



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; republicata, ulterior modificata si completata,

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 26082/21.06.2007 a C.M.I. DR. GRIGORIU RADU;

- 27096/28.06.2007 a D-LUI BADITA CRISTIN;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

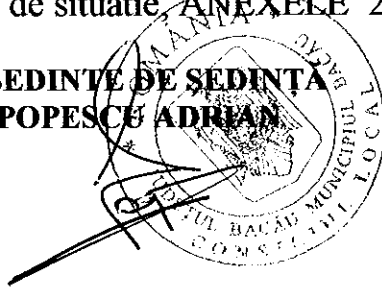
**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau a suprafetelor de teren din str. Mioritei, nr. 10, str. 9 Mai, nr. 54 si str. Marasesti, nr. 98 (Magazin nr. 6 – Piata Sud)

**ART. 2** – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE NR. 2A, 3A parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 3** – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie ANEXELE 2B, 3B parti integrante din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPESCU ADRIAN




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

**T A B E L**  
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. ANA IPATESCU, NR. 7, SC. B, AP. 1	12,00	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre C.M.I. DR. GRIGORIU RADU
2.	STR. MIHAI EMINESCU, NR. 25, SC. D, AP. 1 SI 2	32,20	EXTINDERE LOCUINTA	21,93	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre DL. BADITA CRISTIN

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ  
**POPESCU ADRIAN**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



## FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA C.M.I. DR. GRIGORIU RADU  
STR. ANA IPATESCU, NR. 7, SC. B, AP. 1  
S= 12,00 m.p.  
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI  
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET  
MEDICAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993  
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993  
K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A  
K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate  
K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament  
K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament  
K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament  
K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament  
K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament  
K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate  
K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent  
K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune  
K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat  
K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal  
K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)  
K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani  
K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona  
K<sub>17</sub> = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Ovidiu Nicolae Popovici".

# Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate

Județul: BACĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Bacau.

Cod SIRUTA: 20304.

Adresa corpului de proprietate: Str. Ana Ipatescu 7.

Localitatea: Bacau.

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

(INTRAVILAN)

Scara 1 : 500

Numele și prenumele proprietarului:

Consiliul Local Bacau

Domiciliul: Str. Marasesti.

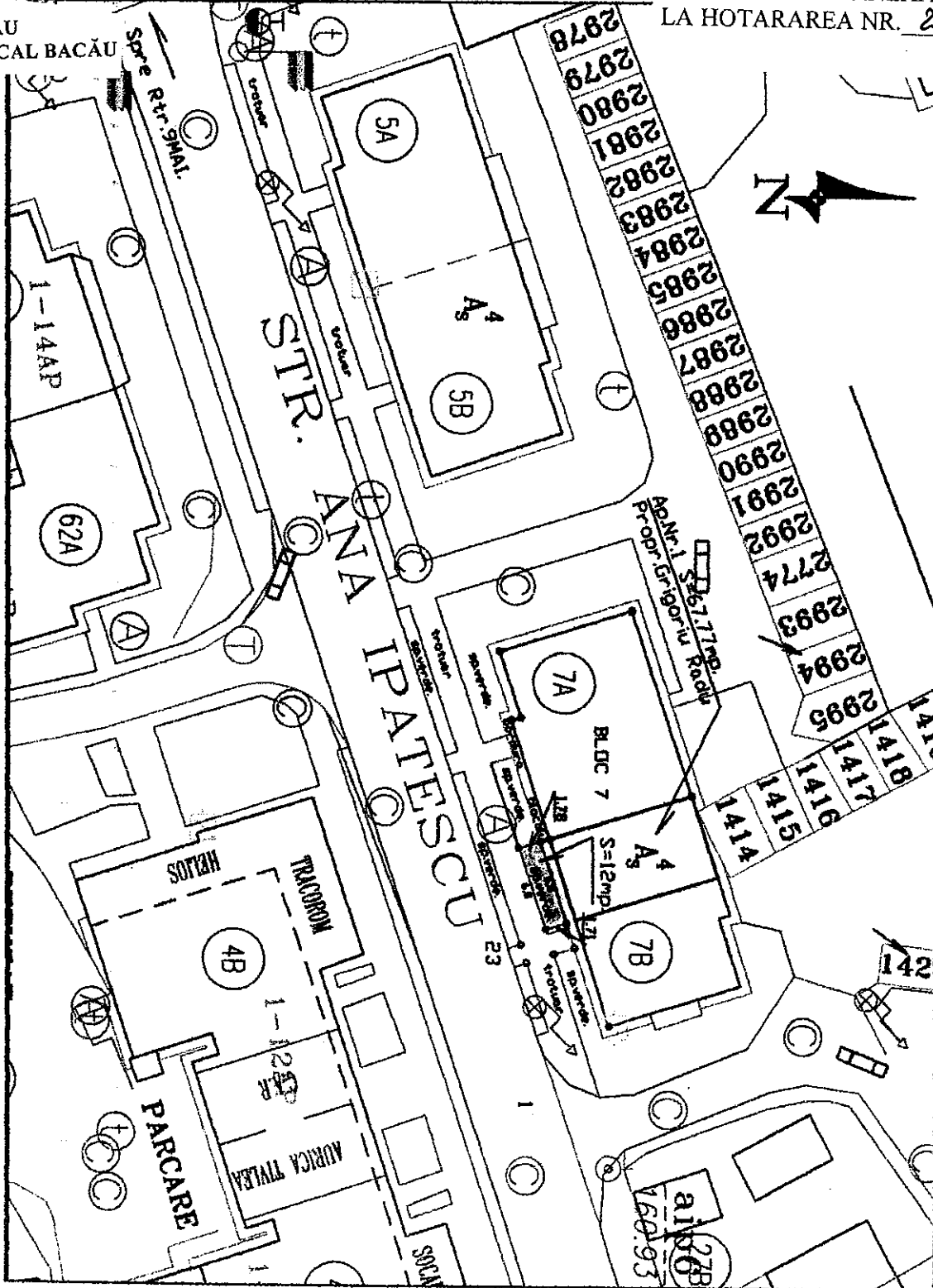
Localitatea: Bacau.

Județul: Bacău

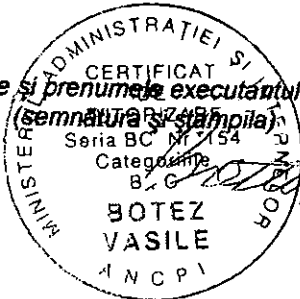
ANEXA Nr. 2.B

LA HOTARAREA NR. 280

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



Numele și prenumele executantului



Data, Nov 2005



Recepționat

O.N.C.P.I. Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPEȘU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-LUI BADITA CRISTIN  
STR. MIHAI EMINESCU, NR. 25, SC. D, AP. 1 SI 2

S= 32,20 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta

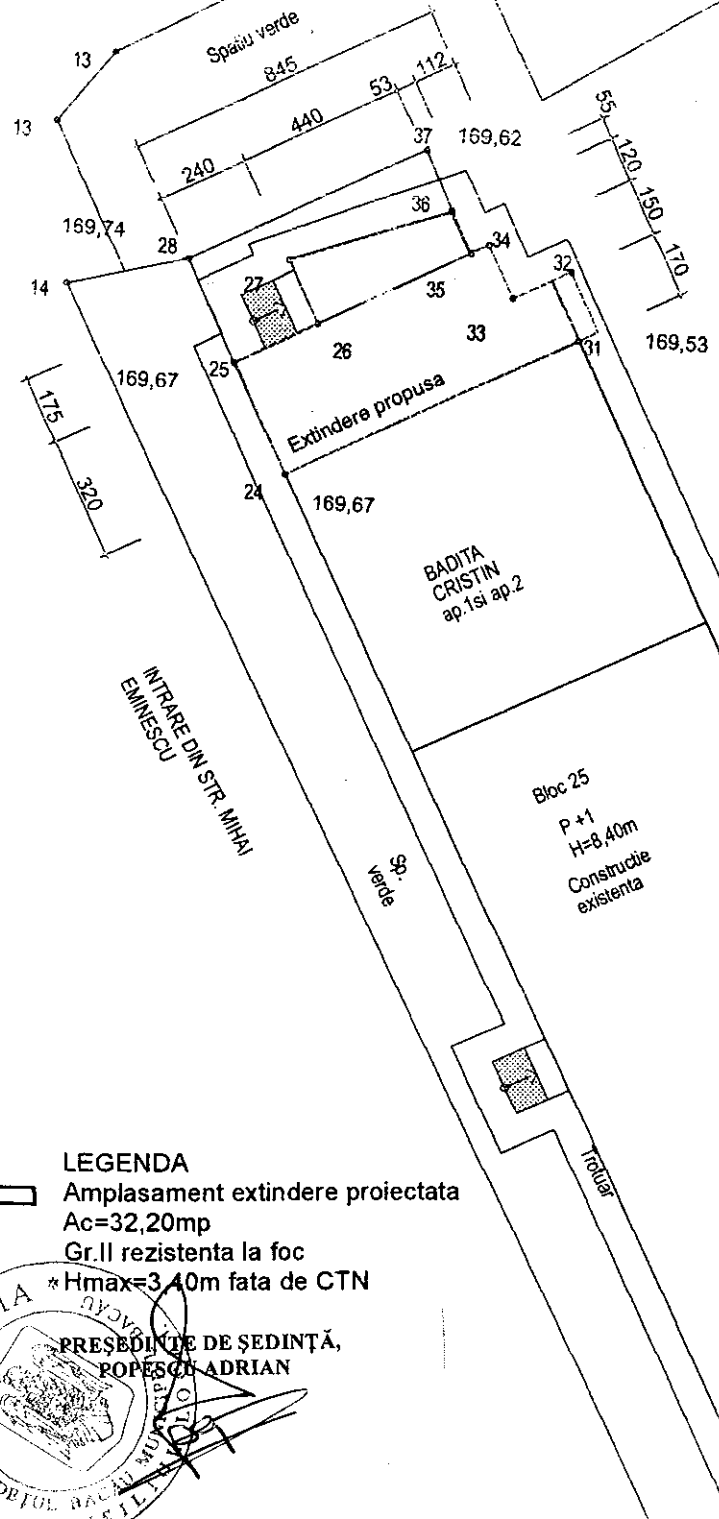
K<sub>17</sub> =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 21,93 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE


Din 31.07.2007



Sistem de proiectie STEREO '70  
Sistem de referinta Marea Neagra

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**  
 Amplasament extindere proiectata  
 Ac=32,20mp  
 Gr.II rezistenta la foc  
 \*Hmax=3,40m fata de CTN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPESCU ADRIAN



Verificator	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Referat nr.	<input type="text"/>	Cerinta	<input type="text"/>

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMÂNIA  
2449  
Vlad Dan  
DIMITRIU

**VIAD. studio**  
birou de arhitectura  
nr.19 O.A.R. BC-NT / 25.02.2002

Sef proiect	arh.VladDimitriu	faza P.A.C.
Proiectat	arh.VladDimitriu	C.U.
Desenat	ing. P. Dimitriu	PROIECT nr.
PLAN DE SITUATIE		SCARA 1:200 06.2007
		PLANSĂ A1

INVESTITOR : BADITA CRISTIN  
 OBIECTIV : EXTINDERE AFERENTA AP.1 SI AP.2  
 CU ACCES DINSPRE EXTERIOR  
 AMPLASARE : Str.Mihai Eminescu nr.25,sc.D,  
 ap.1si2, BACAU