



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA
BARLADULUI, NR. 131, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIARI : ISPIR GHEORGHE SI ISPIR GEANINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

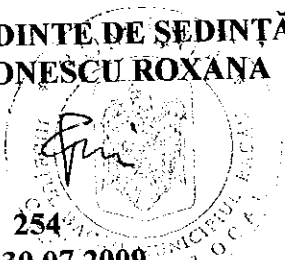
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA BARLADULUI, NR. 131, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIARI: ISPIR GHEORGHE SI ISPIR GEANINA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA



NR. 254
DIN 30.07.2009

O.P.I.Ghe./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LIMITE:
 - - - - - Limita zonei situate
 - - - - - Limita terenului
 ZONIFICARE EXISTENTA:
 - - - - - Zona verde - terenuri agricole, gradini
 - - - - - Proprietate privata
 - - - - - Zona canal
 - - - - - Zona industrială
 - - - - - Zona locuinte cu regim inaltime P si P+1

OCUPAREA TENULUI PE PUNCTU
 respectarea distanței minime
 față de LEA 110KV
 respectarea distanței minime
 față de LEA 20KV
 distanța optimă față de DN2F

- CIRCULATI:
 - - - - - Trotuare
 - - - - - D.N. Calea Bătrânilor DN2F
 - - - - - (teren public de interes național)
 - - - - - Drumuri locale

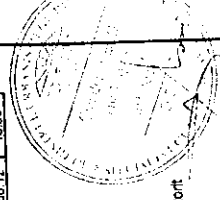
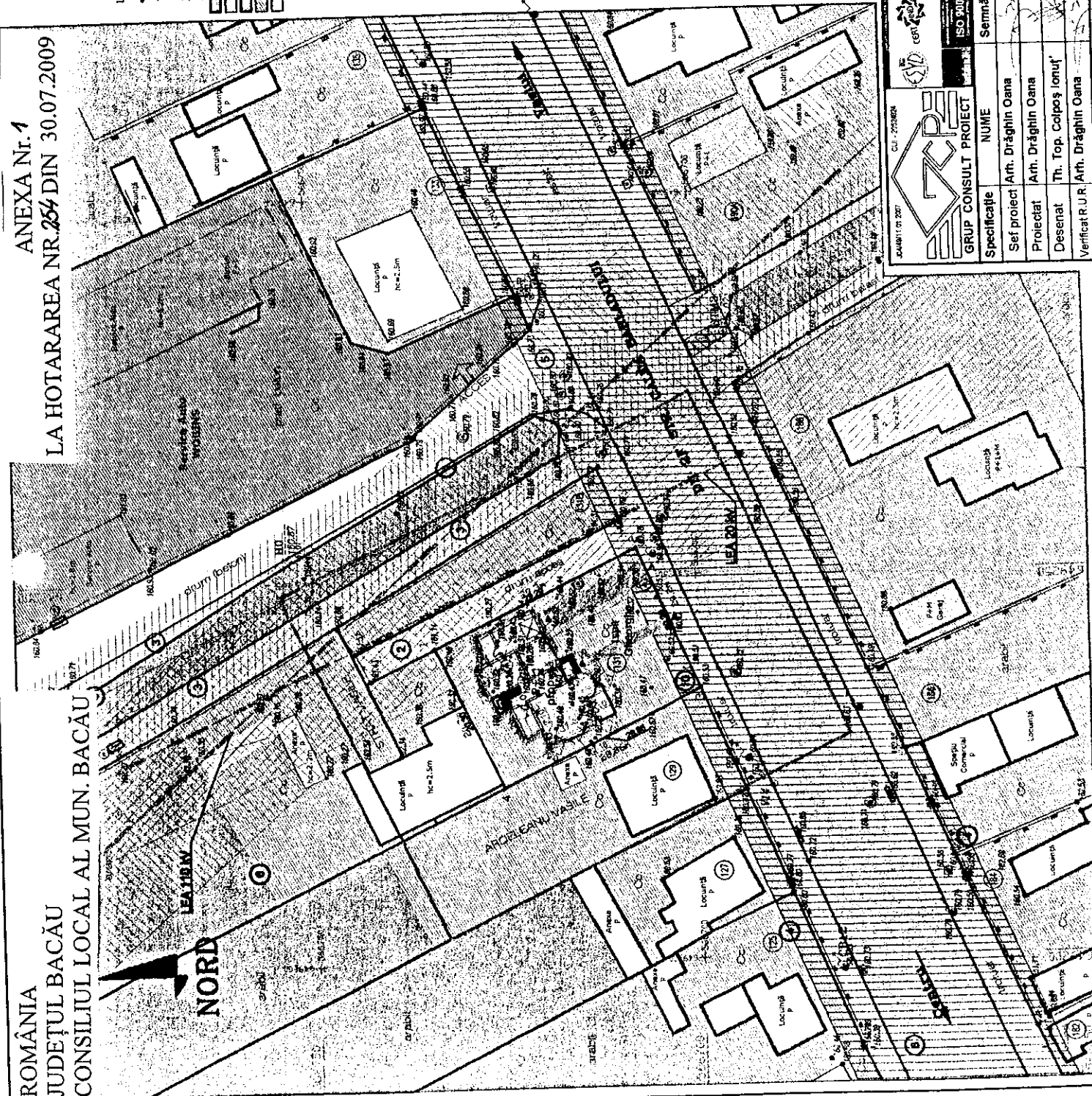
- ACCESSE:
 - - - - - Acces auto pe lot
 - - - - - Acces pietonal pe lot
 - - - - - Acces Localită

Categorie de suprafața	Existență		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Teren studiu P.U.Z. din care:	2968,93	100,00	2968,93	100,00
Teren proprietate privată	568,76	19,83	568,76	19,83
Teren vecin N.E. Strada Vasile	386,22	13,00	386,22	13,00
Teren vecin V. Adăleannu Vasile	418,15	14,08	418,15	14,08
Construcții existente	182,30	6,14	182,30	6,14
Construcții propuse	0,00	0,00	347,90	11,71
Drum existent	160,47	5,40	160,47	5,40
Drum propus	0,00	0,00	0,00	0,00
Trotuare, alei existente	49,59	1,67	139,78	4,70
Trotuare, alei propuse	0,00	0,00	90,18	3,04
Zona verde	1407,53	48,08	1162,78	39,14
Suprafața DN Calea Bătrânilor	560,12	18,86	560,12	18,86

POT teren = 26,14%, C.U.T. teren = 0,84
 Ac proiectat = 165,50 mp
 Ad proiectat = 331,00 mp
 Ac terasa + ac.âr = 9,06 mp
 A.alei + trotuare proiectate = 90,19 mp
 Sp. Verde ramasa = 264,75

- Disfuncționalități:
 1) zonă protecție canal neamenajată,
 2) cale de acces spre vecinul dinspre nord din p.ămînt bătătorit
 3) distanța mică față de DN 2F

- Propoziții:
 4) Relucere zonă de protecție a canalului și zonă verde de-a lungul canalului
 5) respectarea distanței minime față de Drumul Național Calea Bătrânilor
 6) amenajarea intrareci pe cu drumul lateral betonat și a circulației pietonale
 7) aspectarea distanței minime față de LEA 110KV
 8) respectarea distanței minime față de LEA 20KV
 9) amplasarea distanța optimă față de DN2F
 10) refacerea zonă verde de protecție DN 2F



GRUP CONSULT PROIECT	SEMNAȚ
NUME	SEMNAȚ
Sef proiect Arh. Drăghin Oana	
Proiectat Arh. Drăghin Oana	
Desenat Th. Top. Colpos Ionuț	
Verificat R.U.R. Arh. Drăghin Oana	

Beneficiar: Ispir Gheorghe și Ispir Geanina Adresa: Mun. Bacău, Str. Calea Bătrânilor, nr. 131, Județ Bacău		PROIECT 48/2009	
Documentație de Construcție: Locuință P+1 și împrejurime		Faza P.U.Z.	
Titlul planșei		Planșa A3	
SCARA 1:500	DATA 2009	PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI ZONIFICALE	