



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 64,17 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Bucegi, nr. 113 - Pasaj Letea către S.C. CAROTINO FOREST S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Cererea înregistrată sub numărul 32029/10.06.2010 a S.C. CAROTINO FOREST S.R.L.:
  - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată ;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** – Se aproba concesiunea directă a suprafeței de 64,17 mp proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Bucegi, nr. 113 - Pasaj Letea, în scopul extinderii spațiului comercial, cu obligativitatea executării lucrărilor de modernizare, întreținere și reparații la Pasajul Letea, conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

**ART.2** - Durata concesiunii este de 25 ani.

**ART.3** - Taxa de concesiune minimă anuală este de 36,17 lei/m.p./an, conform ANEXEI NR. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.

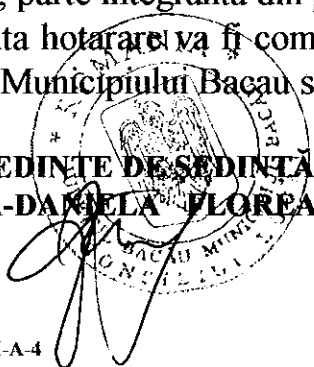
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IRINA-DANIELA FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 297

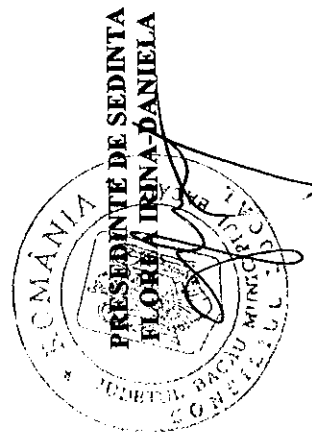
DIN 31.08.2010

O.P., G.V.A./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



**T A B E L**  
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. BUCEGI, NR. 113 - PASAJ LETEA, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	64,17	CONSTRUIRE COMERCIAL SI REALIZARE LUCRARI DE MODERNIZARE, INTRETINERE SI REPARATII PASAJ PIETONAL LETEA	36,17	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. CAROTINO FOREST S.R.L.



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. BUCEGI, NR. 113 -  
PASAJ LETEA

STR. BUCEGI, NR. 113 - PASAJ LETEA

S= 64,17 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI EXECUTARE  
LUCRARI DE MODERNIZARE, INTRETINERE SI REPARATII LA PASAJUL  
PIETONAL LETEA

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 120,75 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2010, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 1,5 - municipiu zona C

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 2,3 - comert

$$T_{ca \text{ min/m.p./an}} = 0,0025 \times 120,75 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 36,17 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
FLOREA IRINA-DANIELA

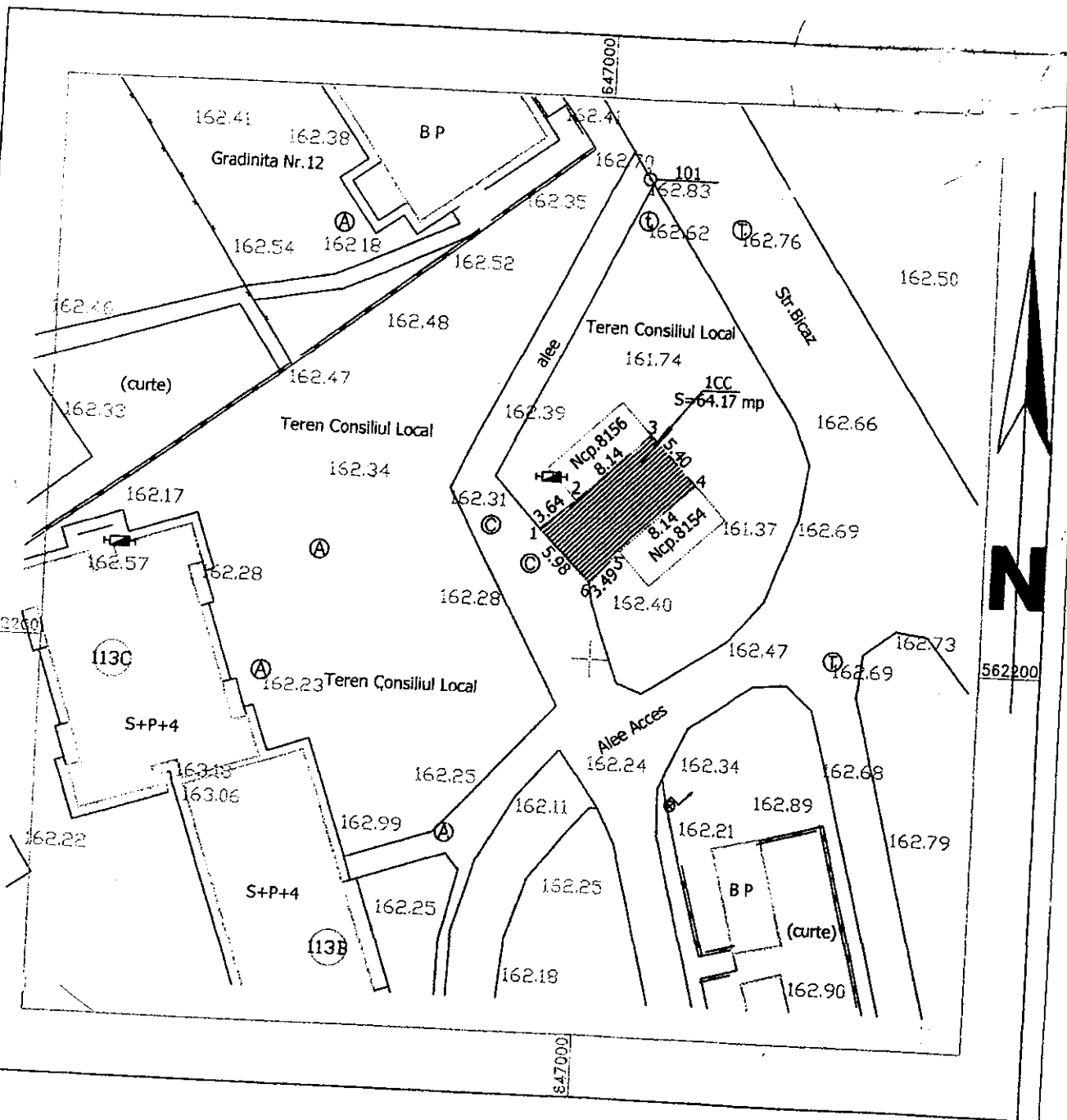
CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTIA PATRIMONIU,  
ING. GAVRIL RIRCI

ARHITECT SEF,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU  
GELIMAN

INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

Amplasament: Mun. Bacau, Str. Bicz, Jud. Bacau.  
Concesionar: S.C. Carotino Forest S.R.L. Bacau.



System de proiectie (X, Y) - STEREO'70  
System de referinta (Z) "Mareea Neagra" - 1975

Legenda:  
[Shaded Box] Teren Propus pentru Concesionare  
S=64.17 mp

Executant:  
Amalanci Corneliu BC 136

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
FLOREATRINA DANIELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI