



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4 + M, STR.
ARDEALULUI, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : S.C. NEVCO INVEST S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P + 4 + M, STR.
ARDEALULUI, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara, BENEFICIAR : S.C. NEVCO INVEST
S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din
prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
POPESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE

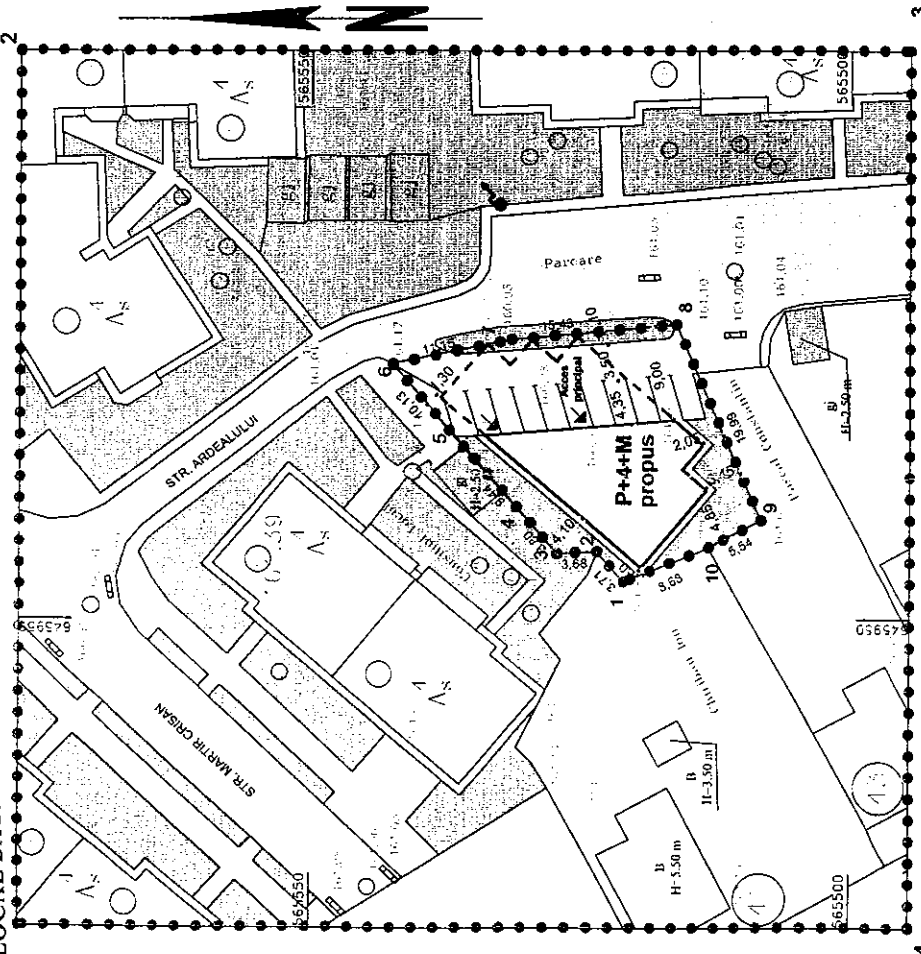
Str. Ardealului, Mun. Bacău

2 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 229/2007 DIN 28.06.2007

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE (LOCUINTE SI GARAJE)
- CLADIRE PROPUSA
- DRUMURI
- DRUM LOCAL (IMBRACAMINTE ASFALTICA) - EXISTENT
- ALEI PIETONALE (BETON) - EXISTENTE
- PLATFORMA BETONATA (CAROSABIL, PIETONAL, PARCARE) - PROPUSA



Sistem de proiectie "STEREO 70"
Sistem de referinta Marca Negra

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSS
	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	5301,03	78,28
ZONA DRUMURI	1470,00	21,72
Total suprafata studiata	6771,03	100

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSS
	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	491,68	100
- constructie	26,68	5,42
- suprafata betonata	86,67	17,63
- spatii verde	378,33	76,95
Total suprafata proprietate	491,68	100



- 4 cm beton asfaltic
- 5 cm srat BADPC
- 10 cm fundatie piatra sparta
- 20 cm fundatie din balast

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Zona studiata
POTexistent = 21,78%
CUTexistent = 0,99
POTpropus = 23,67%
CUTpropus = 1,20

Zona proprietate studiata
POTexistent = 5,42%
CUTexistent = 0,05
POTpropus = 31,48%
CUTpropus = 3,13

LEF PROIECT

S.C. "LEF PROIECT" S.R.L.
Bacău
JO4/669/1999

Denumire proiect: **P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE**
Amplasament: STR. ARDEALULUI, MUN. BACAU
Beneficiar: S.C. NEVCO INVEST S.R.L.

Arh. Catinel Ciomel
Arh.inel Ciomel
Arh. Cristian Letey

Proiect nr.: 2/2007
scara: 1:500
data: 2007
format: A3