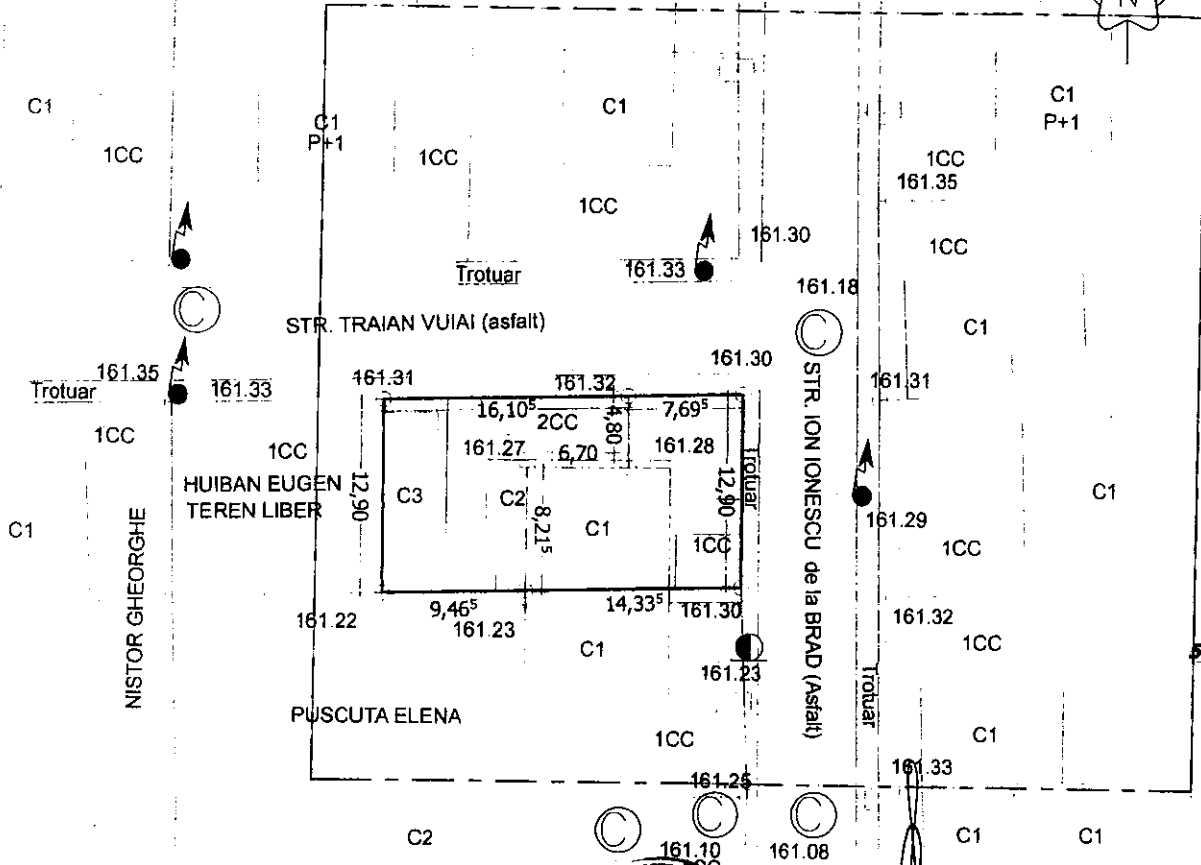
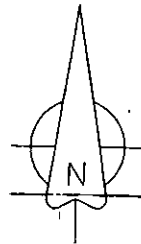
Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

566250

Intocmit Darie Neculai



566200

566200

LEGEDA

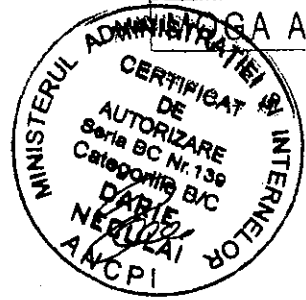
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE AFERENTA P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATII INITIATORI P.U.Z.
 - REGIM DE ALINIERE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- DRUM
 - ALEI ACCES, TROTUARE



VIZA SPRE NESCHIMBARE
 1CC
 Oficiu de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Băcău
 C2
 Nr. 161.23 / 1008 Data 11-03-2005

Verificat

GA ANA



566150

566150

Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C.SAM impex SRL

Verificator- expert					
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ data

		TITLUL LUCRARI: EXTINDERE LOCUINTA	
J04 / 143 / 1993		BACAU - STR.ION IONESCU DE LA BRAD NR.41	
SR EN ISO 9001 : 2001		BENEFICIAR: HORBENCO OANA	
Proiectat	Arh.A.SANDULESCU	Scara:	PLAN DE SITUATIE
Redactat	Arh.A.M.SANDULESCU	1: 500	SITUATIE EXISTENTA
			Pr. nr.14/2007
			PLA2

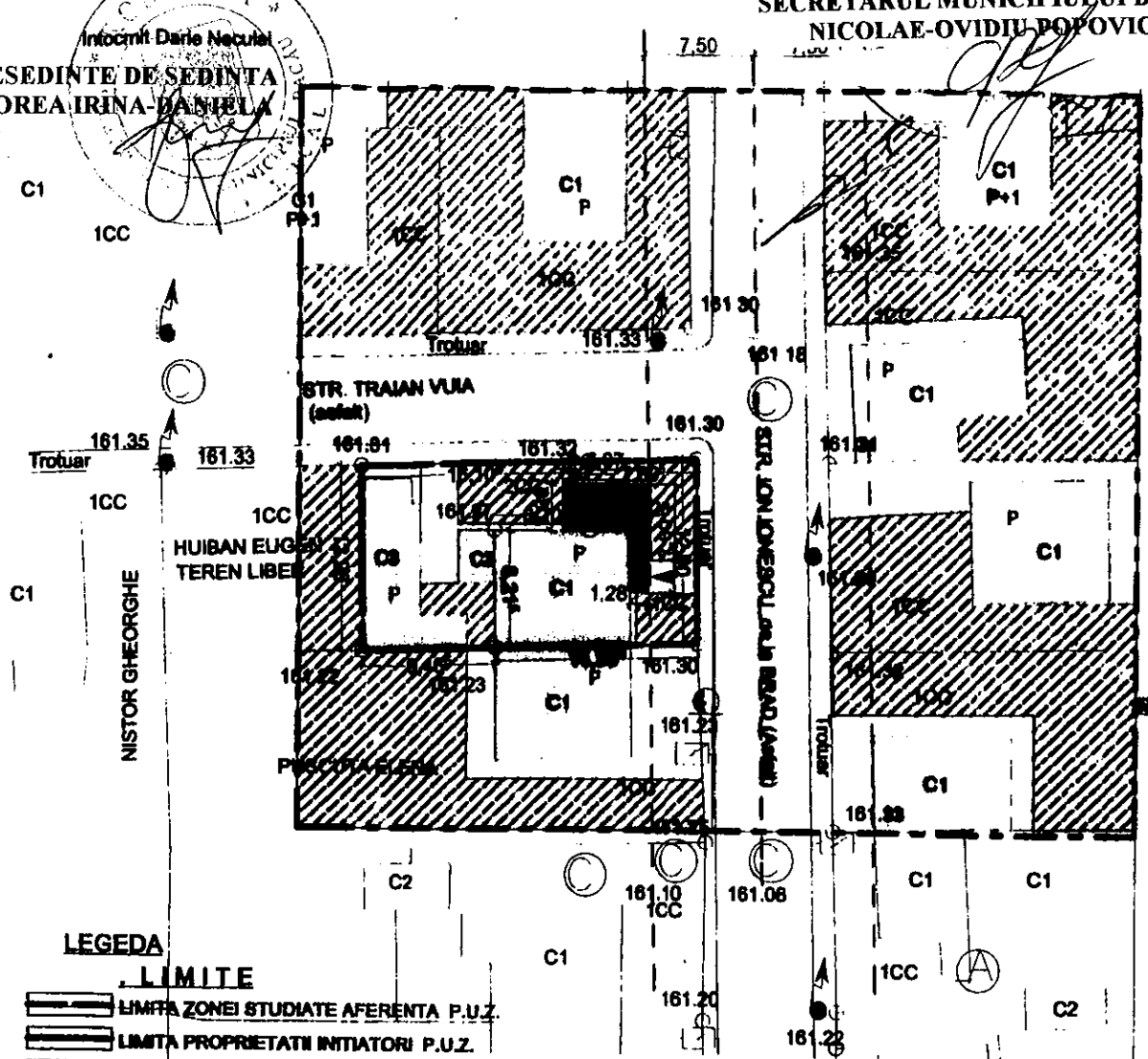
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA-DANIELA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE AFERENTA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATI INITIATORI P.U.Z.
- REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

CIRCULATII

- DRUM
- ALEI ACCES, TROTUARE

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

Nr	DISFUNCIONALITAT I	EXISTENT		REGLEMENTARI	
		mp.	%	mp.	%
1.	ZONA AFERENTA LOCUINTE	122,53	39,65	146,62	47,5
2.	ALEI, ACCESE, TROTUARE	20,15	6,52	4,38	1,37
3.	SPATII VERZI	166,32	53,83	158	51,13
TOTAL PARCELA		309	100	309	100

POT = 47,50%
CUT = 0,55



Redactare licenta ARCHICAD 9
Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C. SAM IMPEX S.R.L.

Verificator					
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
 IMPEX S.R.L. SR EN ISO 9001 : 2001 J04 / 143 / 1993			TITLUL LUCRARI: EXTINDERE LOCUINTA Str. ION IONESCU DE LA BRAD Nr. 14, BACAU, ... BENEFICIAR: HORBENCO OANA MIHAELA		
Proiectat	Arh. SANDULESCU A.		Scara	REGLEMENTARI URANISTICE	Pr. Nr.
Desenat	Th. pr. NITOIU L.		1:500		14/2007
Sef proiect	Arh. SANDULESCU A.		Faza: P.U.Z.		Pi. A
					Data: 01.2008