



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI  
UTILITATI, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 161, din municipiul Bacau, obiectiv ce  
se va realiza pe teren proprietate particulara

**BENEFICIAR: DANCUTA DOBRIN, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata,  
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic  
General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei  
publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

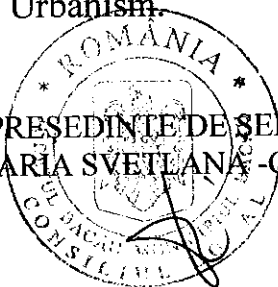
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea  
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si  
completata,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. CALEA  
MOLDOVEI, NR. 161, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din  
prezenta hotarare. BENEFICIAR: DANCUTA DOBRIN, din Bacau.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in  
Constructii si Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA - GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

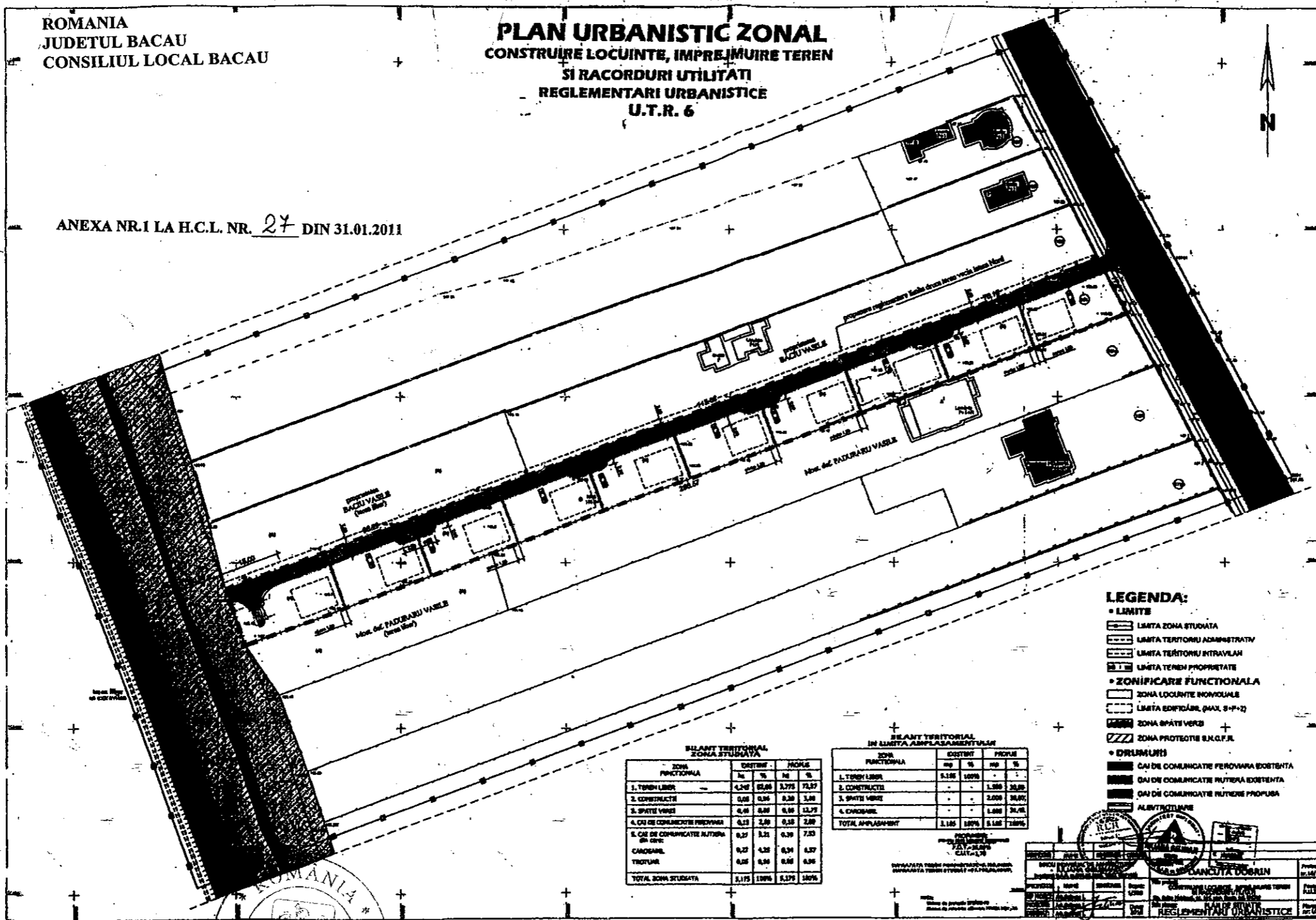
NR. 27

DIN 31.01.2011

O.P., AM., G.V.A. / Ex.1/Ds.I-A-4

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN  
SI RACORDURI UTILITATI  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
U.T.R. 6

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 27 DIN 31.01.2011



**LEGENDA:**

- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LIMITA EDIFICIILOR (MAX. 5+P+2)
  - ZONA SPATII VERZI
  - ▨ ZONA PROTECTIE S.N.C.P.R.
- DRUMURI
  - ▨ CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE EXISTENTA
  - ▨ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA
  - ▨ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSA
- ALIMENTATII

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXTINDERE		POPULATIE	
	ha	%	no	%
1. TEREN LIBER	4,27	82,88	3,773	72,57
2. CONSTRUCTII	0,68	13,12	0,20	3,90
3. SPATII VERZI	0,48	9,40	0,60	11,73
4. CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE	0,23	4,40	0,10	1,97
5. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CIVE	0,27	5,20	0,34	6,57
CANALIZARE	0,05	0,96	0,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATA	5,175	100%	5,176	100%

**BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXTINDERE		POPULATIE	
	ha	%	no	%
1. TEREN LIBER	5,185	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	1,280	24,69
3. SPATII VERZI	-	-	2,000	38,56
4. CANALIZARE	-	-	1,696	32,74
TOTAL AMPLASAMENT	5,185	100%	5,176	100%

PROIECTANT: **ING. DANIELA DOBRIN**

PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

SCALA: **1:1000**

DATA: **2011**

PROIECTAT DE: **ING. DANIELA DOBRIN**

VERIFICAT DE: **ING. NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

APROBAT DE: **ING. NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

PROIECTANT: **ING. DANIELA DOBRIN**

PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

SCALA: **1:1000**

DATA: **2011**

PROIECTAT DE: **ING. DANIELA DOBRIN**

VERIFICAT DE: **ING. NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

APROBAT DE: **ING. NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI