

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

**privind aprobarea initierii procedurii de concesionare prin licitatie publica deschisa a terenului
in suprafata de 4,52 ha, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Marasesti**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 3, alin. 4 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Dispozitiile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- Dispozitiile art. 10 si art. 12, alin. 1 si 2 din O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Dispozitiile Cap. XII, art. 120, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si cele ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba studiul de oportunitate – ANEXA NR. 1 – parte integranta din prezenta hotarare, intocmit in vederea initierii procedurii de concesionare prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 4,52 ha de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Marasesti, conform Planului de Situatie Anexa Nr. 2 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a bunului ce apartine domeniului public al Municipiului Bacau, situat in intravilanului Municipiului Bacau, str. Marasesti, in suprafata de 4,52 ha, conform Planului de Situatie Anexa Nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 4,52 ha, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Marasesti, prevazut in Planul de Situatie Anexa nr. 2 la prezenta hotarare, cu relocarea Stadionului Municipal pe terenul in suprafata de 11 ha, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Stefan Guse, nr. 2, care se identifica in Planul de Situatie, Anexa Nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare si se imputerniceste Primarul Municipiului Bacau sa intocmeasca caietul de sarcini si documentatia aferenta licitatiei publice deschise.

ART. 4 – Caietul de sarcini al licitatiei publice deschise si documentatia aferenta licitatiei pentru concesionarea suprafetei de 4,52 ha teren din str. Marasesti vor fi supuse ulterior aprobarii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DANCIU PETRU MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 196
Din 31.05.2007
MJ/IM
ds. I-A-4

Studiu de oportunitate

**privind aprobarea organizării unei licitații publice deschise pentru
concesionarea suprafeței de 4,5 ha teren, situat în Bacau, strada
Marasesti, în vederea dezvoltării zonei sub forma unui 'CITY CENTER'**

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1 Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit, cu scopul de a stabili condițiile de relocare a Stadionului municipal Bacau și de realizare CITY CENTER pe terenul în suprafață de 4,5 ha situat în municipiul Bacau, strada. Marasesti, pe amplasamentul actualului stadion municipal și al parcajelor aferente.

1.2 Relocarea Stadionului municipal Bacau și realizarea a CITY CENTER se va face în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat.

1.3 Terenul aparține domeniului public al Municipiului Bacau

2. MOTIVATII

2.1 Prezentul Studiu de oportunitate pentru licitația publică deschisă de concesionare care propune amplasamentul situat în Bacau str. Stefan Guse, pentru relocarea Stadionului municipal Bacau și propun amplasamentul situat în Bacau str. Marasesti pentru realizarea CITY CENTER și completarea fondului construit existent cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

**SE PROPUNE REALIZAREA UNEI RECONVERSII FUNCȚIONALE ESENȚIALE ÎN
MUNICIPIUL BACAU ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII DURABILE.**

**AMPLASAMENTUL OCUPAT DE STADIONUL MUNICIPAL BACAU ESTE ALOCAT ÎN
NOUA SISTEMATIZARE URBANISTICĂ PENTRU DEZVOLTAREA UNUI
' CITY CENTER ', AMPLU COMPLEX COMERCIAL ȘI HOTELIER DE
ÎNALȚĂ ȚINUTA ARHITECTURALĂ.**

**ZONA UNITĂȚILOR MILITARE DE LA STR. ȘTEFAN GUSE ESTE AMPLASAMENTUL
RELOCAT PENTRU CONSTRUIREA COMPLEXULUI , STADION MUNICIPAL BACAU '
LA STANDARDE EUROPENE.**

**COSTURILE DE ÎNTREȚINERE FOARTE MARI ȘI IMPOSIBILITATEA DE A ADUCE
STADIONUL ACTUAL PE PARAMETRI DE FUNCȚIONARE CONFORM NORMATIVELOR
CONDUC LA SOLUȚIA PROPUȘĂ SPRE APROBARE ȘI ÎNTRUNEȘTE PARAMETRII DE
DEZVOLTARE URBANISTICĂ PENTRU AMBELE ZONE.**

3. INVESTIȚII

3.1. Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață de 4,5ha este parcare pentru autoturisme și stadion municipal în condițiile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local .

3.2. Termenul de finalizare a investiției va fi stabilit prin Autorizația de construire eliberată de către Primăria Municipiului Bacau.

4. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITATIEI

4.1 Pentru organizarea licitatiei se are in vedere recurgerea la procedura licitatiei publice deschise.

DIRECTIA DE PATRIMONIU,
ing. Piricu Gavril



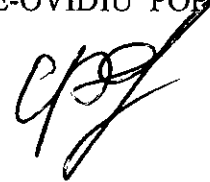
ARHITECT SEF,
Silvian Cortez



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANCIU PETRU MARIUS

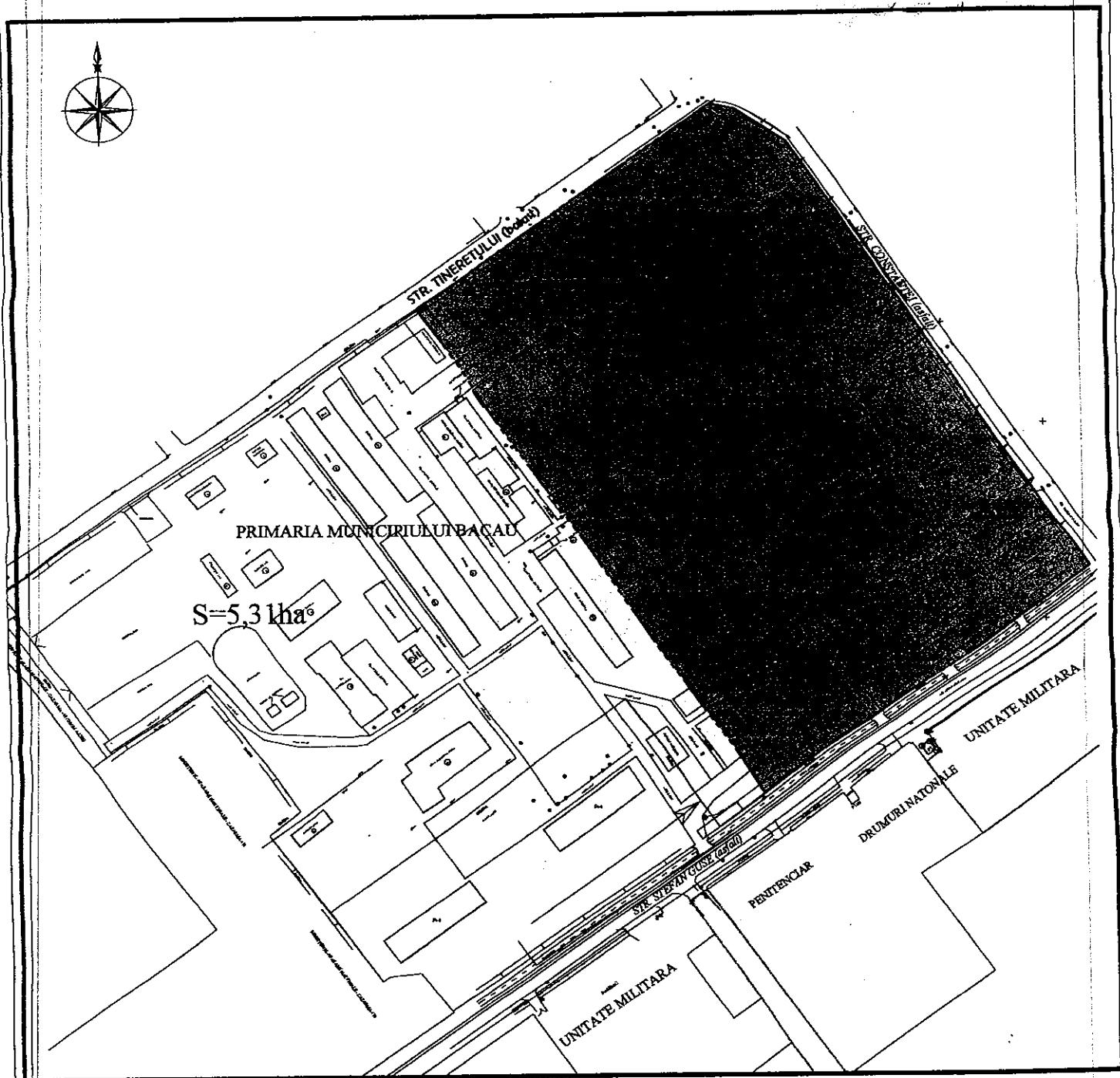


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POBOVICI



PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:2000

Cartier CFR, Str. Stefan Guse Nr.2-4
Suprafata propusa: S=6,00ha



ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

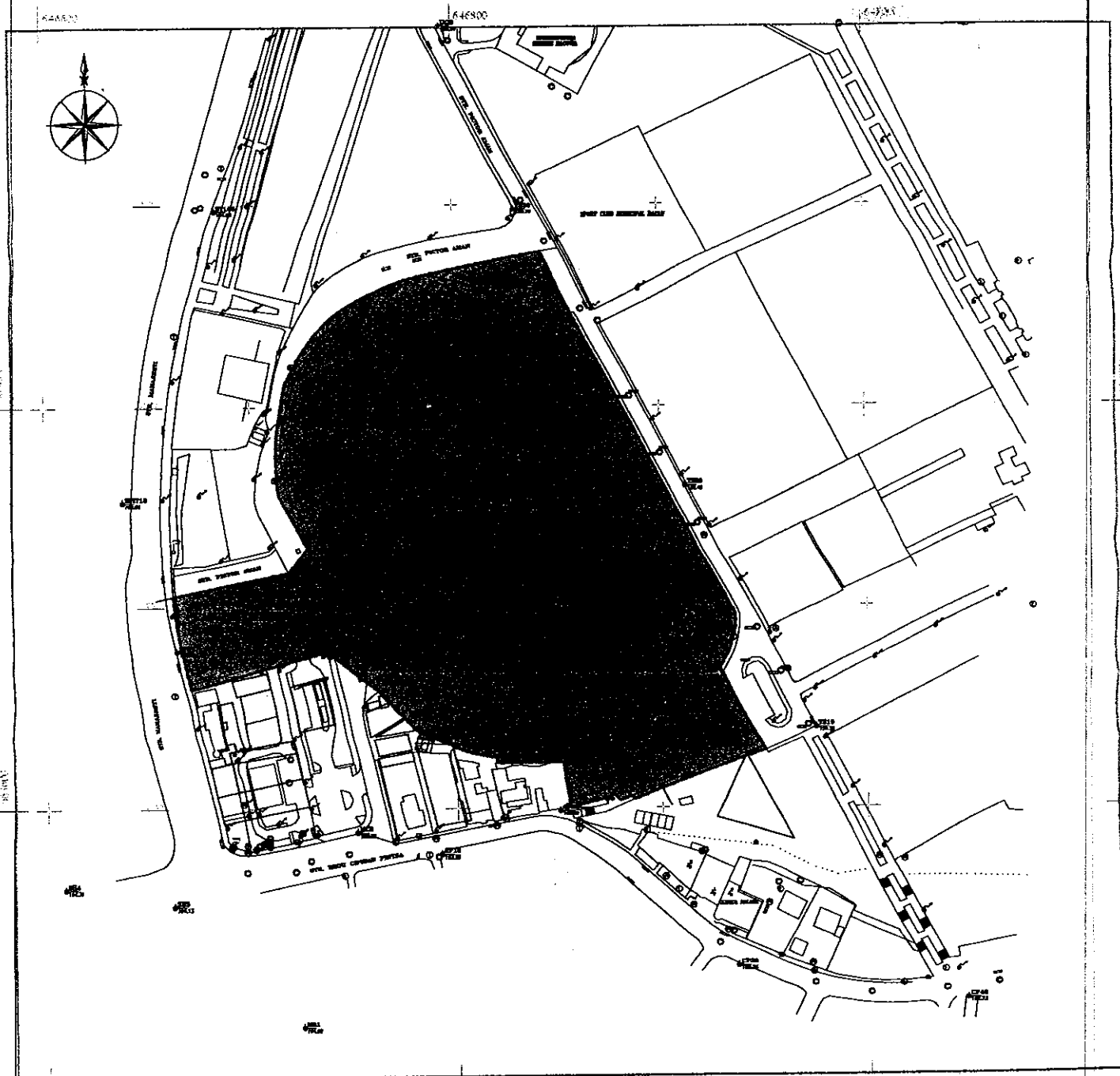
PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANCIU PETRU MARIUS
[Signature]

SERVICIUL CADASTRU,
ANGHEL CRISTI
[Signature]

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI
[Signature]

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:2000

Stadionul Municipal
Suprafata propusa: s=4,52ha



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANCIU PETRU MARIUS

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

SERVICIUL CADASTRU,
ANGHEL CRISTI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI