



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.  
DORULUI, SOLA 28, PARCELA 903/1/34, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va  
realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: FAIN IOANA SI FAIN COSTICA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata,  
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic  
General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei  
publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

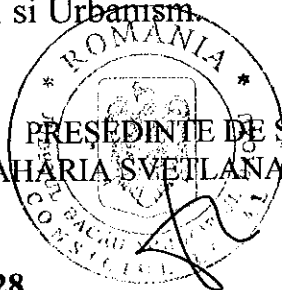
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea  
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si  
completata,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DORULUI, SOLA 28,  
PARCELA 903/1/34, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din  
prezenta hotarare. BENEFICIARI: FAIN IOANA SI FAIN COSTICA, din Bacau.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in  
Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHĂRIA SVETLANA -GABRIELA



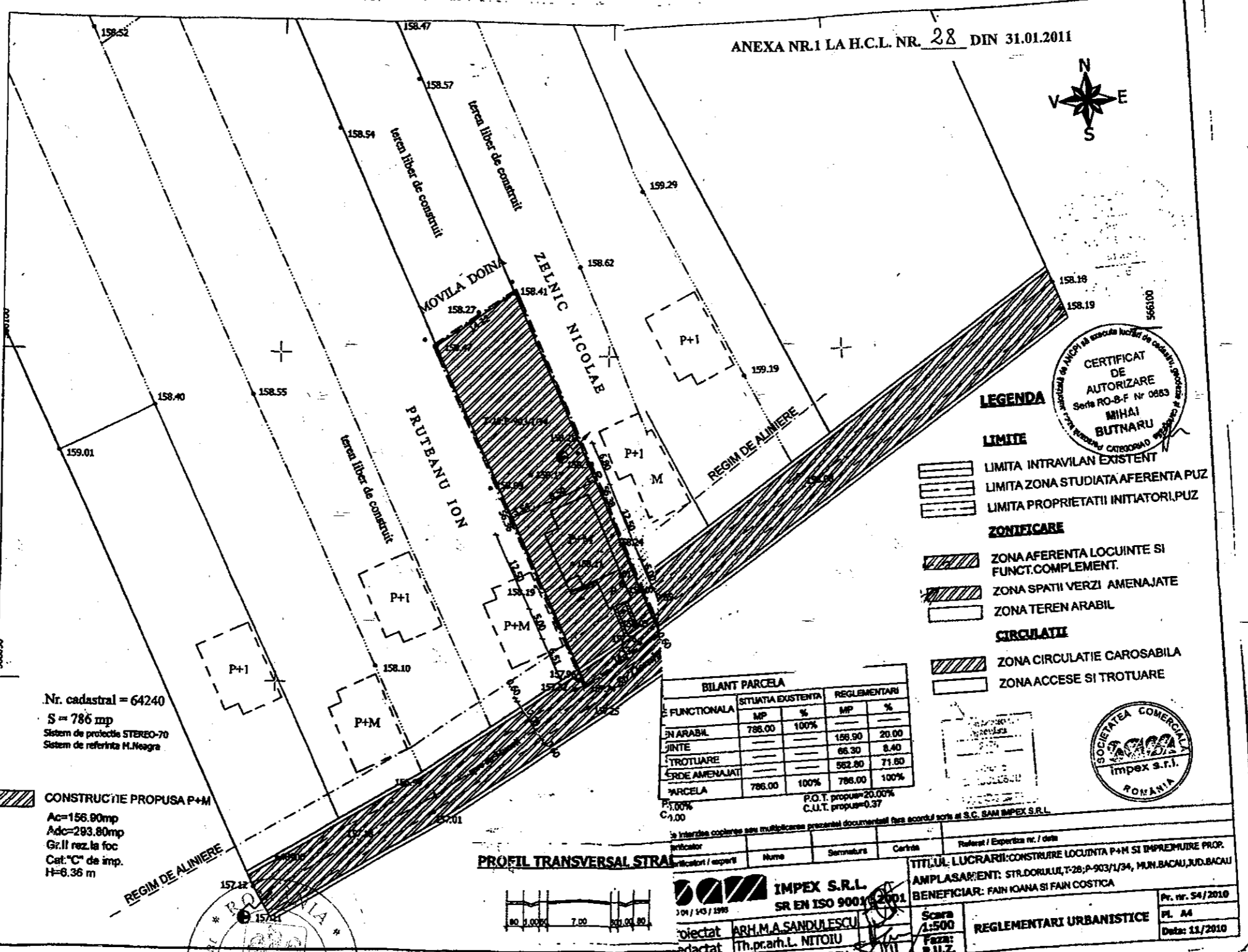
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 28

DIN 31.01.2011

O.P., AM., G.V.A. / Ex.1/Ds.I-A-4

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 28 DIN 31.01.2011



Nr. cadastral = 64240  
S = 786 mp  
Sistem de proiectie STEREO-70  
Sistem de referinta H.Neagra

**CONSTRUCTIE PROPUSA P+M**  
Ac=156.80mp  
Adc=293.80mp  
Gr.II rez.la foc  
Cat."C" de imp.  
H=6.36 m

**BILANT PARCELA**

SITUAȚIA EXISTENTA	REGLEMENTARI	
	MP	%
TEREN ARABIL	786.00	100%
ZONA AFERENTA LOCUINTE SI FUNCT.COMPLEMENT.	158.90	20.00
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	66.30	8.40
ZONA TEREN ARABIL	562.80	71.60
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	786.00	100%
ZONA ACCESE SI TROTUARE	786.00	100%

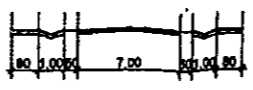
P.T. propus=20.00%  
C.U.T. propus=0.37

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONA STUDIATA AFERENTA PUZ
  - LIMITA PROPRIETATII INITIATORII, PUZ
- ZONIFICARE**
- ZONA AFERENTA LOCUINTE SI FUNCT.COMPLEMENT.
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
  - ZONA TEREN ARABIL
- CIRCULATIE**
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
  - ZONA ACCESE SI TROTUARE



**PROFIL TRANSVERSAL STRADA**



Intarzie copierea sau multiplicarea prezentei documentati fara acordul scris al S.C. SAM IMPEX S.R.L.

Intarziator	Nume	Semnatura	Carota	Referat / Expertiza nr. / data
Intarziator / expert				

**IMPEX S.R.L.**  
SR EN ISO 9001:2001  
Directat ARH.M.A.SANDULESCU  
Redactat Th.pr.arh.L. NITOIU

**TITLUL: LUCRARII:CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREMIURE PROP.**  
AMPLASAMENT: STR.DORULUI,T-28,P-903/1/34, MUN.BACAU,JD.BACAU  
BENEFICIAR: FAIN IOANA SI FAIN COSTICA

Scara 1:500  
Faza: P.U.Z.

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Pr. nr. 54 / 2010  
PL A4  
Data: 11 / 2010

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI