

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA NR. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, situate pe str. Pictor Aman, nr. 96 si str. Cornisa Bistritei, nr. 38, sc. A, ap. 1, prevazute in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 3 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 B – 3 B, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba caietele de sarcini corespunzatoare terenurilor de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 C – 3 C, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 4 – Terenurile concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 D – 3 D, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.193
DIN 29.06.2006
IM/IM/2 ex. ds. 4

T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCESIUNII	OBSERVATII
1.	STR. PICTOR AMAN, NR. 96	155,00	EXTINDERE SEDIU UNIVERSITATE	32,00	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre UNIVERSITATEA « GEORGE BACOVIA »
2.	STR. CORNISA BISTRITEI, BL. 38, SC. A, AP. 1	14,50	EXTINDERE SPATIU IN VEDEREA AMENAJARII CABINETULUI MEDICAL	43,94	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre D-NA DRUTU TEODORA-CRISTINA

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

INTOCMITA LA SOLICITAREA UNIVERSITATII « GEORGE BACOVIA » BACAU
STR. PICTOR AMAN, NR. 96

S= 155,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SEDIU

17

$$Tca = \sum_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 - 15\% = 32 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI DRUTU TEODORA-CRISTINA
STR. CORNISA BISTRITEI, NR. 38, SC. A, AP. 1
S= 14,50 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET
MEDICAL**

17

$$Tca = \sum_{i=2}^{?} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei RON/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993**

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ lei RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Urmare solicitarii UNIVERSITATII « GEORGE BACOVIA », cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. PICTOR AMAN, NR. 96, s-a intocmit urmatorul STUDIU DE OPORTUNITATE in vederea concesiunii terenului situat pe STR. PICTOR AMAN, NR. 96, pentru EXTINDEREA SEDIULUI UNIVERSITATII, corp de cladire in care vor functiona amfiteatre, sali de curs, laboratoare, precum si alte spatii necesare prestarii serviciilor educationale.

Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesiune directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Suprafata solicitata pentru concesiune este de 155,00 m.p.

Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 32 LEI RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Urmare solicitarii D-NEI DRUTU TEODORA-CRISTINA, cu domiciliul in MUNICIPIUL BACAU, STR. MARASESTI, BL. 110, SC. D, AP. 15, s-a intocmit urmatorul STUDIU DE OPORTUNITATE in vederea concesiunii terenului limitrof proprietatii, situat pe STR. CORNISA BISTRITEI, BL. 38, SC. A, AP. 1, pentru EXTINDEREA SPATIULUI IN VEDEREA AMENAJARII CABINETULUI MEDICAL.

Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.

Terenul in cauza este limitrof spatiului proprietatea beneficiarului, iar modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesiune directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Suprafata solicitata pentru concesiune este de 14,50 m.p.

Prin acordarea acestei concesiuni, se valorifica mai bine terenul, obtinandu-se venituri suplimentare la bugetul local.

Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 43,94 lei RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

CAIET DE SARCINI

ADRESA TERENULUI = STR. PICTOR AMAN, NR. 96

SUPRAFATA = 155,00 MP

DESTINATIA = EXTINDERE SEDIU

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

Tca (pret minim/m.p./an) = 32,00 LEI RON/M.P./AN

VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 836 LEI RON/M.P.

DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI

BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT

BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR

INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. PICTOR AMAN, NR. 96, necesar EXTINDERII SEDIULUI, solicitantul este UNIVERSITATEA « GEORGE BACOVIA », cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. PICTOR AMAN, NR. 96.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren constructibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 836 LEI RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 32 LEI RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

CAIET DE SARCINI

ADRESA TERENULUI = STR. CORNISA BISTRITEL, BL. 38, SC. A, AP. 1

SUPRAFATA= 14,50 MP

DESTINATIA = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

Tca (pret minim/m.p./an) = 43, 94 LEI RON/M.P./AN

VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 836 LEI RON/M.P.

DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI

BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT

BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR

INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. CORNISA BISTRITEL, NR. 38, SC. A, AP. 1, NECESAR EXTINDERII SPATIULUI PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL, solicitantul este D-NA DRUTU TEODORA-CRISTINA, cu domiciliul in MUNICIPIUL BACAU, STR. MARASESTI, BL. 119, SC. D, AP. 15.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren constructibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 836 lei RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 43,94 lei RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**