



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. IASILOR, NR. 23 B, din
Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : GOREN-CONSTANTIN SABINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. IASILOR, NR. 23 B, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

BENEFICIAR: GOREN-CONSTANTIN SABINA, din Bacau.

ART. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ROXANA MIRONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 292

Din 20.08.2009

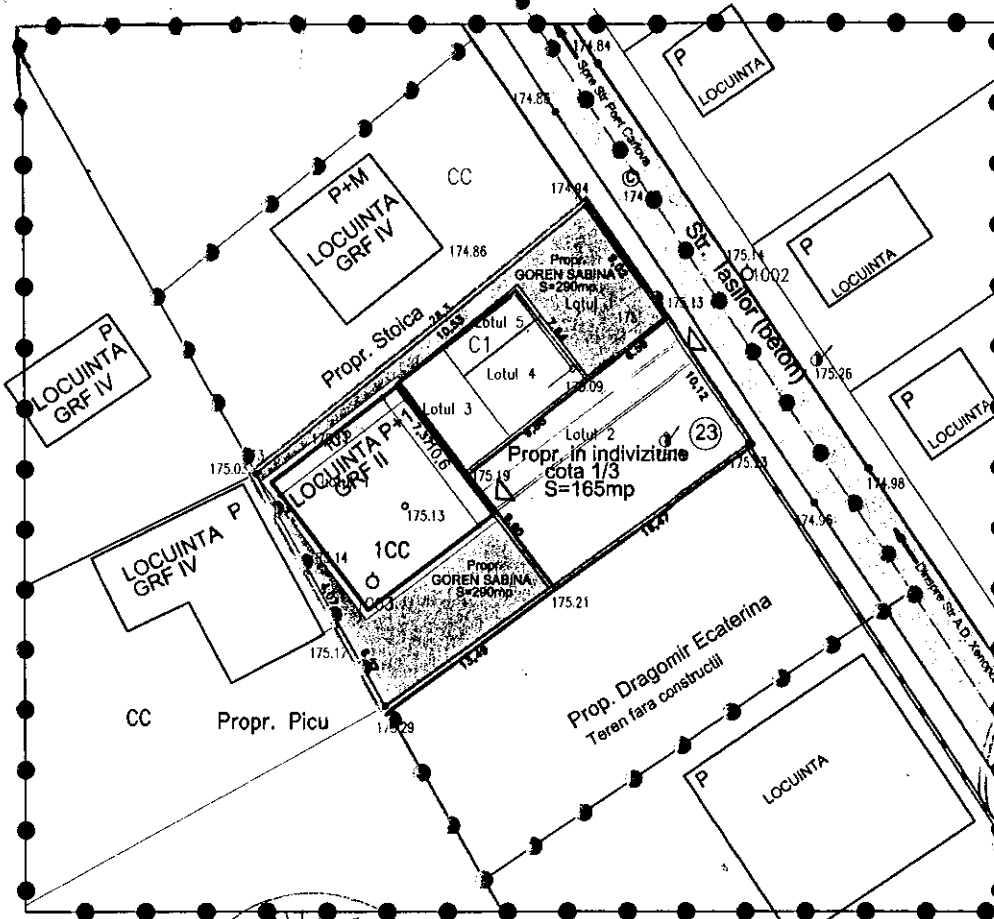
O.P., I.G.H., I.M. /, R.T./Ex.1/Ds. I-A-4

U3

SC
1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA Nr.1
LA HOTĂRÂREA NR.292/DIN 20.08.2009



Sistem de proiectie STEREO'70;
Sistem de referinta Marea Neagra 1975.

BILANT TERRITORIAL

LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELA DE PROPRIETATE BENEFICIAR CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELA IN INDIVIZIUNE 1/3
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE JOASE
- ZONA DRUMURI
- ZONA SPATII VERZI

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
0	1	2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv incinte)	1259,00	84,84	1210,00	81,54
2. ZONA SPATII VERZI			49,00	3,30
3. ZONA DRUMURI din care:	225,00	15,16	225,00	15,16
- carosabil	124,00	8,36	124,00	8,36
- amenajari aferente	101,00	6,80	101,00	6,80
4. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	1484,00	100	1484,00	100
- aria construita la sol Ac	161,32	10,85	222,80	15,00
- aria desfasurata Ad	226,42	15,25	399,20	26,90
- drumuri	225,00	15,20	225,00	15,20
- curti construite	1097,66	73,75	1036,20	69,40
5. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA	10,65		15,00	
- procentul de ocupare a terenului POT	0,20		0,26	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	1,4 nivele		1,8 nivele	
6. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	345,00	100	290,00	100
- teren proprietate	290,00	84,06	290,00	100
- teren in indiviziune	55,00	15,94		
- aria construita Ac	31,00	8,99	111,30	38,46
- aria desfasurata Ad	31,00	8,99	222,60	77,00
- spatii verzi			153,70	52,20
- alei, trotuare			15,00	5,17
- curti construite	314,00	91,01		
7. INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR	8,98		38,37	
- procentul de ocupare a terenului POT	0,09		0,76	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	1 nivel		1,7 nivele	

"SOFRONEA CREZANTEMA"
INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/01.05.2005
C.I.F 20446270

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE-LOCUINTA P+1

Amplasament: MUN.BACAU; STR. IASILOR NR.23
Beneficiar: GOREN-CONSTANTIN SABINA

Pr. nr.
05

Anul
2009

	NUME	SEMNTATURA
Proiectat	arh. SOFRONEA C.	
Desenat	ing. NICULESCU D.	
Sef proiect	arh. SOFRONEA C.	

Scara	Titlul plansei:	Faza
1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ
Data Iunie 2009	FORMAT	Plansa
		U3