



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. DEPOULUI, NR. 40 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: COCHIORAS LUCICA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
DEPOULUI, NR. 40 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: COCHIORAS LUCICA,
din Bacau, potrivit anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta
hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
POPESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr.1
La Hotărârea nr.233 din 28.06.2007

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚA P+1 SI GARD
STR. DEPOULUI NR. 1, MUNICIPIUL BACĂU

3 REGLEMENTARI ZONIFICARE



LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT PROPUSE
- ZONA CFR
- ZONA PROTECTIE CFR
- TEREN LIBER AGRICOL
- TEREN CURS CONSTRUCȚII
- REGLEMENTARI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚIE CAROSABILA EXISTENTA
- TROTUARE EXISTENTE
- CIRCULAȚIE CAROSABILA PROPUSE
- SPAȚII VERZI

BIANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de servicii locuine	545,00	2,5%	492,00	3,10%
Zona de circulații carosabile	745,00	3,4%	548,00	3,4%
Zona de asigurare a infrastructurii	330,00	1,5%	342,00	1,9%
Zona spații verzi	300,00	1,4%	200,00	0,9%
Zona liberă de construcții	1842,00	81,0%	1913,50	89,8%
Total zona studiată	21346,00	100%	21346,00	100%

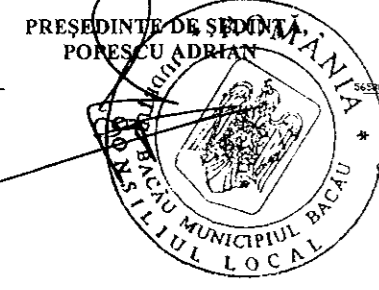
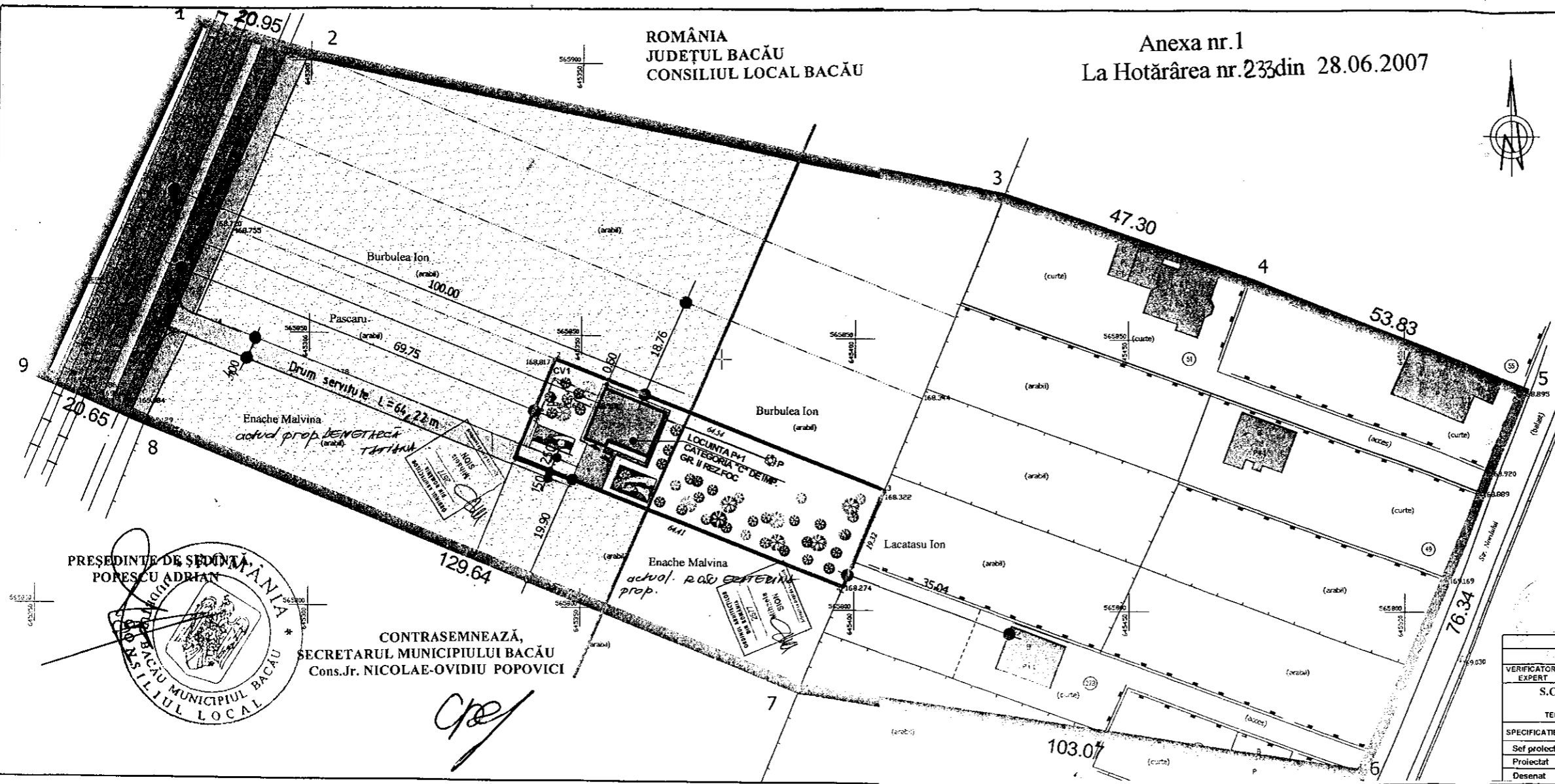
INDICI SPAȚIALI
S_{max} = 21346,00 mp
S_{min} = 602,00 mp
S_d = 1042,00 mp
P.O.T. = 3,10%
C.U.T. = 0,05

BIANȚ TERITORIAL - AMPLASAMENT PROPUSE

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona de servicii locuine	-	-	117,00	9,3%
Zona de circulații carosabile	-	-	198,50	19,8%
Zona de asigurare a infrastructurii	-	-	12,00	0,9%
Zona spații verzi	-	-	200,00	16,0%
Zona liberă de construcții	1248,57	100%	722,47	57,9%
Total amplasament propus	1248,57	100%	1248,97	100%

INDICI SPAȚIALI
S_{max} = 1249,97 mp
S_{min} = 117,00 mp
P.O.T. = 3,10%
C.U.T. = 0,05

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	GERINȚA	REFERAT/EXPERT NR.	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACĂU	J04/305/2004 CUI 15164077			Proiect: LOCUINȚA P+1 SI GARD	PR. NR. 23/2007
TEL. FAX: 0234/520027; MOBIL: 0744-641733				STR. DEPOULUI, NR.1, BACĂU	FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Beneficiar:	PLANSĂ U3
Sef proiect	arh. M. SION		1/500	COCHIORAS LUCICA SI ION	
Proiectat	arh. M. SION		DATA	TITLUL PLANSEI:	
Desenat	t.arh. M. POTCOVUTA		2007	REGLEMENTARI - ZONIFICARE	



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

C.P.