



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Bacău, a spațiului cu o suprafață de 163 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr.58 din Bacău str. Ștefan cel Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile art.8 din Legea nr.139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, actualizată;
  - Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Adresele nr.83/28.06.2010 și nr.97/15.07.2010 ale Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Bacău, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr.33643/29.06.2010 și nr.35083/15.07.2010, însoțite de Statutul și Certificatul de Înregistrare Fiscală;
  - Releveul Punctului Termic cu delimitarea spațiului care se propune să fie dat în folosință gratuită;
  - Contractul de Comodat care se va încheia cu beneficiarul spațiului;
  - Documentația Cadastrală privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate, însoțită de Încheierea nr.3347/2008 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;
  - Referatul nr.78298 din 19.07.2010 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău
- În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 2 ani, a spațiului cu o suprafață construită de 163 mp (151 mp utili), compus din centrală termică – 147 mp și wc – 4 mp, aferent unei părți din imobilul – clădirea –Punctului Termic nr.58 din Bacău str. Ștefan cel Mare, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România - Filiala Bacău

(2) Spațiul dat în folosință gratuită, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, fiind înscris în Cartea Funciară a Municipiului sub nr.40604 , cu nr. cadastral 13913.

(3) Acest spațiu este delimitat fizic, în Releveul Punctului Termic nr.58 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Societatea Națională de Cruce Rosie din Romania - Filiala Bacău, beneficiara spațiului, va suporta cheltuielile ocazionate cu lucrările de amenajare-construire, de recompartimentare a spațiului pentru a putea fi folosit conform destinației, și va suporta cheltuielile cu întreținerea și utilitățile folosirii spațiului prevăzut la art.1.

**Art.3. (1)** - Spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se dă în folosință gratuită, în vederea folosirii de către Societatea Națională de Cruce Rosie din Romania - Filiala Bacău, ca spațiu pentru birouri și depozit.

(2) Condițiile și modalitățile de folosință vor fi stabilite prin Contractul de Comodat, care se va încheia între părți, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Comodat ce se va încheia cu Societatea Națională de Cruce Rosie din Romania - Filiala Bacău.

**Art.5.** Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală Bacău din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și Societății Naționale de Cruce Rosie din Romania - Filiala Bacău, cu sediul în Bacău str. Oituz nr.61

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IRINA-DANIELA FLOREA



NR. 248

DIN 29.07.2010

O.P., C.FI./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

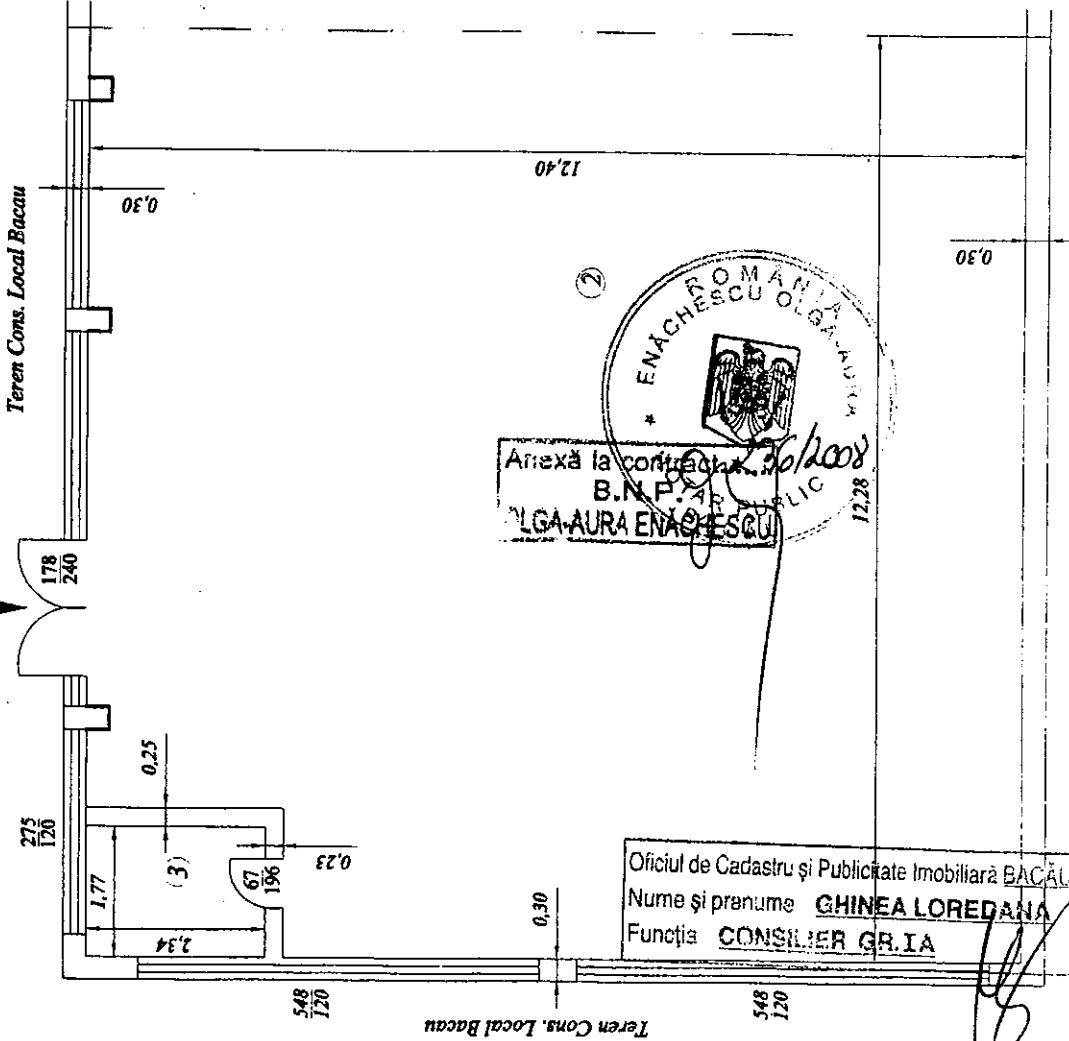
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

# RELEVÉU CENTRALA TERMICA

Scara 1: 100

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
Cartea Funciara colectiva nr	151	PT 58, Bacău, Str. Ștefan cel Mare
Cod unitate individuala (U)	20304	UAT CF individuala



PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETARIUL MUNICIPIULUI BACAU  
IRINA - DANIELA FLOREA  
CONTRASEMNEAZA,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Handwritten signature]*



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Data
2	Centrala Termica	147	
3	WC	4	
Suprafata utila = 151			
Total suprafata = 151			
Executant			august 2007

Teren Cons. Local Bacau - Lotul 1

MINISTERUL DE INTERIOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
P.F. Autorizata  
Seriile B Nr. 447  
Clasa III  
LUCIAN DRAGOMIRESCU  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
ANCPA  
LUCIAN DRAGOMIRESCU  
A N C P A

ROMANIA  
ENACHESCU OLGA AURA  
Anexă la contractul nr. 30/2007  
B.N.P. A.P. PUBLIC  
OLGA AURA ENACHESCU  
12.28

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU  
Nume și prenume **GHINEA LOREDANA**  
Funcția **CONSILIER GR. IA**

Teren Cons. Local Bacau

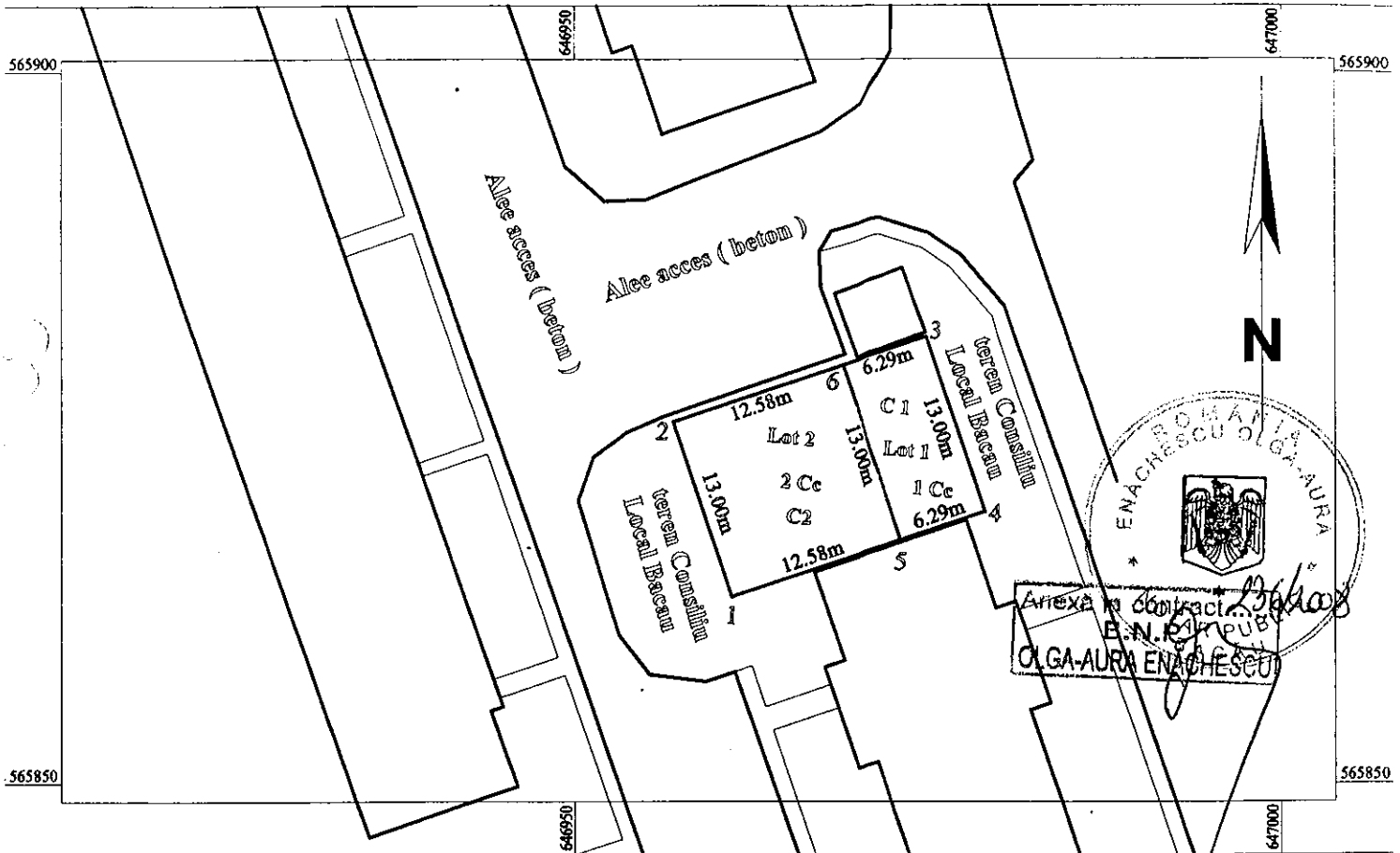
Data

Receptionat

*[Handwritten signature]*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE - Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
13367	245 m.p.	PT 58 Str. Stefan cel Mare		
Cartea Funciara nr.	37952	U A T	Mun. Bacau	



*Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil*

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13367	245	Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Stefan cel Mare	13912	82	1 Cc	Teren curti constructii situat in Bacau str. Stefan cel Mare
				13913	163	2 Cc	
<b>TOTAL</b>	<b>245</b>			<b>TOTAL</b>	<b>245</b>		

**ADMINISTRATIEI SI CERTIFICATUL DE AUTORIZARE SI INTERNELOR**  
 Escortant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
 P.F. Autorizata Categoria I  
 Lucian Dragomirescu  
 A.N.C.P. ANCP  
 Seta SC nr. 115 SERIA Nr. 447  
 Seta II

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU  
 Nume și prenume **GHINEA LOREDANA**  
 Funcția **CONSILIER GR. I A**

Parafa  
Semnatura si data:

Stampila BCPI

Data : august 2007

Hute<sup>6</sup>

## CONTRACT DE COMODAT

Nr...../.....2010

### CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art.1. Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. ...., în calitate de **comodant**, pe de o parte,  
și

**Societatea Națională de Cruce Roșie din România Filiala Bacău**, cu sediul în Bacău, str.Oituz nr.61, cod fiscal 4591937 **reprezentată prin Director – Lt.col.(r) Dan Marcel Babliuc**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../....07.2010 suprafața construită de 163mp din care suprafața utilă de 151mp, situată în imobilul din str. Ștefan cel Mare, (în incinta P.T.58) Bacău, în vederea folosirii acestuia pentru birouri și depozit.

**Art.3.** Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 245mp, comodatarului atribuindu-se în folosință gratuită doar suprafața construită de 163 mp, din care suprafața utilă de 151mp, compus din: centrală termică în suprafață de 147mp și WC în suprafață de 4mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract.

### CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.4 Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

**Art.5. Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața de 163 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

#### **CAP.4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de .....2010.

**Art.7.** Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

#### **CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

**Art.9.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

#### **CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art.11.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art.12.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatarului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

**Art.13.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art.14.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art.15.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

## **CAP.7. LITIGII**

**Art.16.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.17.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAP.8. CLAUZE FINALE**

**Art.18.** Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. ....../..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

**Art.19.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodatatar.

**Art.20.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.21.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.22** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.23** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art.24.** Presentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatari, azi ....., data semnării lui.

**Art.25.** Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

**COMODANT,**  
Municipiul Bacău

prin  
PRIMAR  
Ing.ROMEO STAVARACHE

**COMODATAR,**  
Societatea Națională de Cruce Roșie  
din România Filiala Bacău

prin  
DIRECTOR  
Lt.col.(r) DAN MARCEL BABLIUC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
EC.CLEMENTINA VINERICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC

.....  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
IRINA - ANIELA FLOREA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.