



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Bacău către persoane care au calitatea de chiriaș în acest imobil

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art.3(1) și ale art.9(1)(8) din Legea nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;
 - Prevederile art.30, art.31, art.32 din H.G.R. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
 - Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
 - Adresa de înaintare nr.90419/14.07.2011 a Compartimentului Evidența Contracte și a Compartimentului Evidență și Încasări Debite;
 - Referatul nr.90418/14.07.2011 înaintat de Compartimentul Evidență Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
 - Nota internă nr.489/33/07.12.2010 întocmită de Serviciul Cabinet Primar;
 - Cererile nr.94147/04.03.2011 și 96780/31.05.2011 a titularului de contract Antochi Vasile;
 - Contractele de Închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință nr. 54/3452 din 17.06.1999 și 299087/14.06.2005 și Actul Adicional nr.2/11.04.2007;
 - Nota internă nr.150144/05.03.2008 înaintată de Serviciul Cadastru prin care comunică faptul că imobilul din str. Verónica Micle nr.12 nu este revendicat;
 - Schița proprietății în care se identifică locuința propusă la vânzare și terenul aferent curții și construcției;
 - Ancheta Socială nr.9320/09.06.2011 înaintată de Serviciul Public de Asistență Socială;
 - Declarația Notarială dată de către Antochi Vasile și Antochi Elena, autentificate sub nr.291/01.03.2011;
 - Raportul de Evaluare F22 - Nr. SQCG 381/20.05.2008 al S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. cu privire la imobilul locuinta din str. Verónica Micle nr.12;
 - Fișa de actualizare a pretului de vânzare întocmit de către Compartimentul Evidența Contracte;
 - Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin.(5) lit.„b” și ale art.45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se ia act de Raportul de Evaluare F22- Nr. SQCG 381/20.05.2008 al S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacău, cu privire la imobilul situat în Bacău, str. Verónica Micle nr.12, estimat la valoarea de 10.240 RON fără TVA, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, și de Fisa de actualizare a pretului de vânzare de 12.071 RON fara TVA.

(2) Se aprobă vânzarea imobilului-locuință din Bacău str. Veronica Micle nr.12, din municipiul Bacău, proprietate a municipiului Bacău, către **familia Antochi Vasile și Antochi Elena, chiriași în acest imobil din anul 1999**, cu plata integrală a prețului, care se va actualiza cu coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii pe economie din ultima luna a trimestrului anterior cumpărării, la care se va adăuga TVA.

(3) Prețul de vânzare al imobilului este cel stabilit în baza Raportului de Evaluare, și a Fisei de actualizare a pretului, la care se va adăuga TVA, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Identificarea imobilului și a terenului aferent curții și construcției, se face prin Schița Proprietății, Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Situația terenului aferent curții și construcției, aprobată la vânzare, conform alineatelor mai sus menționate, se delimitează prin Schița Proprietății (Anexa nr.2 la hotarare) și se reglementează în condițiile legii, după cum urmează :

a) terenul situat în jurul construcției, reprezentând curți construcții, va fi închiriat în condițiile legii;

b) terenul situat sub construcții în suprafața de 128,79 mp, poate fi dobândit de cumpărător ulterior încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței, în condițiile art.36 alin 2 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată.

(6) Imobilul dobândit de cumpărător prin contractul de vânzare-cumpărare, nu poate fi înstrăinat timp de 10 ani de la data cumpărării acestuia.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. - Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice, Compartimentului Evidență Contracte, care vor îndeplini toate procedurile privind vânzarea-cumpărarea imobilului, menționat la art.1 din prezenta hotarare.

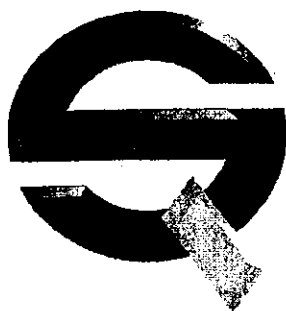
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IRINA-DANIELA FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Popovici', is written over the printed name of the Secretary of the Municipality of Bacău.

NR. 246
DIN 29.07.2011
O.P., C.FI./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4



SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU ASOCIAT AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
Str. Alexandru Cel Bun nr.11A Bacau, 600058; tel 0234/510678, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J. 61/727/1998
e-mail: sierra.quadrant@xnet.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



F 22 - Nr. SOCG 381/ 20.05.2008



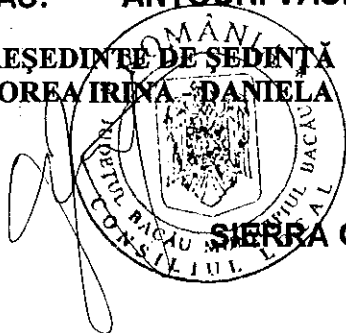
RAPORT DE EVALUARE

LOCUINTA

BACAU, str. Veronica Micle, nr. 12

BENEFICIAR: PRIMARIA BACAU
CHIRIAS: ANTOCHI VASILE

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA IRINA - DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ELABORAT

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MAI 2008



Nr. 381/20.05.2008

PRIMĂRIA MUN. BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL CONTRACTE
INTRARE Nr. din 20.05.2008
150491

PROCES VERBAL
incheiat astazi 20.05.2008

Intre Pascu Amone din partea Primaria Bacau si Popa Adrian din partea **S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.**

Reprezentantul S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. a predat reprezentantului Primariei Bacau rapoartele de evaluare a 4 apartamente si 4 case amplasate in municipiul Bacau la adresele, in doua exemplare :

- 1- Str. Violetelor, 2/C/3
- 2- Str. 22 Decembrie, 20/A/20
- 3- Str. Mioritei, 80/B/11
- 4- Str. Miron Costin, 1/D/13
- 5- Str. I.S. Sturza, 27
- 6- Str. George Bacovia 33
- 7- Str Veronica Micle 12
- 8- Str Nicolae Titulescu 21

Prezentul s-a incheiat in **doua exemplare**, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat



Am primit

_____ *AK*

1000



**Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al bunului imobil "Locuinta, strada Veronica Micle, nr. 12" proprietatea Primariei Bacau.

Inspekția în teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în perioada 12.05.2008 ÷ 19.05.2008.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 14.05.2008.

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a proprietății este de :

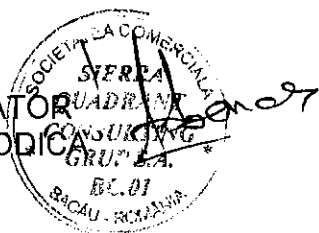
PRET locuinta Veronica Micle, nr 12 = 10.240 lei fara TVA

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator Eugen C. Todica, ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au participat la întocmirea și documentarea cu informații, în vederea realizării prezentului raport de evaluare nu are nici un interes legat de proprietatea evaluată și nici nu depinde material sau este părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- inspekția proprietății evaluate precum și investigațiile, analizele și calculele efectuate au fost efectuate de evaluatorul care a realizat lucrarea.
- informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților din mai multe surse.
- raportul a fost realizat în conformitate cu legislația în vigoare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului.
- raportul este supus doar acelor condiții limitative prezentate în cadrul său.
- realizarea evaluării precum și onorariul nu depind de pretul raportată.
- Evaluatorul are calitatea de membru ANEVAR și deține competența de a elabora acest raport de evaluare.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA





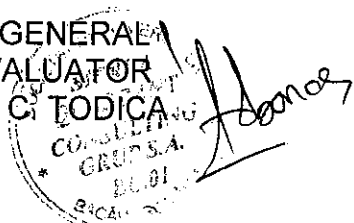
CERTIFICAREA VALORII

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator ing. Todica C. Eugen in calitate de Director general, declar că evaluarea nu a fost făcută în concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS) și confirm că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate.
- după cunoștințele evaluatorului, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților;
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat o inspecție personală a proprietății
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.
- nici realizarea evaluării și nici remunerarea nu depind de pretul raportată.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR GENERAL
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA





1.1. Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie locuința cu regim de înălțime parter situată în Bacău, str. Veronica Micle, nr.12, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Bacău.

Nota: La data evaluării imobilul este închiriat de către Antochi Vasile, conform contractului de închiriere nr. 299087/14.06.2005.

1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea pretului de vânzare a casei nominalizate, la data de 14.05.2008, în condițiile unei vânzări directe titularului de contract de închiriere.

1.3. Definierea valorii și data estimării

Evaluarea s-a făcut conform legislației privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului respectiv, Lege nr. 112/1995, Lege nr.85/1992 în condițiile Decret – Lege nr. 61/1990 și Decretul 93/1977 și nu reprezintă o valoare de piață.

Data calculului este 14.05.2008.

1.4. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

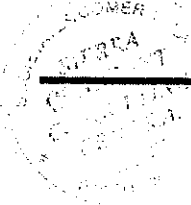
1.5. Drepturile de proprietate evaluate

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar (descrise detaliat în capitolul 2.1-Identificarea proprietății). În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

1.6. Ipoteze și condiții limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative:

- metoda de evaluare a fost selectată la cererea strictă a proprietarului, cu respectarea legislației în vigoare pentru acest tip de imobile;
- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acesteia;
- se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, structurii construcției, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații;
- se presupune că utilizarea proprietății corespunde granițelor și nu există nici o servitute în afara celor descrise în raport;
- nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietății evaluate; Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;
- determinarea pretului de vânzare din acest raport a avut în vedere proprietatea în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare;
- au fost inspectate doar acele părți ale construcției care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți sunt în aceeași stare;
- evaluarea s-a efectuat în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;





- evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanță în legatura cu proprietatea evaluata, decat daca au fost facute initial aranjamente în aceasta privinta;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului și evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- constructia propusa se presupune a fi finalizata daca nu se stipuleaza altfel; orice constructie se presupune a fi în conformitate cu planurile de constructie prezentate în raport;
- evaluatorul presupune ca cititorul si/sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de constructie disponibile si toate contractele de inchiriere sau amendamentele, daca exista, care impovareaza proprietatea.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Evaluarea a fost solicitată de Primaria Municipiului Bacau prin comanda nr. 100048/20.02.08 actualul chiras fiind Antochi Vasile, conform Contractului de inchiriere 299087/14.06.2005.

Denumirea proprietății: "Locuinta parter" situat în municipiul Bacau, strada Veronica Micle, nr. 12.

Primaria Municipiului Bacau a prezentat, drept documente de proprietate următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- contract de inchiriere nr. 299087/14.06.2005.
- Releveu locuinta
- Fisa tehnica

Conform declarațiilor beneficiarilor, proprietatea este liberă de sarcini.

2.2. Descrierea construcției

- **Adresa:** str. Veronica Micle, nr. 12, Bacau.
- **Proprietar:** Primaria Municipiului Bacau.
- **Fundatia:** beton
- **Pereti:** zidarie chirpici
- **Planseu:** lemn
- **Tamplarie:** lemn
- **Sarpanta:** lemn
- **Invelitoare:** carton
- **Pardoseli calde si reci :** pamant
- **Instalatii:** electrice.
- **Incalzire:** sobe, combustibil solid
- **Gradul de finisaj:** inferioare
- **Suprafata utila:** 42,57 mp
- **Numarul de niveluri ale cladirii:** parter
- **Numarul de locuinte în cadrul cladirii:** 1
- **Numarul de camere:** 1
- **Vechimea cladirii:** 53 ani (constr. 1954)

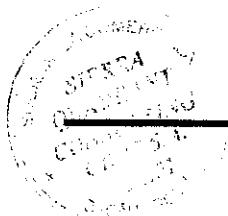
Constructii anexe : magazie chirpici 30,59 mp

- **Amplasarea în cadrul localitatii:** zona III.

Suprafata construita imobil : 90,37 mp.

Componenta locuintei

↳ Camera (S1)	13,30 mp	↳ Hol (S4)	6,27 mp
↳ Bucatarie (S2)	10,89 mp	↳ Magazie chirpici (S5)	30,59 mp
↳ Hol (S3)	12,11 mp		





CAPITOLUL 3. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

3.1. Calculul pretului locuintei

Pretul actual de vanzare a fost determinat conform legislatiei in vigoare privind vanzarea de locuinte proprietate de stat, altele decat cele executate din fondurile statului, respectiv Lege nr. 112/1995, in baza prevederilor Decretului 93/197, ale Decretului-lege nr. 61/1990 si Legea nr.85/1992.

Pentru evaluarea locuintelor de acest tip se folosesc preturile pe mp suprafata utila si normele prevazute in Decretul 93/1977, asa cum a fost modificat prin art. III pct. 1 si 2, respectiv, in tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984, iar pentru anexele gospodaresti ale acestora se folosesc normele din tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la acelasi decret.

Pentru lipsa sau existenta unor instalatii sau elemnete de constructii, sau pentru cazurile in care locuintele sau parti din locuinte sunt situate la demisol sau mansarda, se aplica termenii de corectie prevazuti in tabelul in Tabelul nr.2, din anexa 4 la Decretul 256/1984 sau dupa caz, in tabelul 1 si 2 din anexele nr. 1 la 2 Decret-lege nr 61/1990, cu completarile prevazute la art.16 din Legea 85/1992, republicata.

Pentru stabilirea pretului de vanzare, nivelul preturilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se inmulteste cu coeficientul de actualizare in functie de cresterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei fata de cele realizate in luna ianuarie 1990.

Astfel, in urma aplicarii legislatiei in vigoare pentru vanzarea locuintelor pretul rezultat este:

PRET locuinta Veronica Miclo, nr. 12 = 10.240 lei

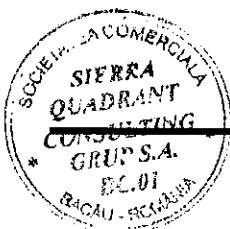
Notă 1: Aceasta valoare nu cuprinde TVA.

EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA



EXPERT EVALUATOR
Ec. DORIN ARBĂNAȘ - MOCANU

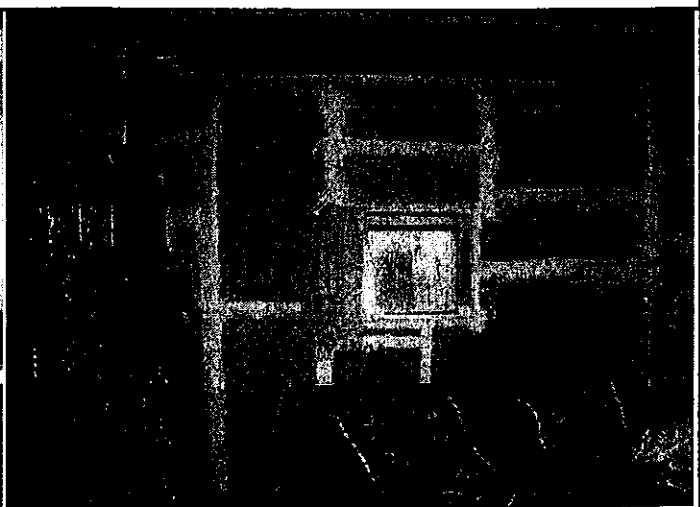
S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau certifica obiectivitatea rezultatului lucrării in conformitate cu legislatia amintita precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu proprietatea evaluata.



Proprietate apartament (casa): PRIMARIA BACAU
 Chirias : ANTOCHI VASILE

FISA DE CALCUL APARTAMENT

DENUMIRE OBIECTIV	Locuinta 1 camere		
PREZENTARE DATE CONSTRUCTIVE			
Amplasament	Str. Veronica Micle, nr. 12, Bacau		
Anul punerii in functiune	1954		
Vechimea in ani	53,00		
Fundatia	beton		
Zidaria	chirpici		
sarpanta	lemn		
invelitoare	carton		
tamplaria	lemn		
Instalatii	electrice		
Finisaj	inferior		
Starea tehnica	satisfacatoare		
Sistem de incalzire al locuintei	sobe combustibil solid		
Instalatii sanitare	nu		
Amplasarea cladirii din care face parte locuinta in cadrul localitatii	III		
BILANT DE SUPRAFATA			
Camera (S1)			13,30
Bucatarie (S2)			10,89
Hol (S3)			12,11
Hol (S4)			6,27
Suprafata utila locuinta (mp)			42,57
Constructii anexe (magazine chirpici) (mp)			30,59
Tamplarie	Lemn		
Finisaje	inferioare		
Pardoseli	pamant		
DATELE DE BAZA PRIVIND CALCULUL DE EVALUARE	Pret unitar	U.M(mp, buc, etc)	Pret total (lei)
Valoare de inlocuire conf Decret 112/1995 - zidarie caramida	1.600,00	42,57	68.112,00
Corectie pentru:			
lipsa cada baie	-3.740,00	1,00	-3.740,00
lipsa lavoar	-1.445,00	1,00	-1.445,00
lipsa WC	-1.445,00	1,00	-1.445,00
lipsa chiveta bucatarie	-1.445,00	1,00	-1.445,00
invelitoare din carton	-35,00	42,57	-1.489,95
pardoseli de pamant	-58,00	42,57	-2.469,06
Total			56.077,99
Uzura in timp (Decret 93/1977)	56.077,99	0,40	22.431,20
TOTAL LOCUINTA			22.431,20
Valoare de inlocuire magazine chirpici	625,00	30,59	19.118,75
Total			19.118,75
Uzura in timp (Decret 93/1977)	19.118,75	0,20	3.823,75
TOTAL MAGAZIE			3.823,75
Total general locuinta+anexa			26.254,95
Corectie zona	26.254,95	0,90	23.629,45
Coeficient de actualizare la mai 2008 conf. Lege 112/1995			4.288,6200
PRET LOCUINTA FARA TVA			10.133,77
COMISION		1,00%	101,34
PRET TOTAL FARA TVA (RON)			10.235,11



FISA TEHNICA

a locuintei aflata in proprietatea statului, construita din alte fonduri decat ale statului

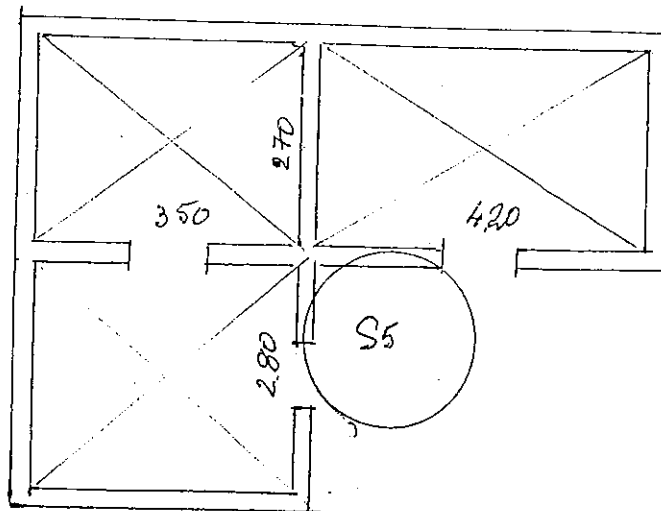
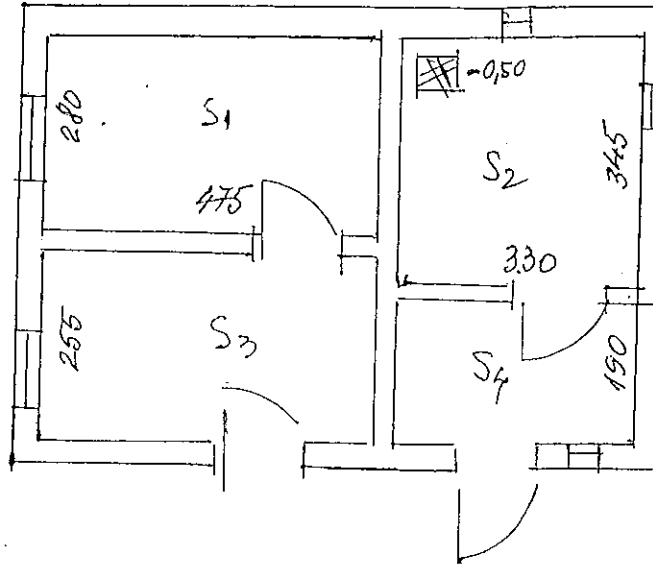
Adresa : Bacau, str. Veronica Micle nr. 12.

Titular : ANTOCHI VASILE

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :
 - fundatie beton
 - zidarie chirpici
 - sarpanta lemn
 - invelitoare carton
 - plansee lemn
 - tamplarie exterioara lemn
 - tamplarie interioara lemn
 - tencuieli exterioare var ciment
 - vopsitorii tamplarie
 - pardoseli pamant
 - instalatii sanitare NU
 - instalatii electrice DA
2. Numarul de niveluri ale cladirii PARTER
3. Numar de camere 1
4. Sistemul de incalzire a locuintei SOBE cu lemne
Vechimea cladirii in ani 53 ani (anul constr. 1954 cf. cazier tehnic)
5. Suprafata utila a locuintei 42,57 mp.
6. Constructii anexe : magazie chirpici 30,59 mp.
7. Amplasarea cladirii in cadrul localitatii (zona) III
8. Suprafata construita mp. 90,37 mp.

RELEVEU LOCUINTA
Municipiul Bacau str. Veronica Micle nr. 12.



CALC. SUP. UTILE :

S1 Camera	$4,75 \times 2,80 = 13,30$
S2 Bucat.	$(3,45 \times 3,30) - 0,50 = 10,89$
S3 Hol	$4,75 \times 2,55 = 12,11$
S4 Hol	$3,30 \times 1,90 = 6,27$

TOTAL = 42,57

S5 Magazie chirpici $(4,20 + 3,50) \times 2,70 + 3,50 \times 2,80 = 30,59$

VANZATOR,

CUMPARATOR,

FISA ACTUALIZARE PRET VANZARE
conform Lege nr. 112 / 1995

IMOBIL SITUAT IN BACAU, STR. VERONICA MICLE NR. 12
TITULAR CONTRACT ANTOCHI VASILE

NR. CRT.	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCUL	VALOARE	VALOARE ROTUNJITA
1	TOTAL GENERAL LOCUINTA (pret la data de 01.01.1990, calculat In baza Legii 112 / 1995, Decret nr. 93 / 1977 Decret-Lege nr. 61 / 1990 si Legea nr. 85 / 1992, din raportul de evaluare)	23629,45	
2.	COEFICIENT DE ACTUALIZARE LA IUNIE 2011 (conform Lege nr. 112 / 1995, valabil pana la 30.06.2011)	5057.59	
3.	PRET LOCUINTA FARA TVA	11950,81	11951
4.	COMISION 1%	119.51	120
5.	PRET TOTAL LOCUINTA FARA TVA (RON)	12070,32	12071
6.	TVA 24%	2896.88	2897
7.	TOTAL PRET (valabil pana la 30.06.2011)	14967.20	14968

Pret valabil pana la 30.06.2011.

INTOCMIT,
Ing. Adriana Vasilache



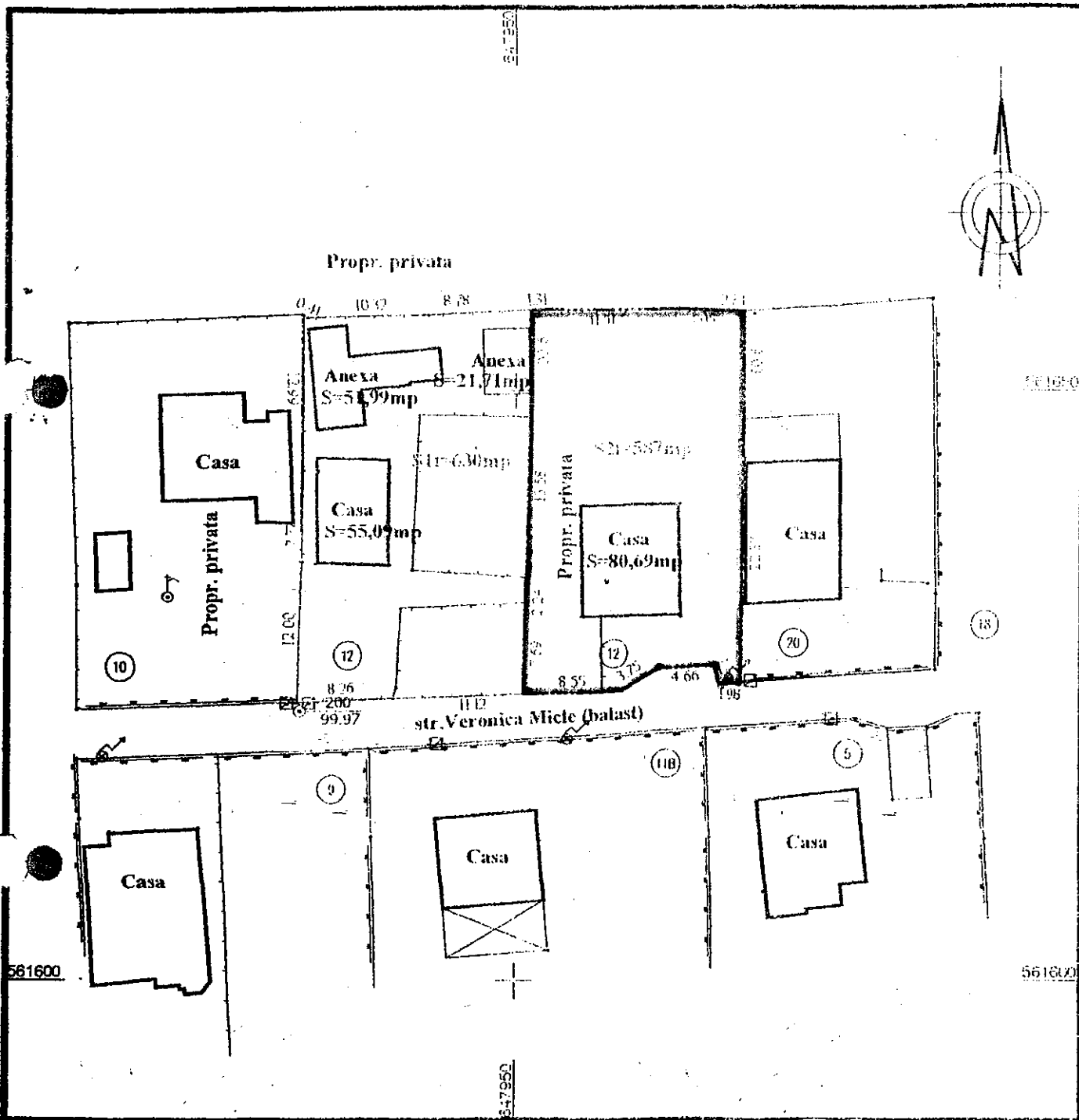
SCHITA PROPRIETATII

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

(intravilan)
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2
LA HOTARAREA NR. 246 DIN 29.07.2011

Adresa : str.Veronica Micle Nr.12



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOREA IRINA DANIELA

Serv. Juridic și Acțiunilor Propri
ing. Asaftei Iriael



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI