



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea trecerii la sistemul individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizate populatiei municipiului Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Legea nr.325 din 14.07.2006, art.8 alin (2) lit."a" si art.38 alin (1) lit."a", cu privire la serviciul public de alimentare cu energie termica;
- Legea 51 din 08.03.2006 art.9 alin (2) lit."e", a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificari si completari ulterioare;
- Ordinul nr.233 din 30.08.2004, modificat si completat cu Ordin nr. 255 din 14.04.2006 al Presedintelui ANRSC;
- Referat nr.10790 din 12.08.2008 al Unitatii Municipale pentru Monitorizare ;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. «a» din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.36(2) lit."d", alin.(6) lit."a" punctul 14 si ale art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART.1 Se aproba trecerea la sistemul individual de facturare/incasare a energiei termice livrate populatiei din municipiul Bacau, de catre SC CET SA Bacau.

ART.2. Se aproba continutul cadru al **Conventiei individuale**, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. Pentru aplicarea sistemului individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice livrate catre populatie se vor respecta urmatoarele etape, care devin obligatorii, atat pentru furnizorul de energie termica SC CET SA Bacau, cat si pentru Asociatiile de Proprietari, astfel :

Etapa nr.1

Asociatiile de Proprietari inainteaza la SC CET SA Bacau, incepand cu data prezentei hotarari, pana la data de 01.09.2008, cererea de preluare in facturare individuala a consumatorilor de energie termica, model Anexa nr.2, insotita de « **Tabelul nominal** cu proprietarii spatiilor cu destinatie de locuinta si datoria inregistrata la 31.08.2008 », conform model Anexa nr.3, anexe ce sunt parti componente la prezenta hotarare ;

Etapa nr. 2

SC CET SA Bacau impreuna cu reprezentantii Asociatiilor de Proprietari si locatarii semneaza Conventia de facturare individuala a consumurilor de energie termica, model Anexa nr.1, la prezenta hotarare incepand cu 01.09.2008.

ART.4. Facturarea se va realiza in baza Metodologiei de repartizare si facturare a consumurilor individuale de energie termica in imobile de tip condominiu, Anexa nr.1 a Ordinului nr. 233/2004, modificat si completat prin Ordinul nr.255/2006 a Presedintelui ANRSC si de Consiliul Local al Municipiului Bacau.

ART.5 Hotararea va fi comunicata Viceprimarilor Municipiului Bacau, Administratorului Public al Municipiului Bacau, Directiei Economice, Directiei Patrimoniu, Serviciului Unitatea Municipala pentru Monitorizare si SC CET SA Bacau.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.P.P.', written over a large, stylized, looped flourish.

NR. 286
DIN 14.08.2008
Red.Gh./Is./M.P.
Ex.1/Ds.nr.I-A-4

CONVENTIE
de facturare individuala a consumurilor de energie termica
(Anexa la Contractul de furnizare a energiei termice)
nr. din data

Partile

Art. 1. SOCIETATEA COMERCIALA CET SA, cu sediul in Bacau, str. Chimiei, nr. 6, judetul Bacau, inmatriculata la registrul comertului cu nr. J04/320/2002, cod unic de inregistrare RO14639374, cont R 004ABNA0400264100126981, deschis la ABN AMRO Bacau, reprezentata de Vasile Drăgușanu avand functia de director general si de Vladimir Teișanu, avand functia de director economic, denumit furnizor, avand calitatea de vanzator, pe de o parte si

PROPRIETARI (IMPUTERNICITII) apartamentului de la adresa str.
nr., bloc, apartament din Bacau, identificati :
Nume/prenume..... cu BI/CI seria nr.
....., eliberat la data de C.N.P
Nume/prenume..... cu BI/CI seria nr.
....., eliberat la data de C.N.P.
denumit consumator, in calitate de cumparator si

ASOCIATIA DE PROPRIETARI cu sediul in localitatea Bacau, str. nr....., bl....., judetul Bacau, reprezentata de avand functia de presedinte si avand functia de administrator, in calitate de utilizator, pe de alta parte, s-a incheiat prezenta conventie.

Art. 2. Obiectul prezentei conventii il constituie repartizarea si facturarea cotei-parti din consumul total de energie termica inregistrat de grupul de masurare/contoare de la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu.

Art. 3. Perioada prelevării datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termica prin autocitire/citire efectuata de reprezentantul legal al asociatiei de proprietari/citire efectuata de reprezentantul prestatorului/ citire efectuata de reprezentantul furnizorului este

Art. 4. - Furnizorul are urmatoarele drepturi si obligatii

1. sa factureze individual la tarifele in vigoare cantitatile furnizate, determinate potrivit prevederilor legale, si sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate;
2. sa aplice penalitatile legale in cazul neachitarii facturilor la termen;
3. sa aiba acces la instalatiile de utilizare a energiei termice aflate in folosinta sau pe proprietatea consumatorului pentru citirea sau verificarea corectitudinii citirilor sau autocitirilor repartitoarelor de costuri.
4. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice;
5. sa factureze individual cantitatile de energie termica in conformitate cu Metodologia de repartizare si facturare a consumurilor individuale de energie termica in imobile de tip condomeniu, aprobata prin Ordinul 233/2004, modificata si completata prin Ordinul 255/14.04.2006, la preturile si tarifele legal stabilite

condomeniu, aprobată prin Ordinul 233/2004, modificată și completată prin Ordinul 255/14.04.2006, la prețurile și tarifele legal stabilite

6. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările proprietarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege;

7. să citească, la datele convenite de comun acord cu consumatorul, indicațiile repartitoarelor de costuri, în vederea stabilirii cantităților de energie termică ce vor fi facturate, în cazul în care furnizorul a montat repartitoare de costuri în condominiu.

Art. 5 - Consumatorul are următoarele drepturi și obligații

1. să consume energie termică în condițiile prevăzute în prezenta convenție;

2. să primească răspuns în termen legal la sesizările adresate furnizorului;

3. să achite integral și la termen facturile emise de furnizor reprezentând contravaloarea energiei termice și debitele restante.

4. să asigure accesul spre instalațiile de utilizare a energiei termice ce aparțin proprietății comune a asociației de proprietari și trec prin interiorul proprietății individuale;

5. să nu dezafecteze și să nu modifice amplasamentul coloanelor de încălzire, de aerisire și de apă caldă ce trec prin interiorul proprietății individuale și aparțin proprietății comune a asociației de proprietari;

6. să instiinteze asociația de proprietari/locatari și să anunțe furnizorul în scris, în termen de 5 zile lucrătoare, despre orice modificare a suprafeței echivalente termic a instalațiilor de încălzire aferente proprietății individuale;

7. să permită accesul furnizorului/prestatorului la repartitoarele de costuri în scopul prelevării datelor necesare facturării consumurilor și verificării corectitudinii citirilor sau autocitirilor.

Art. 6. Determinarea consumurilor individuale de energie termică furnizate

Determinarea cotei-părți din consumul total de energie termică înregistrat de grupul de măsurare/contoare de la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu se face conform Metodologiei de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu, aprobată prin Ordinul 233/2004, modificată și completată prin Ordinul 255/14.04.2006, la prețurile și tarifele legal stabilite.

Art. 7 (1) Pe perioada în care, chiar dacă un singur repartitor de cheltuieli pentru apă caldă, montat într-un spațiu cu destinație de locuință, este defect sau scos din circuit, repartizarea cheltuielilor pentru apă caldă pentru acel spațiu se face în sistem pausal.

(2) Repartizarea consumurilor individuale de energie termică în sistem pausal se aplică pe întreaga perioadă de facturare, indiferent de numărul de zile cât a fost indisponibil repartitorul în acea lună. Reluarea în facturare individuală pe baza indicațiilor repartitoarelor de costuri se face după o nouă citire a repartitoarelor de costuri la începutul perioadei de facturare.

Facturare și modalități de plată

Art. 8. Contravaloarea energiei termice furnizate consumatorului se încasează de la acesta pe baza de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art. 9. Facturile si documentele de plata se transmit de furnizor la adresa

.....

.....

Art. 10. Factura individuala emisa de furnizor trebuie sa cuprinda urmatoarele informatii: destinatarul facturii, data emiterii facturii, termenul de plata scadent, perioada pentru care s-a facut facturarea energiei consumate, cantitatea de energie termica facturata (pe destinatii incalzire si apa calda menajera) tarifele aplicate pentru fiecare marime de facturat, temeiul legal de pret, sumele rezultate pentru fiecare marime facturata, valoarea totala de plata, semnatura si stampila emitentului.

Art. 11. Contravaloarea facturilor emise de furnizor se va achita in termen de 15 zile lucratoare de la data expedierii facturii prin posta, certificata prin in scrisul de pe stampila postei, sau in termen de 15 zile lucratoare de la data transmiterii facturii prin delegat.

Art. 12. (1) Furnizorul va practica tarifele aprobate potrivit prevederilor legale in vigoare.

(2) Modificarea tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorului cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare sau in termen de 3 zile lucratoare de la aprobarea noului tarif atunci cand intervalul dintre data aprobarii si inceperea perioadei de facturare este mai mic de 15 zile.

Art. 13. Facturile pot fi achitate de consumator prin urmatoarele modalitati de plata:

- a) la casieria furnizorului;
- b) la banca, prin transfer bancar in contul furnizorului;
- c) orice alt mod prevazut in dispozitiile legale privitoare la plata, acceptat si practicat de furnizor.

Art. 14. Factura se considera achitata de catre consumator la data incasarii sumelor pe baza de factura/chitanta de catre reprezentantul furnizorului, la data inregistrarii platii in extrasul de cont bancar al consumatorului, la data intrarii numerarului in casieria furnizorului in cazul platii la casierie sau prin orice mod prevazut expres in alte reglementari legale de plata si convenit cu furnizorul.

Raspunderi

Art. 15 (1) Neachitarea facturii in termen de 15 zile lucratoare atrage penalitati de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, dupa cum urmeaza:

- a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorat pentru neplata in termen a obligatiilor bugetare, stabilit conform reglementarilor legale in vigoare;
- b) penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei;
- c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii.

2) Procentul de penalitate se va modifica si va fi inlocuit de drept ori de cate ori se va modifica legislatia referitoare la obligatiile fata de bugetul de stat. Valoarea penalitatilor nu va depasi cuantumul debitului si se constituie venit al furnizorului.

Durata conventiei

Art. 16 (1) Prezenta conventie se incheie pe durata nedeterminata.

(2) Proprietarii care isi instraineaza apartamentele sau spatiile cu alta destinatie sunt obligati ca la intocmirea formelor de instrainare sa faca dovada achitarii la zi a

Incetarea conventiei

Art. 17. Prezenta conventie poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) prin rezilierea Contractului de furnizare a energiei termice incheiat intre furnizor si asociatia de proprietari, in conditiile legii;
- b) din initiativa asociatiei de proprietari, in baza hotararii adunarii generale a asociatiei de proprietari, cu un preaviz de 15 zile;
- c) in alte situatii prevazute de lege.

Litigii

Art. 18 Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea prezentei conventii sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acesteia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 19 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti romane competente.

Alte clauze

Art. 20. Prezenta conventie s-a incheiat in trei exemplare:

- un exemplar la proprietar;
 - un exemplar la asociatia de proprietari, ca anexa la contractul de furnizare energie termica
 - un exemplar la SC.CET SA Bacau,
- intra in vigoare in termen de 30 de zile de la data semnarii ei.

VANZATOR

SC CET SA BACAU
DIRECTOR GENERAL
Vasile Drăgușanu

DIRECTOR ECONOMIC
Vladimir Teișanu

DIRECTOR COMERCIAL
Marius Ion Stanila

OFICIUL JURIDIC
Ioan Hanu

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎRZU ILIE



CUMPARATOR

PROPRIETAR (IMPUTERNICIT)
(nume/prenume si semnatura sau dupa caz
nume/prenume,semnatura si imputernicirea in original)

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

PRESEDINTE

ADMINISTRATOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Către,

C E R E R E

de preluare în facturare individuală pentru asociația de proprietari
.....

Prin prezenta cerere vă solicităm preluarea în facturare individuală a asociației noastre și depunem dosarul cu documentele solicitate în acest scop.

Datele de identificare a asociației noastre sunt:

1. Contractul de furnizare a energiei termice nr. /

2. Adresa asociației

3. Președinte

(numele și prenumele, adresa, nr. telefon)

4. Administrator sau persoana delegată

(numele și prenumele, adresa, nr. telefon)

5. Blocul/scara/număr de scări în componentă

..... din care: nr. ap., nr. spații comerciale, nr. spații cu destinație mixtă

6. Debitul asociației la data este de lei.

Proprietarii sunt de acord cu trecerea la facturarea individuală și anexăm "Tabelul nominal cu proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau în care sunt înregistrate societăți comerciale și datoria înregistrată la data"

Ne asumăm răspunderea că documentele depuse sunt conforme cu realitatea.

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI

ADMINISTRATOR

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

.....
Semnătura



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRZU ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

