



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
NORDULUI, NR. 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara
BENEFICIAR : CALIN GHEORGHE, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NORDULUI, NR. 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIAR: CALIN GHEORGHE, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

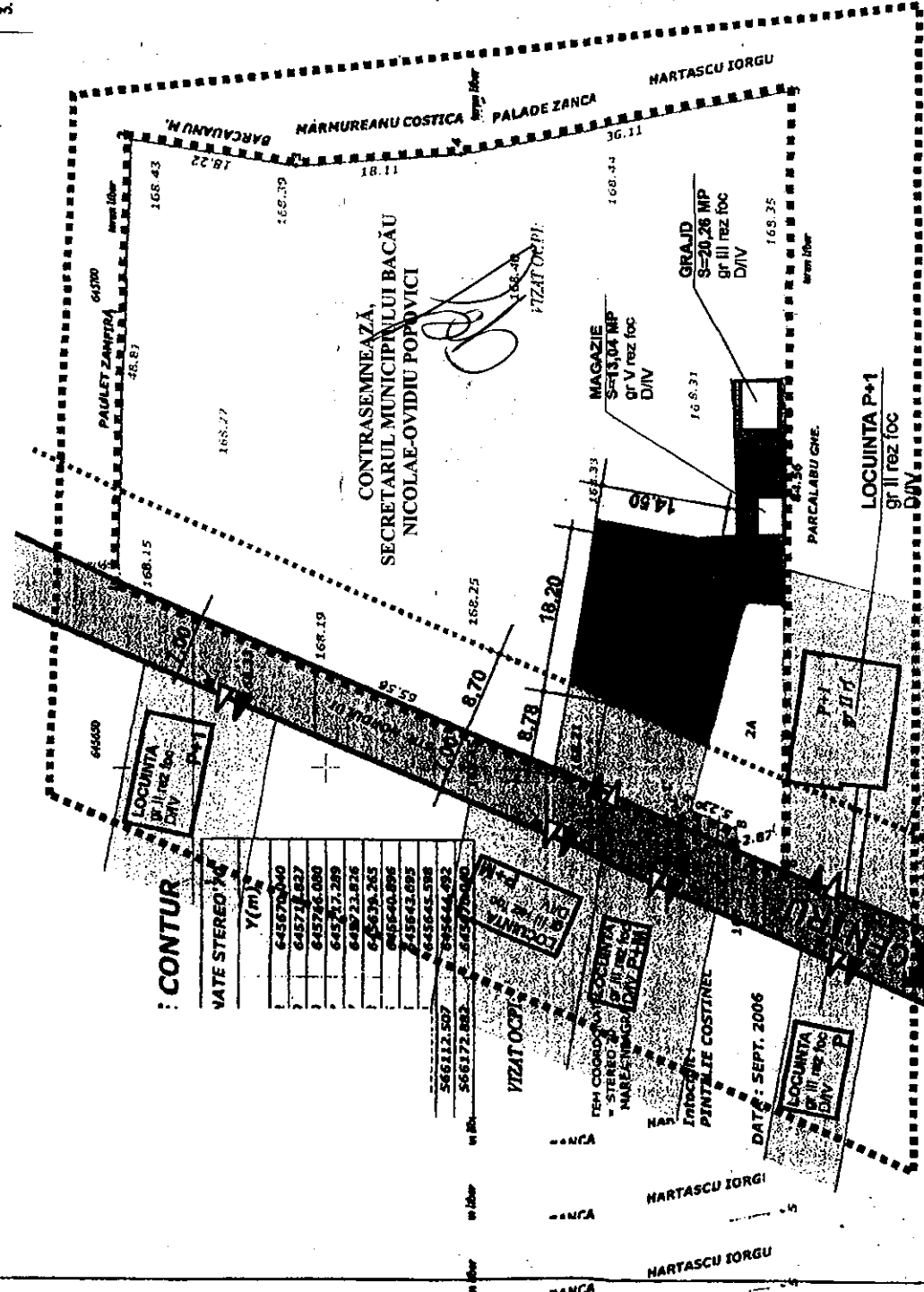
PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL BACAU
STRADA NORDULUI 22
 LOCUINTA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
 3. REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE

ANEXA NR. 1
 LA HOTARAREA NR. 2/7 DIN 30.06.2010

ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

LEGENDA

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA LOT INITIATOR P.U.Z. (ZONA REGLEMENTATA)
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ACCESE PE LOT (carosabil/pietonal)
- ZONA SPATII VERZI
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE REGLEMENTAT
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA DE PRINCIPIU (max P+1)
- ZONA EDIFICATA



CONTUR

VATE STEREO: Y	Y (m)
1	645570.000
2	645711.827
3	645744.000
4	645717.289
5	645673.876
6	645639.243
7	645610.896
8	645643.895
9	645644.598
10	645700.000

P.O. T.max admis	C.U. T.max admis
48,0%	1,20

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
ZONA EDIFICATA	113,50	2,45	33,30	0,72
ZONA EDIFICABILA	—	—	480,55	9,73
ZONA SPATIU VERDE	511,29	11,04	140,94	3,04
ZONA TEREN AGRICOL	4083,7	88,51	4083,71	86,51
TOTAL	4328,50	100%	4628,50	100%

Referat nr. V
 Expertiza nr. V

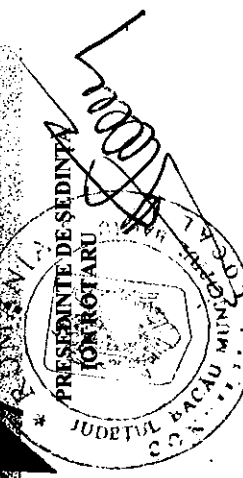
Beneficiar: CALIN GHEORGHE

Pi. Nr. 28/06

Denutarea proiect: Construcția locuinței, garaj și împrejmuire teren

Amplasament: str. Nordului nr. 22, municip. Bacău

REGLEMENTARI URBANISTICE U3



DATE : SEPT. 2006