



HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, B-DUL
UNIRII, NR. 54, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. FADESA R S.R.L., din Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, B-DUL UNIRII, NR. 54, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. FADESA R S.R.L., din Bucuresti, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

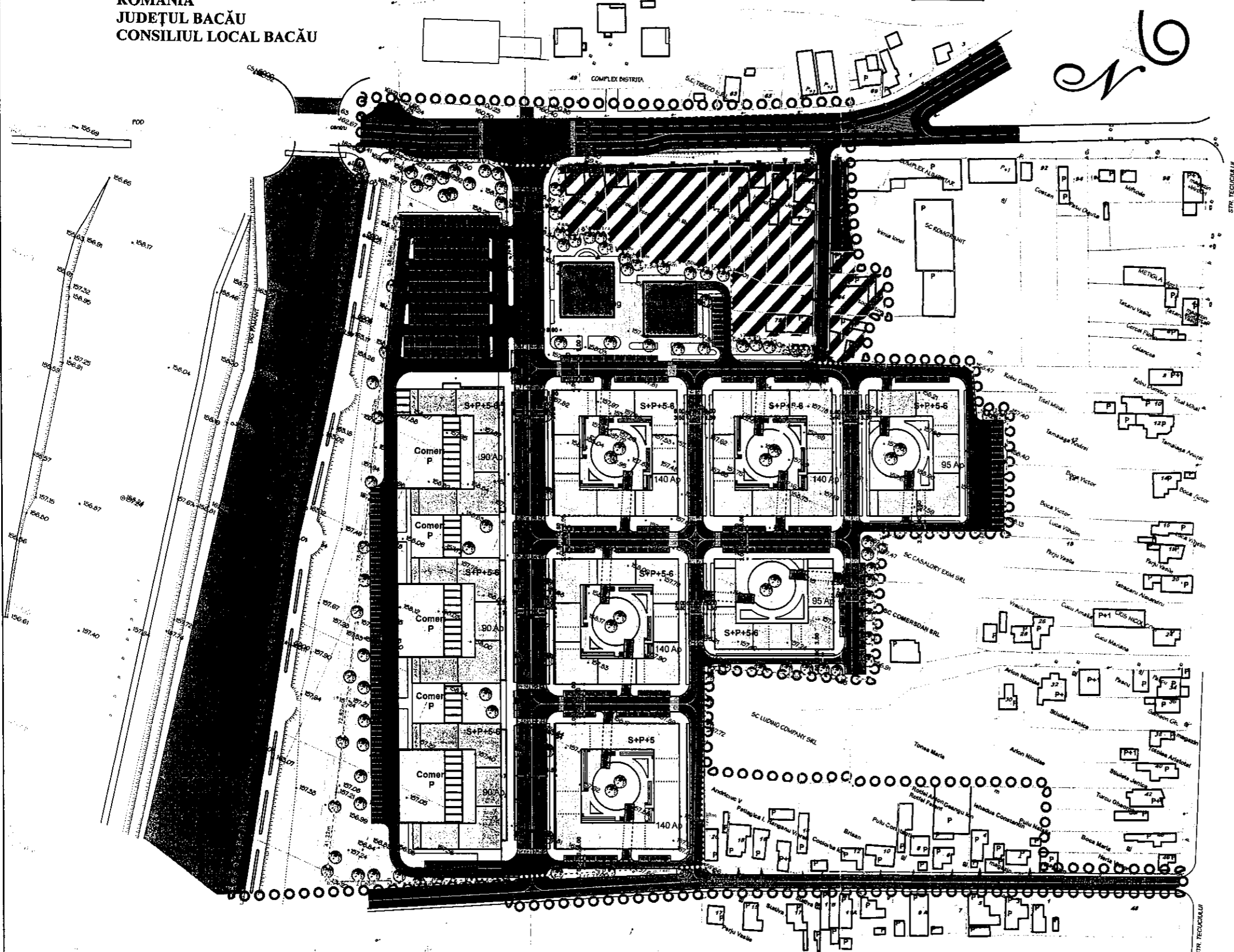
ART.2 Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTUSARUION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

5. ILUSTRARE URBANA



LEGENDA

- LIMITE**
 0000 LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 ——— LIMITA INTRAVILAN
 - - - - - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUZ
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
 ▲ ACCES PARCELA
- ZONE FUNCTIONALE**
 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 L1 ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME
 L2 ZONA LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME
 V SPATII VERZI AMENAJATE AMBIENTALE
 ■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

ANALIZA PROPUNERILOR IN TERENUL CARE A GENERAT PUZ

	Ad(mp)	Ac(mp)	POT	CUT	Suprafata teren
locuinte	102200	11400			
comert supermarket	3800	3800			
comert galerii	3000	3000			
comert	3200	3200			
birouri	13750	1250			
SPATII VERZI AMENAJATE ambiental					6500
CIRCULATII PUBLICE					19000
TOTAL	125950	22650	55.27	3.07	66482.7

ZONE FUNCTIONALE		POT		CUT		teren aferent
		Ac	Ad	Ac	Ad	
BIROURI	IS	63	6.9	1250	13750	1982.69
LOCUINTE	Lm	50	3.6	10900	77200	22000
LOCUINTE + COMERT	M	82	2.1	10500	35000	17000
SPATII VERZI AMENAJATE ambiental	VI	15	0.2			6500
CIRCULATII PUBLICE						19000

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUCARU ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VA EL	S.C. "VANEL-EXIM" S.R.L. BACĂU J04/139/93	Denumire proiect ANSAMBLU REZIDENTIAL	contract 16/2007
	Colectiv de elaborare	Amplasament B-dul Unirii nr.54	faza P.U.Z.
intocmit Arh. Liliana Barga		Beneficiar S.C. FADESA ROMANIA S.R.L.	planșă P.U.Z.
desenat Arh. Liliana Barga		ILUSTRARE URBANA	U5
verificat Arh. Constantin Amaiei		scara 1:1.000	data aug 2007
sef proiect Arh. Constantin Amaiei			format A1