



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL - BLOCURI DE LOCUINTE D + P + 5, SPATII COMERCIALE, PARCAJE, DRUMURI SI PLATFORME, SPATII VERZI, AMENAJARE ACCESE, RACORDURI LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, STR. ORIZONTULUI, NR. 44, STR. LETEA, NR. 17, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL - BLOCURI DE LOCUINTE D + P + 5, SPATII COMERCIALE, PARCAJE, DRUMURI SI PLATFORME, SPATII VERZI, AMENAJARE ACCESE, RACORDURI LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, STR. ORIZONTULUI, NR. 44, STR. LETEA, NR. 17, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L., din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

P.U.Z. MUNICIPIUL BACAU
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

OBIECTIV:
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
blocuri de locuinte D+P+S+M, spatii comerciale,
parcage, drumuri si platforme, spatii verzi, amenajare
accese, racorduri la utilitati si organizare de santier
BENEFICIAR:
S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU
2096/1742

S. teren = 20215,91 mp

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

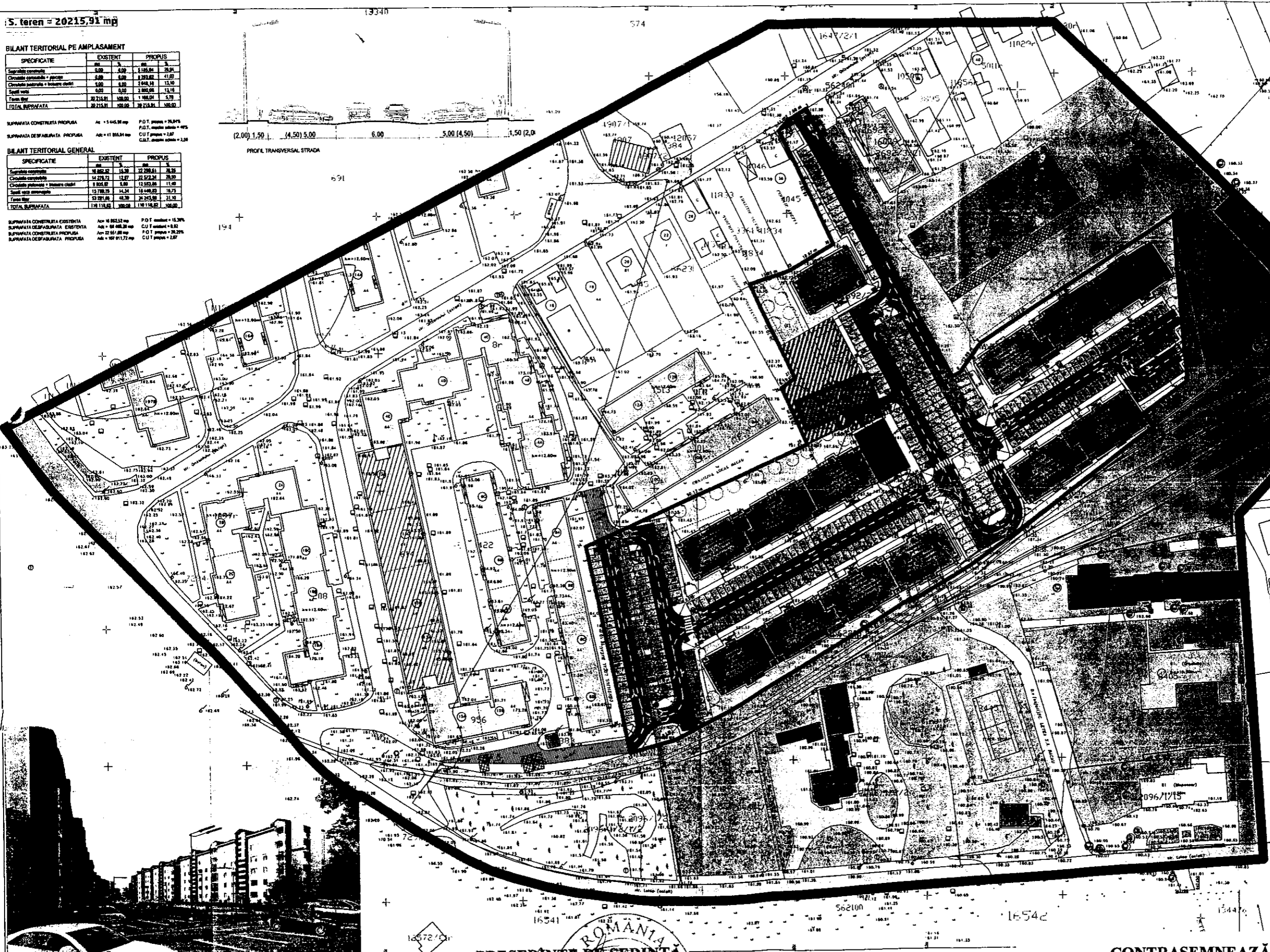
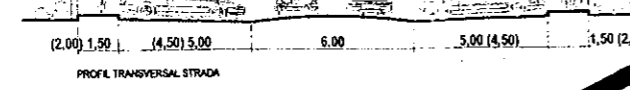
SPECIFICATIE	EXISTENT	PROPUIS
Suprafata construita	0,00	2.195,84
Circulatia auto	0,00	2.984,18
Circulatia pietonala + incalzire climatizata	0,00	2.984,18
Spatii verzi	0,00	2.984,18
Totale	0,00	11.148,38
TOTAL SUPRAFATA	20.215,91	20.215,91

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: Aa = 13.445,96 mp P.O.T. existent = 15,0%
P.O.T. noua totala = 49,5%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: Aa = 11.883,34 mp C.U.T. existent = 2,87%
C.U.T. noua totala = 2,87%

BILANT TERITORIAL GENERAL

SPECIFICATIE	EXISTENT	PROPUIS
Suprafata construita	18.882,42	22.288,61
Circulatia auto	14.278,72	22.972,34
Circulatia pietonala + incalzire climatizata	1.882,9	11.987,28
Spatii verzi amenajate	15.788,78	18.448,22
Totale	53.999,82	66.796,45
TOTAL SUPRAFATA	178.118,82	178.118,82

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: Aa = 8.822,52 mp P.O.T. existent = 15,0%
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: Aa = 88.482,38 mp C.U.T. existent = 2,87%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: Aa = 22.561,88 mp P.O.T. noua = 28,25%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: Aa = 101.917,27 mp C.U.T. noua = 2,87%



LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- ZONA MIXTA EXISTENTA - LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - Suprafata de teren ca sa se va reglementa intr-o documentatie de urbanism tip P.U.Z. ulterioara
- Cale de acces S.C. NICOSUN S.R.L. 411,52 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE:
 - CLADIRI DE LOCUȚ INDIVIDUALE SI ANEXE
 - CLADIRI DE LOCUȚ COLECTIVE
 - CLADIRI / ZONE PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CLADIRI DE INVATAMANT
 - CLADIRI DE SANATATE
 - CLADIRI DE BIROURI
 - CLADIRI PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE
 - CLADIRI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - CLADIRI PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- CONSTRUCȚII NOI PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.:
 - CLADIRI DE LOCUȚ COLECTIVE
 - CLADIRI PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE IN STARE REA
- PROPUSE SPRE DESFINTARE
 - CIRCULATI AUTO SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE
 - CIRCULATI AUTO SI PARCARI PROPUSE
 - CIRCULATI AUTO (PROPUSE URBANISTICE) IN AFARA AMPLASAMENTULUI - 439,29mp
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - ACCESE PRINCIPALE PROPUSE

S.C. DEDEMAN S.R.L.
BACAU

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
Blocuri de locuinte D+P+S+M, spatii comerciale,
parcage, drumuri si platforme, spatii verzi,
amenajare accese, racorduri la utilitati si
organizare de santier

STR. ORIZONTALA, NR.44, STR. LETEA, NR.17,
BACAU, ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRENA DANIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI