



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; republicata, ulterior modificata si completata,

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 24988/14.06.2007 a S.C. LUCEAFARUL S.A.;
- 25550/19.06.2007 a FUNDATIEI DE SPRIJIN COMUNITAR BACAU;
- 23604/06.06.2007 a S.C. GETAMAX S.R.L.;
- 23710/06.06.2007 a S.C. CONTROL COMPROD S.R.L.;
- 19291/08.05.2007 a D-NEI ISTOC CLAUDIA;
- 23405/05.06.2007 a S.C. ALINDAVI S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

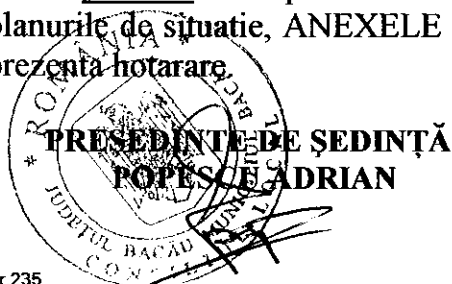
In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău a suprafetelor de teren din str. Nicolae Balcescu, nr. 3 si B-dul Unirii, nr. 17, identificate la pozitiile nr. 1 si 4 din ANEXA NR. 1 la prezenta hotarare, in vederea concesiunii directe a acestora

ART. 2 – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacău, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE NR. 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, parti integrante din prezenta hotarare

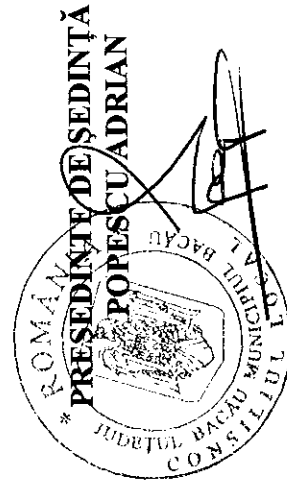


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

T A B E L

cu terenurile aprobate pentru concesiune

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII ANI	OBSERVATII
1.	STR. N. BALCESCU, NR. 3	238,00	EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL	98,85	49 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. LUCEAFARUL S.A.
2.	STR. LIVEZILOR, NR. 1, SC. A, AP. 2	16,65	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FUNDATIE	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre FUNDATIA DE SPRIJIN COMUNITAR
3.	STR. MIORITEL, NR. 30, SC. B, AP. 1	29,00	EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU SOCIETATE	39,47	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. GETAMAX S.R.L.
4.	B-DUL UNIRII, NR. 17	68,75	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE PARCARE	35,10	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. CONTROL COMPROD S.R.L.
5.	STR. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. B, AP. 4	22,38	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre D-NA ISTOC CLAUDIA
6.	STR. NEAGOE VODA, NR. 19, SC. A, AP. 1	39,32	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE	41,66	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. ALINDAVI S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. LUCEAFARUL S.A.

STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 3

S= 238,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 49 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

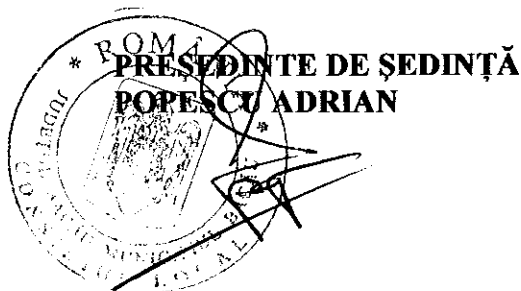
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 4,9 - durata concesiunii = 49 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 4,9 \times 1,0 \times 2,3 = 98,85 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

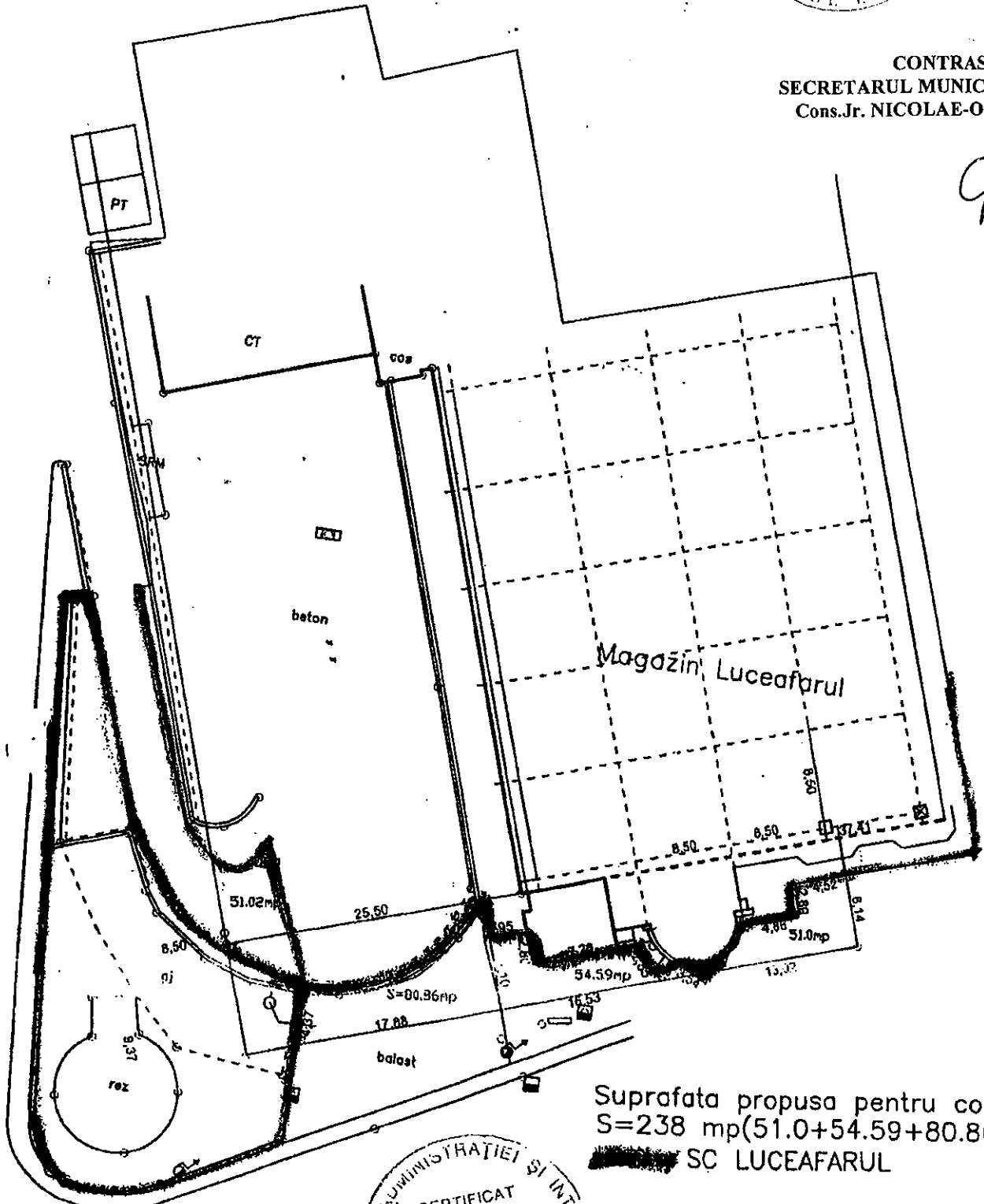


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

PLAN DE SITUATIE
sc . 1:500
Magazin LUCEAFARUL
str. N. Briceanu nr 3 BACĂU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Suprafata propusa pentru concesionare
 $S=238 \text{ mp}(51.0+54.59+80.86+51.0)$
SC LUCEAFARUL



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA FUNDATIEI DE SPRIJIN COMUNITAR
STR. LIVEZILOR, NR. 1, SC. A, AP. 2
S= 16,65 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU
FUNDATIE

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993
K₂ = 2,5 - municipiu zona A
K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate
K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament
K₅ = 1,1 - telefonie - bransament
K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament
K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament
K₈ = 1,4 - energie termica - bransament
K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate
K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent
K₁₁ = 1,2 - perspective bune
K₁₂ = 1,2 - teren plat
K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal
K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona
K₁₇ = 1,8 - sediu

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

647200

647250

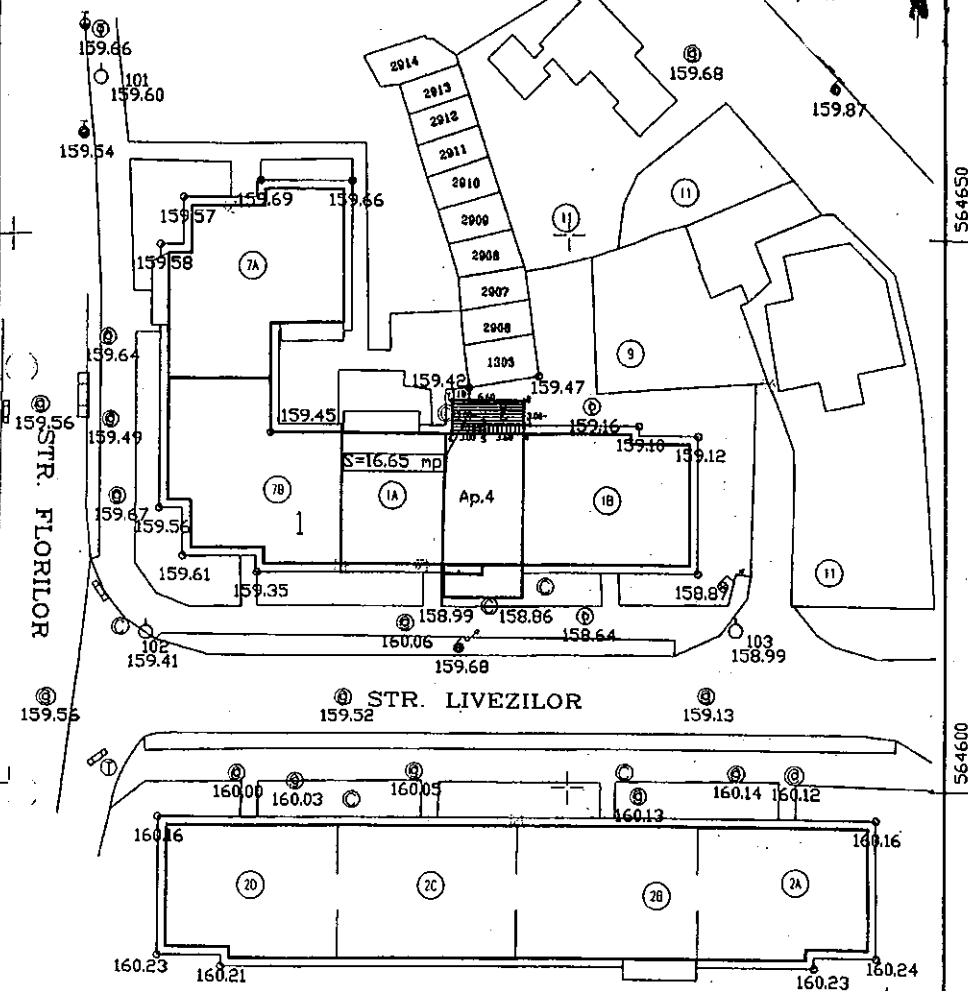
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din Municipiul BACAU, Strada LIVEZILOR, Bl.1, Sc.A, Judetul BACAU

Proprietar : FUNDATIA DE SPRIJIN COMUNITAR

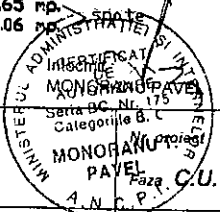
Domiciliul: Municipiul BACAU; Strada LIVEZILOR, Bl.1, Sc.A, Judetul BACAU



SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREEA NEAGRA

DATA : 07.05.2007

① Suprafata solicitata pentru concesionare=16.65 mp.
Cota indiviza corespunzatoare balconului = 3.06 mp.



PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect :	
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar :	
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE
Desenat	Arh.	Data : 2007	
			Planşa 1

647200

647250

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU ADRIAN
CONSILIUL LOCAL BACAU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. GETAMAX S.R.L.

STR. MIORITEI, NR. 30, SC. B, AP. 1

S= 29,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU
SOCIETATE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 39,47 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

646150

646200

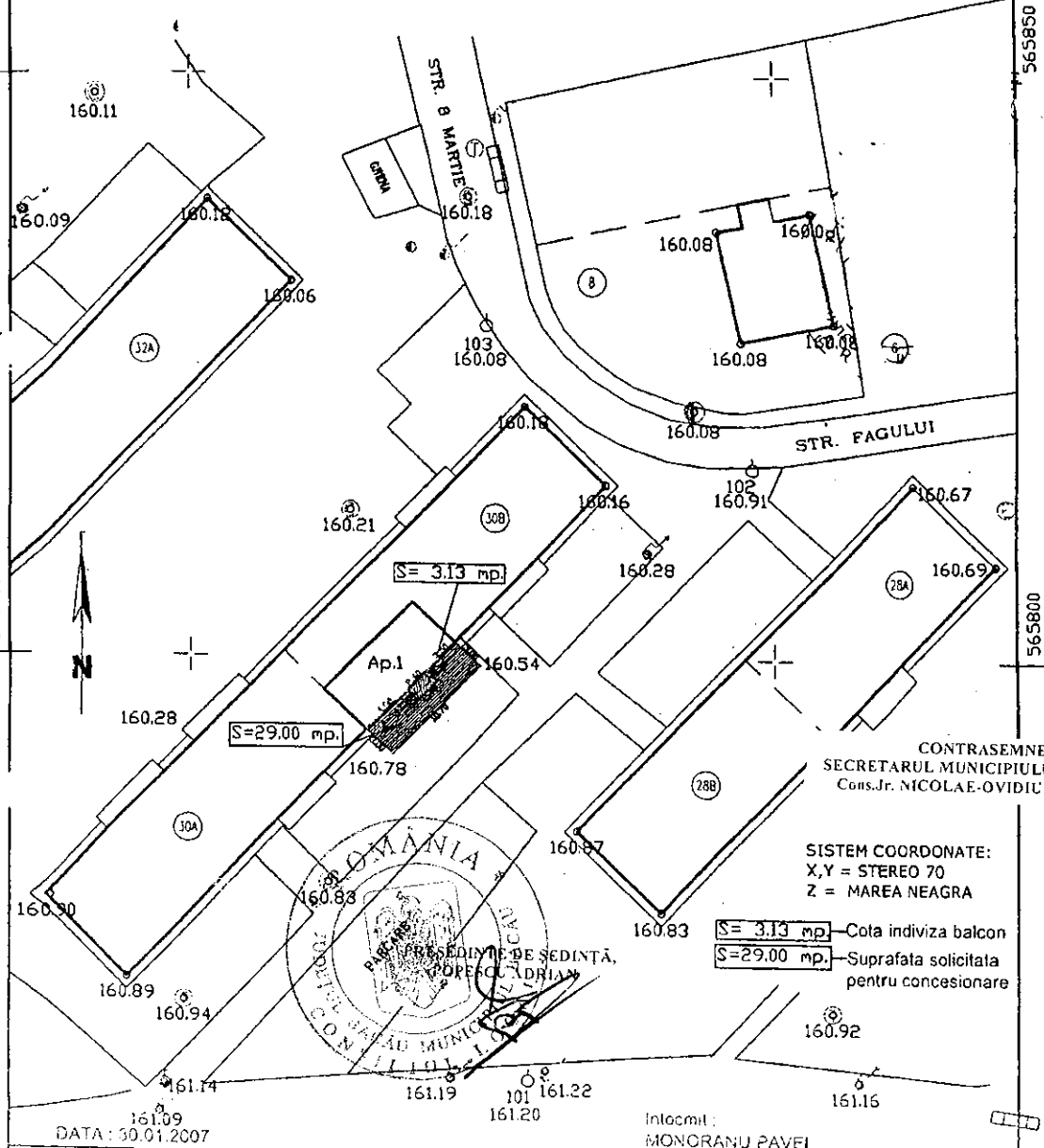
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

din Municipiul BACAU, Strada MIORITEI, Bl.30, Sc.B, Judetul BACAU

Beneficiar : **MUSCALU GEORGETA**

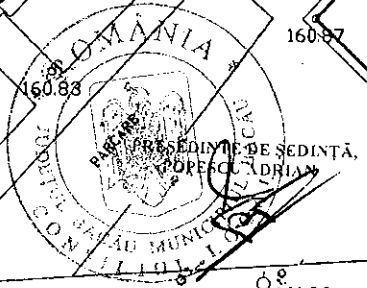
Domiciliul: Municipiul BACAU, Strada MIORITEI, Bl.30, Sc.B, Judetul BACAU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

S= 3.13 mp. - Cota indiviza balcon
S= 29.00 mp. - Suprafata solicitata pentru concesionare



[Handwritten signature]

DATA : 30.01.2007

Intocmit :
MONCRANU PAVEL

PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect : EXTINDERE SEȚIU FIRMA	Nr. proiect
AUTORIZAȚIA NR.			Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE
Desenat	Arh.	Data : 2007	
			Plansa 1

646150

646200

565750

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. CONTROL COMPROD S.R.L.
STR. B-DUL UNIRII, NR. 17

S= 68,75 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE PARCARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,6 - parcare

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,6 = 35,10 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI ISTOC CLAUDIA
STR. MIRON COSTIN, NR. 4, SC. B, AP. 4

S= 22,38 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

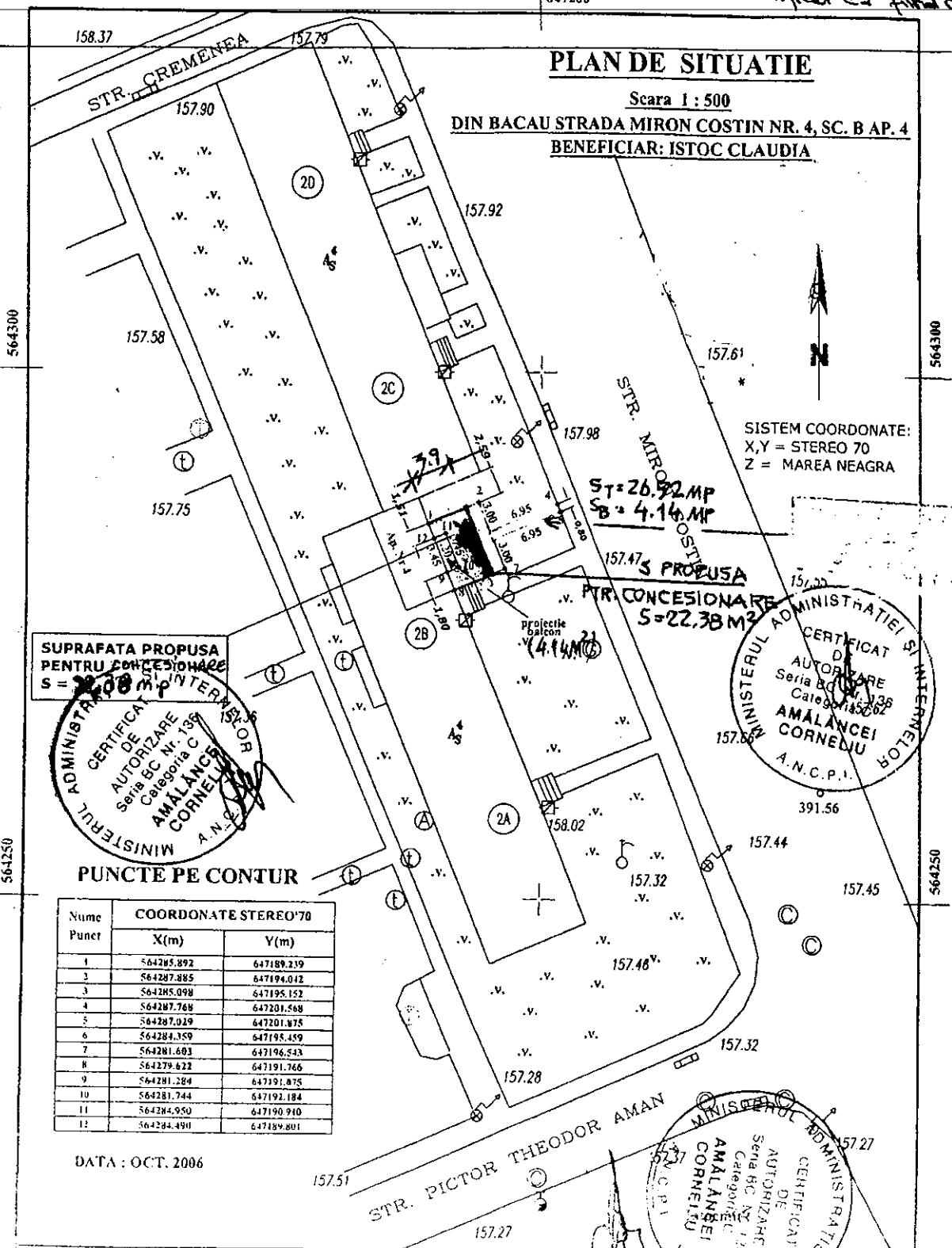
*solicitat sa se fac identifi-
ficat ca fiind terenul*

crf

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

DIN BACAU STRADA MIRON COSTIN NR. 4, SC. B AP. 4
BENEFICIAR: ISTOC CLAUDIA



SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

SUPRAFATA PROPUSA
PENTRU CONCESIONARE
S = 26.92 MP

S_T = 26.92 MP
S_B = 4.14 MP

S_{PROPUSE}
PTR. CONCESIONARE
S = 22.38 M²

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria BC Nr. 138
Categorie C
AMALANBEI
CORNELIU
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria BC Nr. 138
Categorie C
AMALANBEI
CORNELIU
A.N.C.P.I.

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	564285.892	647189.239
2	564287.885	647194.012
3	564285.098	647195.152
4	564287.768	647201.568
5	564287.029	647201.875
6	564284.359	647195.459
7	564281.683	647196.543
8	564279.622	647191.766
9	564281.284	647191.875
10	564281.744	647192.184
11	564284.950	647190.910
12	564284.490	647189.801

DATA : OCT. 2006

PROIECTANT AUTORIZAT AUTORIZATIA NR.	Denumire proiect : INCHIRIERE TEREN	Nr. proiect
	Beneficiar : ISTOC CLAUDIA	
	Adresa: BACAU, STR. MIRON COSTIN NR. 4, SC. B AP. 4	Faza C.U.
Proiectat Arh.	Scara 1 : 500	Plansa
Desenat Arh.	Data : 2006	A1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPEȘCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE VOIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ALINDAVI S.R.L.

STR. NEAGOE VODA, NR. 19, SC. A, AP. 1

S= 39,32 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 41,66 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



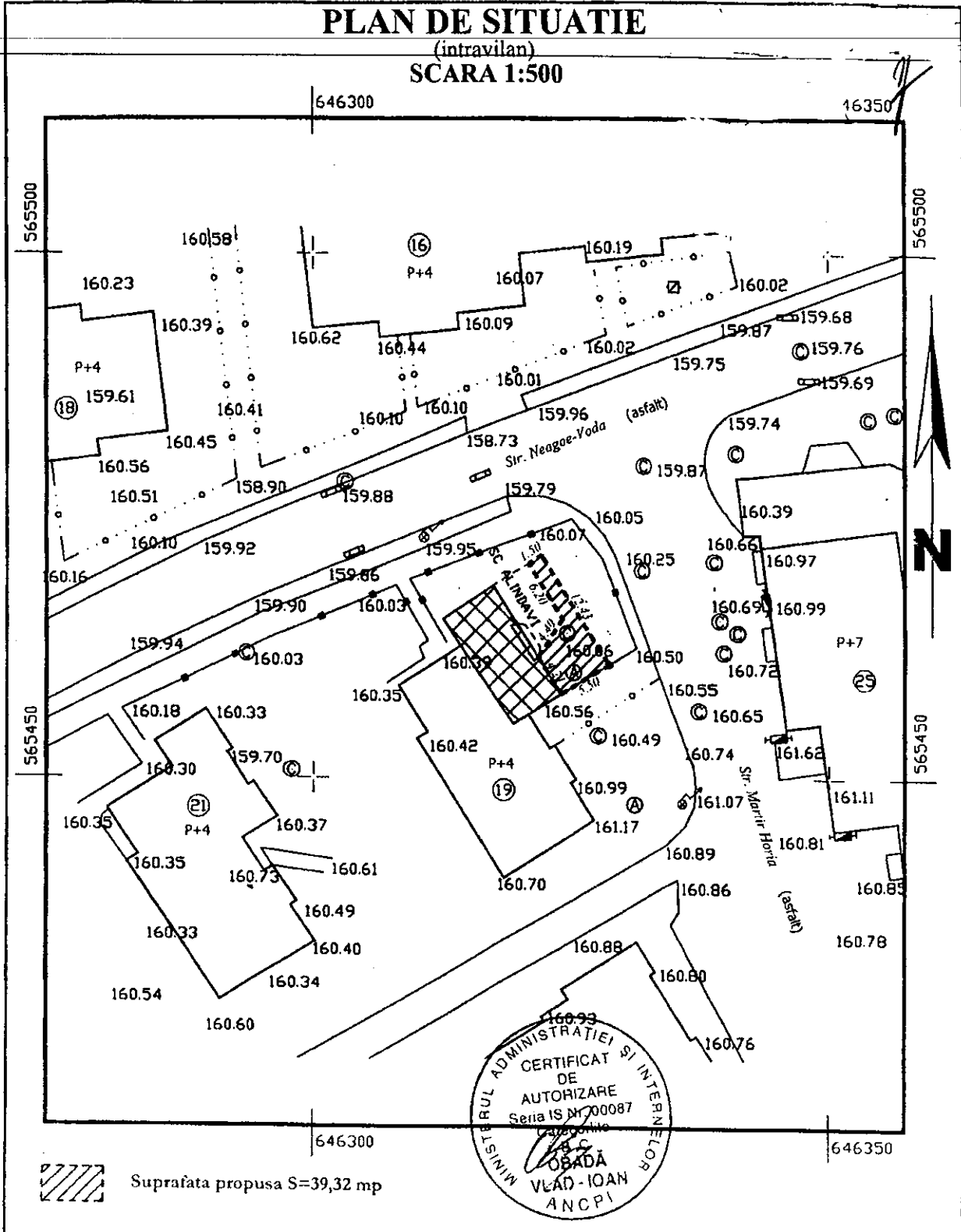
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

SCARA 1:500



Suprafata propusa S=39,32 mp

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof A. Sesan 20/13/19		Beneficiar: S.C. "ALINDAVI" S.R.L. Amplasament: Str. Neagoe Voda, Nr. 19 Mun. Bacau Destinatie : Concesionare teren	Faza C.U.
PROIECTAT Ing. VLAD IOAN OBADA DESENAT Ing. VLAD IOAN OBADA	SCARA 1:500 mai 07	PLAN DE SITUATIE Plan de referinta : Marea Neagra Sistem coordonata : Stiinta 1070	

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU ADRIAN