



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. COSTACHE
RADU, NR. 34, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIARI : VARLAN BOGDAN-LUCIAN SI VARLAN AURELIA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. COSTACHE RADU, NR. 34, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: VARLAN BOGDAN-LUCIAN SI VARLAN AURELIA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

NR. 257
DIN 30.07.2009

O.P.I.Ghê./A.M./Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 257/DIN 30.07.2009

LEGENDA

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona locuinte si anexe gospodaresti
- zona teren arabil
- zona spatii plantate, agrement, sport
- zona cal de circulatie rutiera si amenajari aferente
- zona cal de circulatie pietonala
- zona retele tehnico-edilitare
- ape
- Locuinta propusa
categ. de imp. D / g.r.f. II
Ac=84,80mp; Ad=157,05mp
P + 1E, Hc=8,30m
- Imprejmuire teren propusa la limita proprietatii
L = 118,07 ml
- put forat
- fosa septica

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	84.80	0.84
2. Teren arabil	8390.58	83.06	6880.01	88.11
3. Cal de circulatie:	491.46	4.87	986.32	9.76
rutiera	258.31	2.56	656.87	6.50
pietonal	233.15	2.31	329.45	3.26
4. Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare	0.00	0.00	79.82	0.79
5. Spatii plantate, agrement sport	356.61	3.53	851.09	8.43
6. Ape	1219.59	12.07	1219.59	12.07
TOTAL ZONA STUDIATA	10101.63	100.00	10101.63	100.00
	POT=0%	CUT=0	POT=60%	CUT=1.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	84.80	11.83
2. Teren arabil	717.00	100.00	0.00	0.00
3. Cal de circulatie:	0.00	0.00	137.72	19.21
rutier	0.00	0.00	32.73	4.56
pietonal	0.00	0.00	104.99	14.64
4. Spatii plantate, agrement sport	0.00	0.00	494.48	68.97
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	717.00	100.00	717.00	100.00
	POT=0%	CUT=0	POT=60%	CUT=1.00

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2447
Marian CATUNEANU
Arhitect

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	SC ARHIPROIECT SRL		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE TEREN	
	Nr. inreg. R.C. J04/366/2002		Amplasament: str. Costache Radu nr. 34, mun. Bacau	
			Beneficiar: VARLAN BOGDAN - LUCIAN si AURELIA	
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
ŞEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA		DATA:	
			2009	
				PLANSA: 3

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

