



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI RACORDURI UTILITATI, STR.
ELECTRICIENILOR, NR. 3 BIS, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR : RATOI COSTEL, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

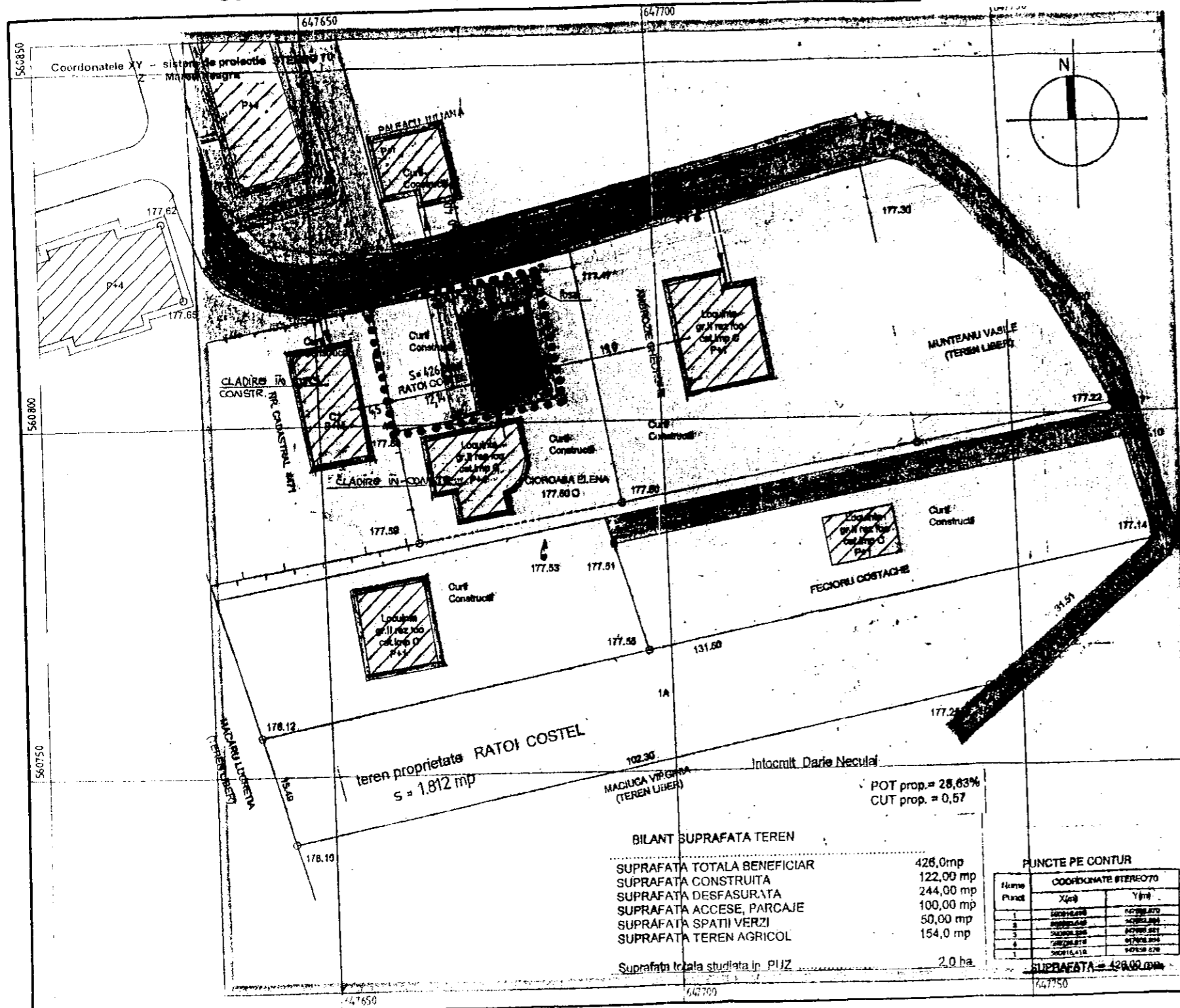
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI RACORDURI UTILITATI, STR. ELECTRICIENILOR, NR. 3 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIAR: RATOI COSTEL, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA

NR. 255
DIN 30.07.2009
O.P.I.Ghe./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN URBANISTIC ZONAL

**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

**INITIATOR PUZ - RATOI COSTEL
AMPLASAMENT - localitatea B A C A U
str. Electricienilor nr. 3 bis**

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT TEREN BENEFICIAR
- LIMITA LOTURI PROPR. PARTICULARE SI JURIDICE
- ZONA CAROSABIL - PIETONAL - EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
- ZONA SPATII PLANTATE
- ZONA TEREN AGRICOL

(DISFUNCIONALITATI) - lipsa accesului modernizat la amplasament - exista in acest moment drum balastat
lipsa utilitatii in zona de amplasament - exista curent electric de medie tensiune

POT prop. = 28,63%
CUT prop. = 0,57

BILANT SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TOTALA BENEFICIAR	426,0mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	122,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	244,00 mp
SUPRAFATA ACCESE, PARCAJE	100,00 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	50,00 mp
SUPRAFATA TEREN AGRICOL	154,0 mp
Suprafata totala studiata in PUZ	2,0 ha

PUNCTE PE CONTUR

Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	647700	560850
2	647700	560850
3	647700	560850
4	647700	560850
5	647700	560850

SUPRAFATA = 426,00 mp

NUME	SEMNEI	DATA	SCHEMA	EXPERTIZA	DATA
SC DANCO DEE - SIGN SRL				RATOI COSTEL	11.14.2009
				CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M	PUZ
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	US

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI