



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită Serviciului Public de Asistență Socială Bacău a spațiului cu o suprafață utilă de 56,65 mp, situat în imobilul clădire - Grădinița nr.23 din Bacău str. Mircea Eliade nr.6**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art.12(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.123(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 123(1)(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Solicitarea nr. 10962/14.05.2009 înaintată de Serviciul Public de Asistență Socială;
- Referatul nr. 152942 din 02.06.2009 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă scoaterea din administrarea Grădiniței nr.23 din Bacău din str. Mircea Eliade nr.6 a spațiului în suprafață de 56,65mp, (S1+S2) **situat în imobilul clădire - Grădinița nr.23 din Bacău str. Mircea Eliade nr.6**, identificat prin planul de situație - Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spațiului cu o suprafață utilă de 56,65mp, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în imobilul clădire-Grădinița nr.23 din Bacău str.M.Eliade nr.6, către Serviciul Public de Asistență Socială Bacău, identificat prin planul de situație - Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alineatul 1 se transmite în folosință gratuită Serviciului Public de Asistență Socială Bacău, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activității Centrului de Îngrijire de Zi pentru Copilul Aflat în Dificultate.

**Art.3.** - Se aprobă Contractul de comodat ce va fi încheiat în acest sens, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.4.** - Se aprobă darea în administrarea Grădiniței nr.23 din Bacău str. Mircea Eliade nr.6, a spațiului în suprafață de 76,04 mp (S6+S10+S12), situat în imobilul clădire - Grădinița nr.23 din Bacău str. Mircea Eliade nr.6, identificat prin planul de situație Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca în numele și pentru municipiul Bacău să semneze contractul de comodat pentru spațiul mai sus menționat.

**Art.6.** Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Public de Asistență Socială Bacău, care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 212

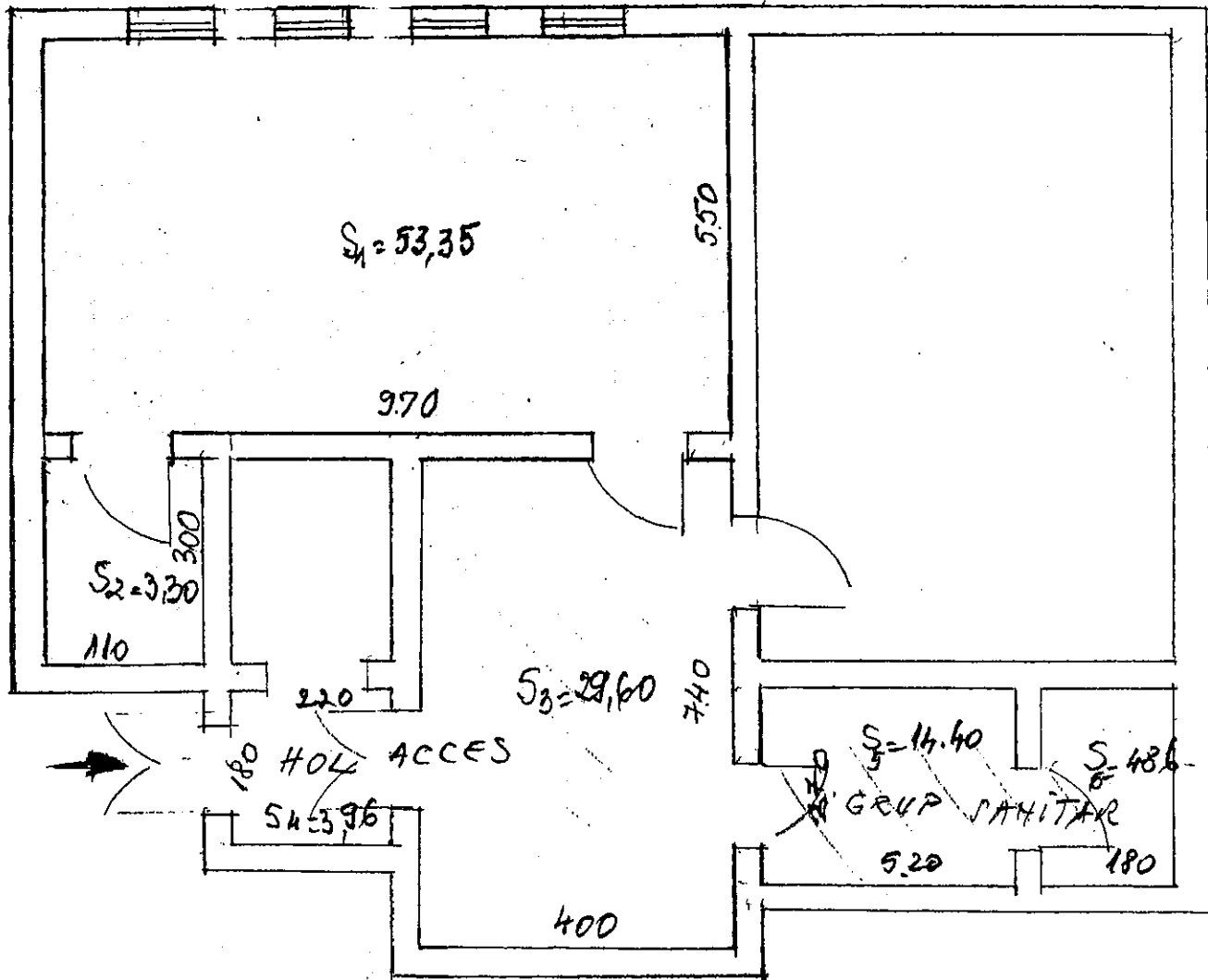
Din 25.06.2009

MJ., C.Fl./Ex.1/Ds. I-A-4

### PLAN PARTER

GRADINITA NR. 23 – STR. MIRCEA ELIADE NR. 6

CENTRUL DE ÎNGRIJIRE DE ZI PENTRU COPILUL AFLAT ÎN DIFICULTATE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRZU ILIE



CONTRACT COMODAT  
S3 + S4 + S5 + S6 = 52,82 mp.

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**CONTRACT DE COMODAT**  
NR...../.....

**CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1.Consiliul Local al Municipiului Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. ...., în calitate de **comodant**, pe de o parte,  
**Și**

**Serviciul Public de Asistență Socială Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel mare nr.17A, **reprezentată prin DIRECTOR Daniela Pozînărea**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../..... suprafața utilă de 56,65mp, situată în imobilul din str. Mircea Eliade nr.6, (în incinta Grădiniței nr.23) Bacău, format din următoarele încăperi: S1=53,35mp și S2=3,30mp, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activității Centrului de Îngrijire de Zi pentru Copilul Aflat în Dificultate.

**Art.3.** Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de ..... mp, comodatarului atribuindu-se doar suprafața de 56,65 mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract, în folosință gratuită.

**CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4 Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;

- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, proporțional cu suprafața prevăzută la art.2 din prezentul contract.
- d) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- e) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- f) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- g) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- h) să nu subînchirieze sau să ceseze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- i) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

**Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața de 56,65 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

**CAP.4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de .....2009.

**Art.7.** Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

**CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

**Art.9.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

**CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art.11.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art.12.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatarului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

**Art.13.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art.14.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art.15.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

## **CAP.7. LITIGII**

**Art.16.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.17.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAP.8. CLAUZE FINALE**

**Art.18.** Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. ....../..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

**Art.19.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodatar.

**Art.20.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.21.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.22** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.23** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art.24.** Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatari, azi ....., data semnării lui.

**Art.25.** Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

**COMODANT,**  
Consiliul Local al  
Municipiului Bacău  
Prin

**COMODATAR,**  
Serviciul Public de Asistență Socială  
Bacău

**PRIMAR**  
Ing.ROMEO STAVARACHE

**DIRECTOR**  
cons.jr.DANIELA POZÎNĂREA

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
EC.STELIAN LEONARD PĂDUREANU

**CONTABIL ȘEF**  
Ec. LORENA MAZILU

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ing.GAVRIL PIRCU

**VIZAT JURIDIC**  
IULIAN AXINTE

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



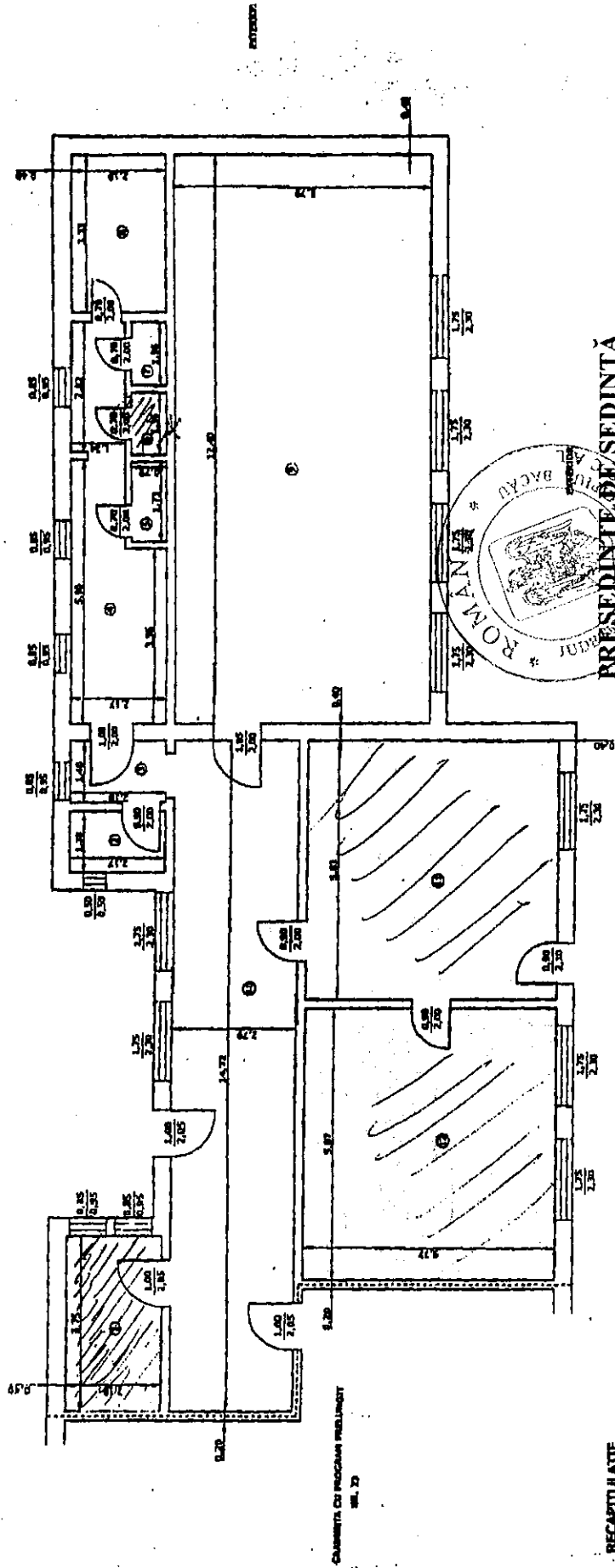
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Județul BACĂU  
Teritoriul administrativ: BACĂU  
Cod STRUTA: 20304  
Adresa: Str. Mircea Eliade, nr. 6, Mun. Bacău

RELEVU

ANEXA NR.3 LA  
HOTARAREA NR. 2/2 DIN 25.06.2009

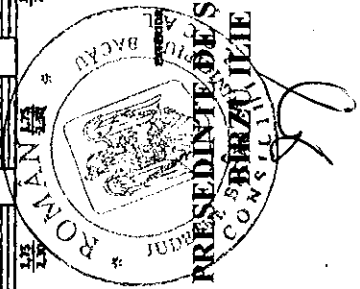


CĂMINUL CU PROGRAM REDUS  
NR. 70

RECAPITULATIE

NR. INCIPERE	DENUMIRE	SUPR. UTILA mp
1	Vestibul	8,20
2	Diabara	3,00
3	Hol	3,05
4	Hol	14,67
5	DUS	1,57
6	WC	1,07
7	WC	1,07
8	Pegazie	7,30
9	Sala educatie	71,80
10	Hol	41,07
11	Sala esteptare	33,64
12	Cabinet consultii	33,90
Total suprafața utilă =		220,14mp

$S_6 + S_{10} + S_{12} = 76,04$



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

DATA: octombrie 2006