



## HOTĂRÂRE

**prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1** - Se aproba avizele prelabile de oportunitate ale structurii specializate condusa de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

- 1.1.** - STR. GARII, NR. 38 - CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari PILAT VASILICA-MIHAELA SI PILAT MARIAN-CRISTINEL, din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.2.** - STR. TEODOR NECULUTA, NR. 9P - CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA CU GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN - INTRARE IN LEGALITATE – beneficiari SALBATICU COSTEL SI SALBATICU ADELAIDA, din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei;
  - Planului Urbanistic Zonal - unitar pentru toata zona studiata ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.3.** - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE LOCUINTA P + 2 + M SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, jud. Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.4. - STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- unui studiu detaliat a acceselor auto;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.5. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL – beneficiar S.C. LETEA S.A., din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- unui studiu detaliat pentru trama stradala, circulatiile, dotarile noului cartier (se va urmari legarea mai buna a strazii Milcov cu str. Izvoare) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.6. - STR. COSTACHE RADU, NR. 28 C - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari ACHIM DANUT SI ACHIM GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de realizare a alveolelor pentru circulatie pe terenul proprietate precum si pe terenul vecinului din partea de Nord (Saveluc Dan - prezentare declaratii notariale in acest sens) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.7. - STR. TRIUMFULUI, NR. 18 - CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA, CAPELA CIMITIR SI EXTINDERE CIMITIR – beneficiar PAROHIA ORTODOXA « SFINTII VOIEVOZI » DIN SERBANESTI, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.8. - STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 5 – CONSTRUIRE ZONA AGREMENT BAZA SPORTIVA - SALA SPORT – beneficiar S.C. HIDRO INVEST CONSTRUCTOR S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.9. - STR. AGUDULUI, NR. 12 - CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar DASCALU MIRELA, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii.



NR. 216  
DIN 30.06.2010  
O.P., G.V.A./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.216 DIN 30.06.2010

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE  
în vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea întocmirii planului urbanistic zonal aferent :

**1.1. - STR. GARIU, NR. 38 - CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN** – beneficiari PILAT VASILICA-MIHAELA SI PILAT MARIAN-CRISTINEL, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.2. - STR. TEODOR NECULUTA, NR. 9P - CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA CU GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN - INTRARE IN LEGALITATE** – beneficiari SALBATICU COSTEL SI SALBATICU ADELAIDA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- Planului Urbanistic Zonal - unitar pentru toata zona studiata ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.3. - STR. 9 MAI, NR. 52 - CONSTRUIRE LOCUINTA P + 2 + M SI IMPREJMUIRE TEREN** – beneficiari DOGARU VALENTIN SI DOGARU MONICA, din Sat Galbeni, Com. Nicolae Balcescu, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.4. - STR. GHEORGHE HOCIUNG, NR. 33 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN** – beneficiari TUGUI IONEL-DANIEL SI TUGUI IONELA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- unui studiu detaliat a acceselor auto;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.5. - STR. LETEA, NR. 17 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** – beneficiar S.C. LETEA S.A., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;
- unui studiu detaliat pentru trama stradala, circulatiile, dotarile noului cartier (se va urmari legarea mai buna a strazii Milcov cu str. Izvoare) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.6. - STR. COSTACHE RADU, NR. 28 C - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari ACHIM DANUT SI ACHIM GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de realizare a alveolelor pentru circulatie pe terenul proprietate precum si pe terenul vecinului din partea de Nord (Saveluc Dan - prezentare declaratii notariale in acest sens) ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.7. - STR. TRIUMFULUI, NR. 18 - CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA, CAPELA CIMITIR SI EXTINDERE CIMITIR – beneficiar PAROHIA ORTODOXA « SFINTII VOIEVOZI » DIN SERBANESTI, din Bacau, cu prezentarea :**

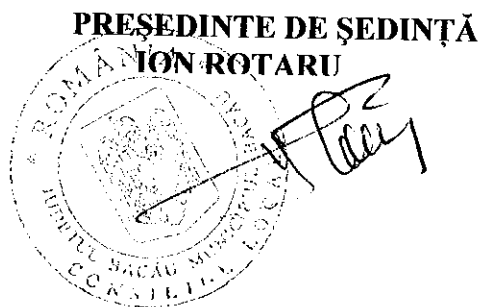
- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.8. - STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 5 – CONSTRUIRE ZONA AGREMENT BAZA SPORTIVA - SALA SPORT – beneficiar S.C. HIDRO INVEST CONSTRUCTOR S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**1.9. - STR. AGUDULUI, NR. 12 - CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar DASCALU MIRELA, din Bacau, cu prezentarea :**

- unui studiu extins al zonei;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETĂRUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.