



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR.
LUPENI, SOLA 18, PARCELELE 311/45 SI 311/46, din municipiul Bacau, obiectiv
ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : MUNTEANU CEZAR-PAVEL, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata,
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic
General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a
administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si
completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR.
LUPENI, SOLA 18, PARCELELE 311/45 SI 311/46, din municipiul Bacau, obiectiv
ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face
parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: MUNTEANU CEZAR-
PAVEL, din Bacau.

ART. 2 - Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului
Autorizatii in Constructii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROXANA MIRONESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Nr. 293

Din 20.08.2009

O.P., I.G.H., I.M. /, R.T./Ex.1/Ds. I-A-4

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
sc. 1 : 500

BILANȚ INCINTĂ BENEFICIAR

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafață (mp)	PROPUȘ Suprafață (mp)	Soluție % din curte
A	ZONA CURȚI-CONSTRUCȚII, din care:		1.200,00	21,08
1	Zonă acces cu:		570,00	47,50
a)	alee carosabilă		255,00	
b)	zonă verde		315,00	
2	Incintă curte cu:		430,00	32,50
a)	suprafață construită - locuință		174,00	
b)	suprafață edificabilă		15,00	
c)	acces, trotuar, platformă		241,00	
b)	zonă verde		203,85	
B	Zonă teren arabil	5.690,00	4.490,00	78,91
TOTAL SUPRAFAȚĂ INCINTĂ		5.690,00	5.690,00	100,00

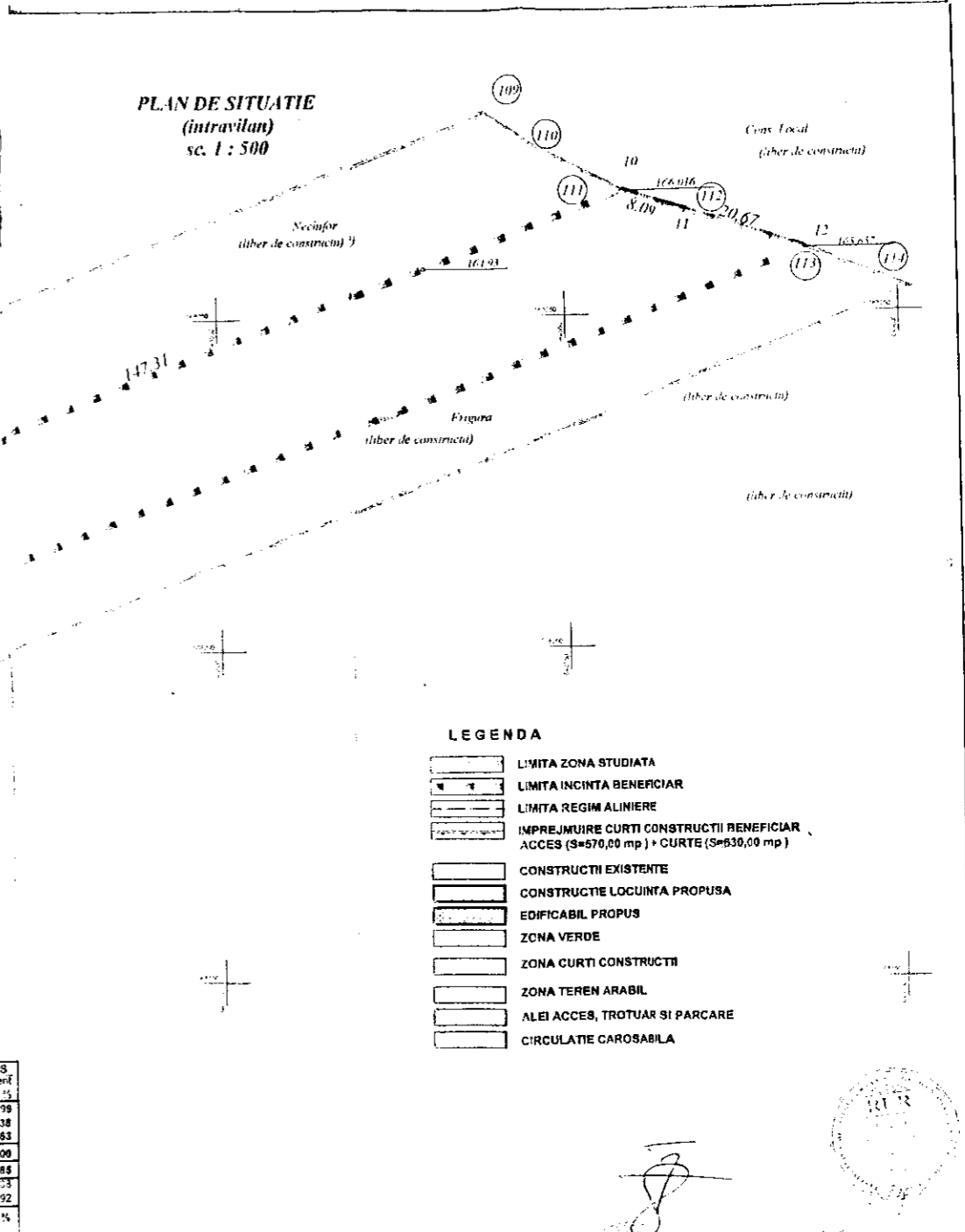
POT = 30,00 % se raportează la
SUPRAFAȚA CURȚE
CUT = 0,44

PROFIL STR. LUPENI

Stația	Alț. (m)	Alț. (m)
1+00	163,72	163,72
2+00	163,72	163,72
3+00	163,72	163,72
4+00	163,72	163,72
5+00	163,72	163,72
6+00	163,72	163,72
7+00	163,72	163,72
8+00	163,72	163,72
9+00	163,72	163,72
10+00	163,72	163,72
11+00	163,72	163,72
12+00	163,72	163,72
13+00	163,72	163,72
14+00	163,72	163,72
15+00	163,72	163,72
16+00	163,72	163,72
17+00	163,72	163,72
18+00	163,72	163,72
19+00	163,72	163,72
20+00	163,72	163,72
21+00	163,72	163,72
22+00	163,72	163,72
23+00	163,72	163,72
24+00	163,72	163,72
25+00	163,72	163,72
26+00	163,72	163,72
27+00	163,72	163,72
28+00	163,72	163,72
29+00	163,72	163,72
30+00	163,72	163,72
31+00	163,72	163,72
32+00	163,72	163,72
33+00	163,72	163,72
34+00	163,72	163,72
35+00	163,72	163,72
36+00	163,72	163,72
37+00	163,72	163,72
38+00	163,72	163,72
39+00	163,72	163,72
40+00	163,72	163,72

PROFIL ALEE ACCES

Stația	Alț. (m)	Alț. (m)
1+00	163,72	163,72
2+00	163,72	163,72
3+00	163,72	163,72
4+00	163,72	163,72
5+00	163,72	163,72
6+00	163,72	163,72
7+00	163,72	163,72
8+00	163,72	163,72
9+00	163,72	163,72
10+00	163,72	163,72
11+00	163,72	163,72
12+00	163,72	163,72
13+00	163,72	163,72
14+00	163,72	163,72
15+00	163,72	163,72
16+00	163,72	163,72
17+00	163,72	163,72
18+00	163,72	163,72
19+00	163,72	163,72
20+00	163,72	163,72
21+00	163,72	163,72
22+00	163,72	163,72
23+00	163,72	163,72
24+00	163,72	163,72
25+00	163,72	163,72
26+00	163,72	163,72
27+00	163,72	163,72
28+00	163,72	163,72
29+00	163,72	163,72
30+00	163,72	163,72
31+00	163,72	163,72
32+00	163,72	163,72
33+00	163,72	163,72
34+00	163,72	163,72
35+00	163,72	163,72
36+00	163,72	163,72
37+00	163,72	163,72
38+00	163,72	163,72
39+00	163,72	163,72
40+00	163,72	163,72



- LEGENDA**
- [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Symbol] LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - [Symbol] LIMITA REGIM ALINIERE
 - [Symbol] IMPREJMUIRE CURȚI CONSTRUCȚII BENEFICIAR
ACCES (S=570,00 mp) + CURȚE (S=630,00 mp)
 - [Symbol] CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - [Symbol] CONSTRUCȚIE LOCUINȚA PROPUȘA
 - [Symbol] EDIFICABIL PROPUȘ
 - [Symbol] ZONA VERDE
 - [Symbol] ZONA CURȚI CONSTRUCȚII
 - [Symbol] ZONA TEREN ARABIL
 - [Symbol] ALEI ACCES, TROTUAR SI PARCARE
 - [Symbol] CIRCULATIE CAROSABILA

BILANȚ TERITORIAL IN LIMITA ZONEI STUDIATE

Nr. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafață (mp)	Procent total %	PROPUȘ Suprafață (mp)	Procent total %
1	Zonă de locuit curți construcții	2.237,00	12,52	2.057,00	15,99
2	Zonă circulație str. Lupeni	604,00	3,38	604,00	3,38
3	Zonă teren arabil	16.024,00	84,10	14.404,00	80,63
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ, din care:		17.865,00	100,00	17.355,00	100,00
Teren incintă beneficiar, din care:		5.690,00	31,85	5.690,00	31,85
1	Zonă curți construcții	5.690,00		1.200,00	21,08
2	Zonă teren arabil	5.690,00		4.490,00	78,92
SE VA SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL SUPRAFAȚA DE 1.200 mp					
				POT = 30,00 % CUT = 0,7	

Sistem de proiectare (sc) - STEREO 70
Sistem de referință (2) - Marea Neagră 1975

LOCUINȚA P+1
H max. = 8,85 m
Gril rez.foc

PROFIL STR. LUPENI

PROFIL ALEE ACCES



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

[Signature]

J04/2829/1992		Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINȚA		Proiect nr. 34 / 2009
Elaborator: Numele		Amplasament: STR. LUPENI, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		Faza: P.U.Z.
Proiectat: Arh. Georgescu Bumea R.	Semnătura: [Signature]	Beneficiar: MUNTEANU CEZAR PAVEL	Planșa nr. U-2	
Pr. asistată: Cerbu Maria	Scara: 1 : 500			
Verificat: Arh. Georgescu Bumea R.	Data: 2009	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI		
Director: Ing. Balan Comeliu				