

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in
intravilanul Municipiului Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; republicata, ulterior modificata si completata,

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 21253/22.05.2007 a P.F. PRUTEANU GHEORGHE;

- 13796/29.03.2007 a S.C. ALOGEN S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

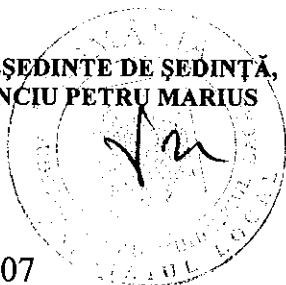
In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directa, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE NR. 2A, 3A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2B, 3B parti integrante din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 193
Din 31.05.2007

IGH/IM
ds. I-A-4

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRĂREA
NR. 193 DIN 31.05.2007

F A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. SPIRU HARET, NR. 1	78,00	EXTINDERE PROPRIETATE PENTRU REALIZARE SPATIU COMERCIAL	50,44	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre P.F. PRUTEANU GHEORGHE
2.	STR. STEFAN MARE, NR. 24	51,00	EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA	54,83	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. ALOGEN S.R.L.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
DANCIU PETER MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA P.F. PRUTEANU GHEORGHE
STR. SPIRU HARET, NR. 1
S= 78,00 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE PROPRIETATE PENTRU REALIZARE SPATIU
COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 50,44 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCIU PETRU RILUS



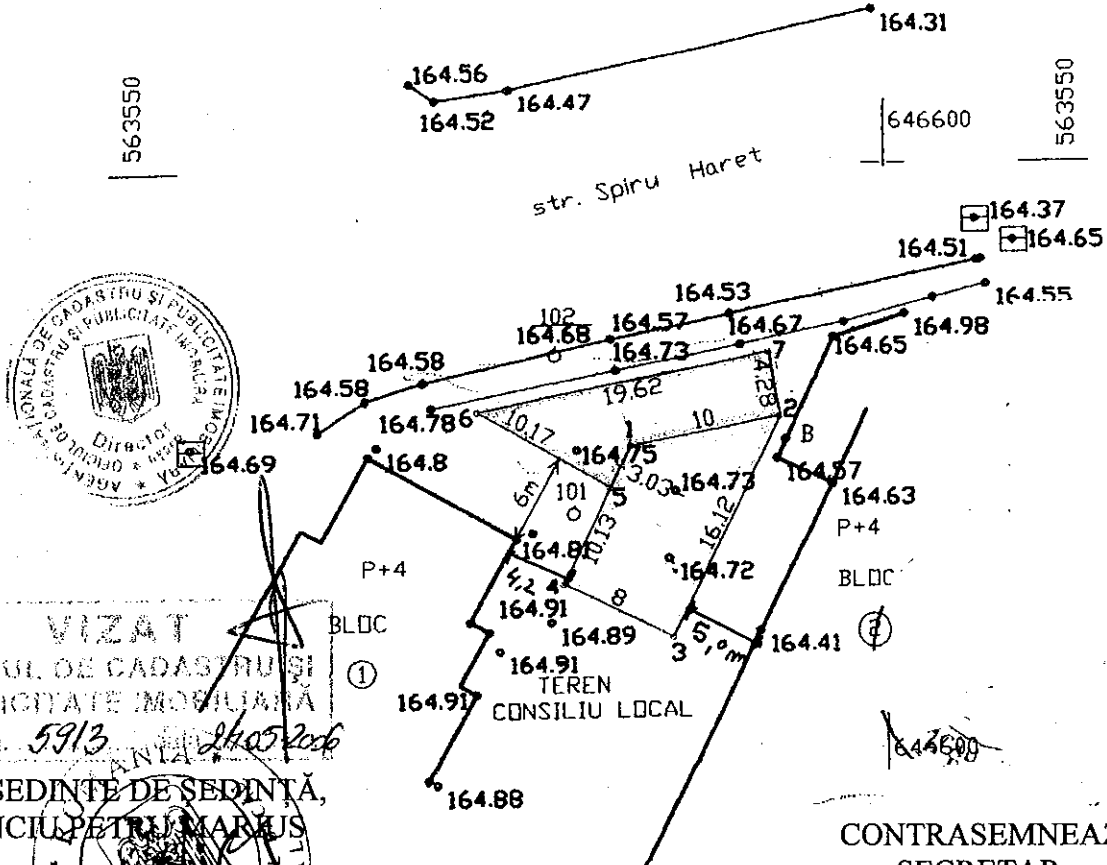
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Beneficiar: P.F. Pruteanu Gheorghe

Amplasament: str. Spiru Haret, nr.1
BACAU



VIZAT
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. Inreg. 5913
ANLA 24.05.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANCIU PETRU MARIUS



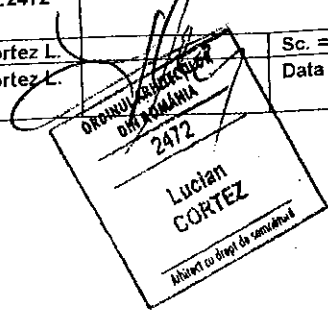
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nume Punct	COORDONATE STERED'70	
	X(m)	Y(m)
6	563533.952	646572.978
7	563537.695	646592.221
2	563533.485	646593.003
1	563531.660	646583.171
5	563528.947	646581.827
6	563533.952	646572.978

Suprafata=78 m.p.teren propus
pentru „concesionat

Contur 1-2-3-41=105 n.p.teren proprietate
P.F.Pruteanu Gheorghe

BIROU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ INREG LA O.A.R NR.2472		DENUMIRE PROIECT : SPATIU COMERCIAL PARTER AMPLASAMENT : STR. SPIRU HARET NR.1, BACAU BENEFICIAR : P.F. PRUTEANU GHEORGHE		PR. 16 FAZA C. U.
PROIECTAT	Arh. Cortez L.	Sc. = 1/500	PLAN DE SITUATIE	PL. A1
DESENAT	Arh. Cortez L.	Data : 2006		



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ALOGEN S.R.L.

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 24

S= 51,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,5 - alimentatie publica

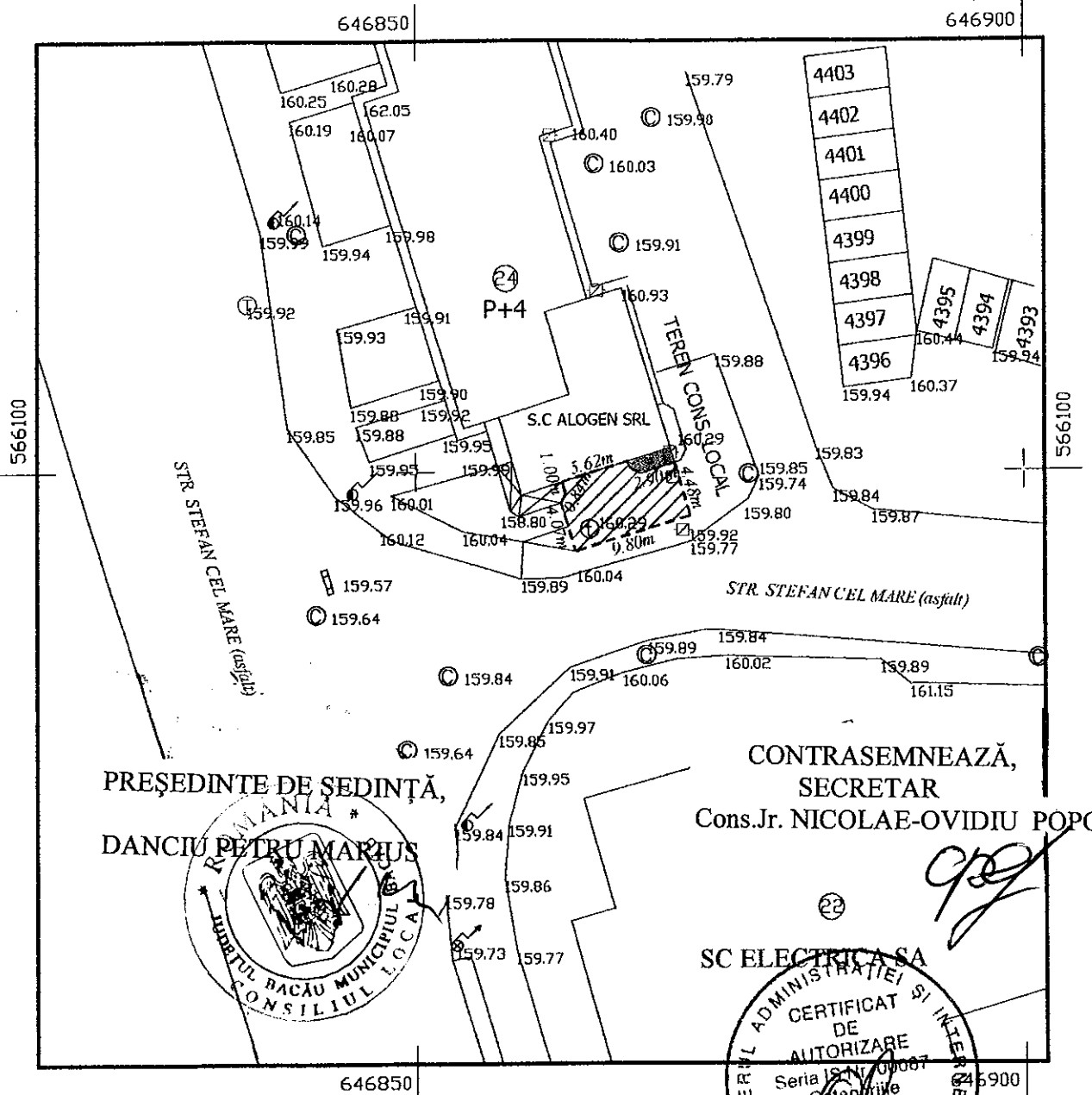
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 54,83 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
SCARA 1:500



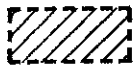
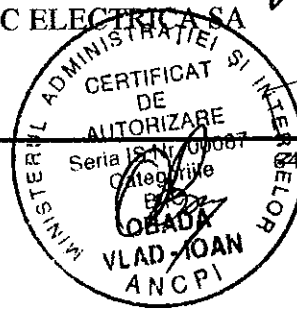
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

(Handwritten signature)

SC ELECTRICA SA



Suprafata propusa pentru concesionare $S= 51$ mp



Proiectia balconului $S= 4$ mp

P.F.A. OBADA VLAD IOAN Autorizatie: Seria IS Nr.00087 Cod Fiscal: 1790717221217 Sediul: Iasi, str. Prof. A. Sesan 20/I3/19		Beneficiar: S.C. ALOGEN S.R.L.	Proiect
		Amplasament: Mun. Bacau, Str. Stefan cel Mare Nr. 24, Jud. Bacau	Faza
		Destinatie : Concesionare Teren	
PROIECTAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. VLAD-IOAN OBADA	FEB 07	Plan de referinta : Marea Neagra
			Sistem coordonate : Stereografic 1970