



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE HALA CONFECTII OTEL-CARBON,
CALEA REPUBLICII, NR. 157 C, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. SUDOMETAL S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE HALA CONFECTII OTEL-CARBON, CALEA REPUBLICII, NR. 157 C, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. SUDOMETAL S.R.L., din Bacau.

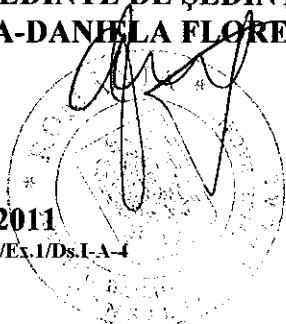
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 282
DIN 31.08.2011

O.P., G.V.A./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-4



P.U.Z. EXTINDERE HALA CONFECTII OTEL-CARBON

CALEA REPUBLICII NR.157C, MUN. BACAU

S.C. "SUDOMETAL" S.R.L. BACAU

2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

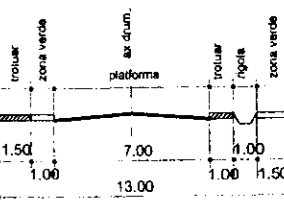
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	Procent total %	Suprafata (m ²)	Procent total %
1 Suprafata construita	6200,00	16,71	8736,00	18,18
2 Circulatie carosabila	4362,50	11,76	4681,70	12,82
3 Trotuare platforme, parcaje	23484,10	63,30	22371,50	60,30
4 Zona verde	3053,40	8,23	3310,80	8,92
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	37100,00	100,00	37100,00	100,00
INCINTA BENEFICIAR	3000,00		3000,00	

BILANT TERITORIAL INCINTA BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	Procent total %	Suprafata (m ²)	Procent total %
1 Suprafata construita	1148,80	38,30	1416,80	47,22
2 Platforme si parcaje	1251,20	41,70	963,20	32,78
3 Zona verde protectie	600,00	20,00	600,00	20,00
TOTAL INCINTA BENEFICIAR	3000,00	100,00	3000,00	100,00
POT = 38,30 %		POT = 47,22 %		
CUT = 0,40		CUT = 0,66		

PROFIL DRUM ACCES F.N.C.



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE
- PROPUNERE EXTINDERE DRUM
- PROPUNERE ZONA VERDE
- PROPUNERE TROTUAR

Intregul imobil al SC SUDOMETAL SRL BACAU se compune din 3 corpuri de proprietate, care au urmatoarele numere cadastrale (4007/1-4007/1/C1-4007/2-4007/2/C1-4141-4141/C1/1) (4007/1-4007/1/C1-4007/2-4007/2/C1-4141-4141/C1/2) (4007/1-4007/1/C1-4007/2-4007/2/C1-4141-4141/C1/3)

PUNCTE PE CONTUR TOTAL INCINTA

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
15	558231.402	647841.772
10	558247.873	647831.828
9	558215.453	647836.114
7	558196.186	647848.297
13	558231.402	647841.772

Suprafata din masuratori S=3000 mp.
Suprafata din CF S=1246+119+635+3000mp.

PUNCTE PE CONTUR ZONA STUDIATA

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
350	558356.936	648023.879
351	558266.929	648040.080
352	558254.771	647972.797
353	558213.107	647881.233
354	558194.026	647710.437
355	558232.264	647891.285
356	558356.936	648023.879

Suprafata ZONA STUDIATA S=3,71 ha

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA DANIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.C. "RESMIN" S.R.L. J04/2829/10
Elaboratori: Numele, Scazuta, Scazuta
Proiectat: Arh. Anghel Adriana
Pr. asistata: Arh. Urb. Pricope CARMAN
Sef proiect: Arh. Anghel Teodor
Director: Ing. Bălan Corneliu

Titlu proiect: "EXTINDERE HALA CONFECTII OTEL-CARBON"
Amplasament: Calea Republicii nr.157C, Mun. Bacau, judetul Bacau

Beneficiar: S.C. SUDOMETAL S.R.L. BACAU

Data: 2011

REGLEMENTARI URBANISTICE