



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TOPORASI, NR. 2 F, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: CIUBOTARU GHEORGHITA-ADRIAN, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TOPORASI, NR. 2 F, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: CIUBOTARU GHEORGHITA-ADRIAN, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 2 ani de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 253
DIN 29.07.2011
O.P., G.V.A./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

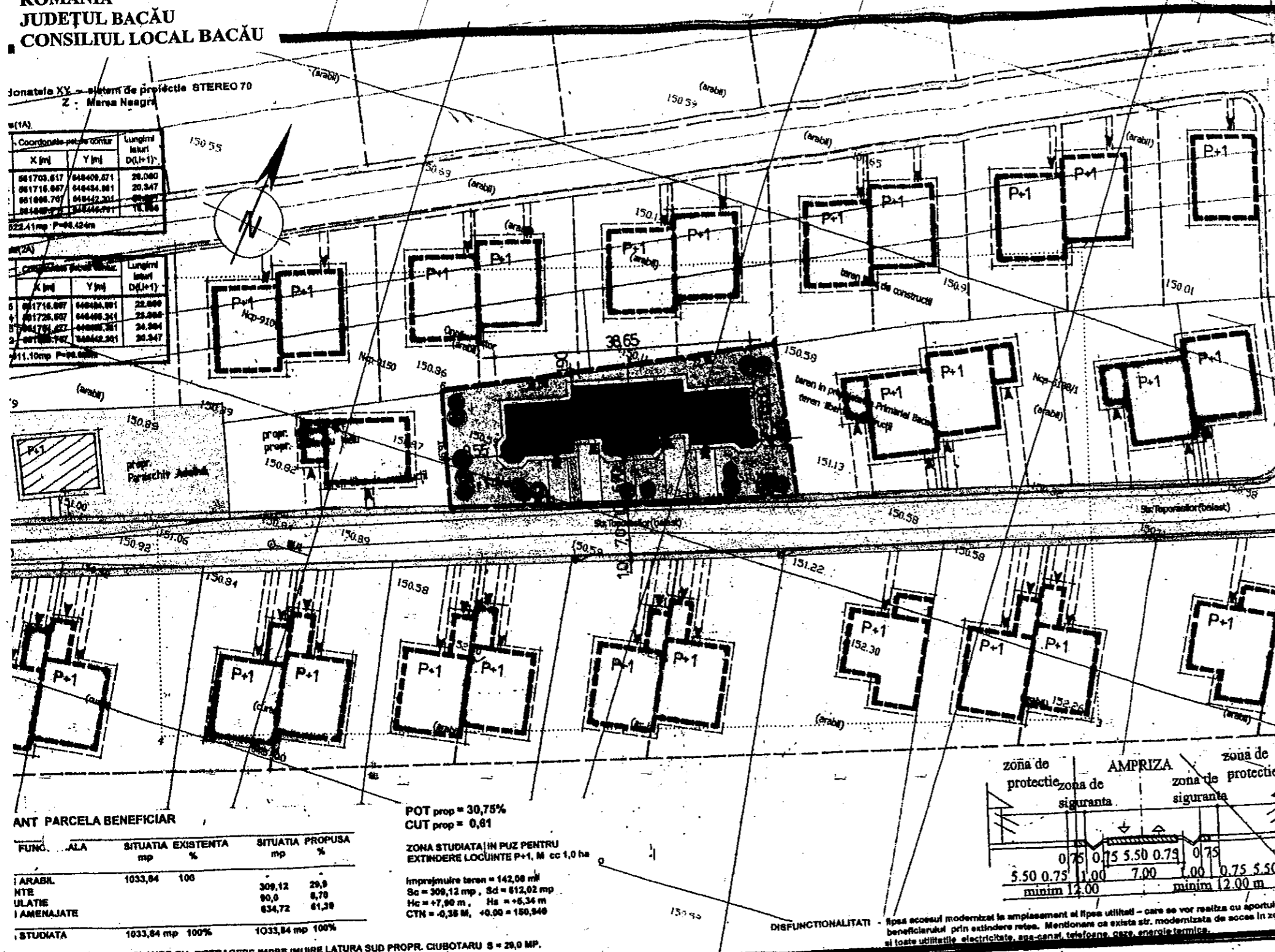
LOCUINTA P+1 SI IMREJMUIRE

INITIATOR PUZ - CIUBOTARU GHEORGHITA
AMPLASAMENT - strada Toporași, mun. Bacau

Jonatale XY - sistem de proiectie STEREO 70
Z - Marea Neagra

Coordonate punctelor			Lungimi
X (m)	Y (m)	D(L+1)	D(L+1)
681703.617	648409.871	28.080	
681716.887	648404.881	20.347	
681808.707	648452.301	68.888	
681808.707	648452.301	18.168	
222.41mp P=98.434m			

Coordonate punctelor			Lungimi
X (m)	Y (m)	D(L+1)	D(L+1)
681716.887	648404.881	22.889	
681728.907	648406.341	23.288	
681703.617	648404.881	24.984	
681808.707	648452.301	20.347	
111.10mp P=98.434m			



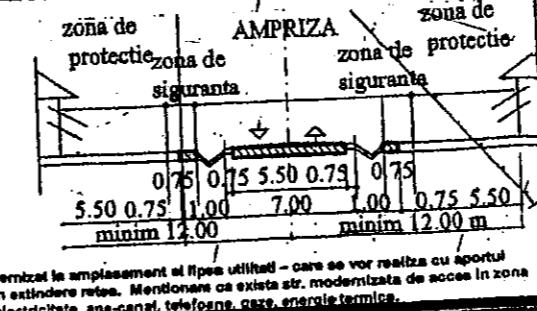
- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE TEREN BENEFICIAR
- LIMITE PROPRIETATI TERENURI PARTICOLAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- CIRCULATII EXISTENTE CE SE MODERNIZEAZA - str. TOPORASII
- ACESE SI TROTUAURE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII / SPATII VERZI
- ZONA SPATII VERZI / TITOARE AMPLASAMENTE LOCUINTE



ANT PARCELA BENEFICIAR

FUNG.	ALA	SITUATIA EXISTENTA mp %	SITUATIA PROPUZA mp %
I	ARABIL	1033,84 100	309,12 29,9
II	NTE		90,0 8,78
III	ULATIE		634,72 61,38
IV	AMENAJATE		
STUDIATA		1033,84 mp 100%	1033,84 mp 100%

POT prop = 30,75%
CUT prop = 0,61
ZONA STUDIATA IN PUZ PENTRU
EXTINDERE LOCUINTE P+1, M cc 1,0 ha
Imprejmuire teren = 142,08 ml
Sc = 309,12 mp, Sd = 612,02 mp
Hc = +7,90 m, Hs = +5,34 m
CTN = -0,36 M, +0,00 = 150,940



DISFUNCIONALITATI - lipsa accesul modernizat la amplasament al fisei utilitat - care se vor realiza cu aportul beneficiarului prin extindere retea. Mentionam ca exista str. modernizata de acces in zona si toate utilitatile - electricitate, apa canal, telefonie, gaze, energie termica.

VERIFIC / EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
beneficiar				CIUBOTARU GHEORGHITA-ADRIAN Bacau, str. Bloaz nr.160, sc. B, apart. 12
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL nr. Inreg. R.C. J04.635/1993 - CUI 3784411			1.18. 2011
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	scara	titlu proiect
	ing. Dan Petrusca		1:600	CONSTRUCTIE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR
PROIECTAT			data	planse URBANISTICE - ZONIFICARE
	ing. Dan Petrusca		05. 2011	planse nr. U3
DESENAT				
	ing. Athena Petrusca			

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA - DANIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI