



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATII CABINETE MEDICALE LA
PARTER S + P + 3 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA
ROMANULUI, NR. 111, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

BENEFICIARI : UNGUREANU IULIAN-MIHAI, UNGUREANU GABRIELA, din Bacau SI
ZAHARIA CONSTANTIN-CATALIN, ZAHARIA IRINA-ANIELA, din Moinești, jud. Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

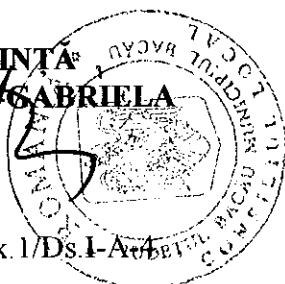
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATII CABINETE MEDICALE LA PARTER S + P + 3 SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 111, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexele nr. 1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: UNGUREANU IULIAN-MIHAI, UNGUREANU GABRIELA, din Bacau SI ZAHARIA CONSTANTIN-CATALIN, ZAHARIA IRINA-ANIELA, din Moinești, jud. Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

NR. 181
DIN 27.05.2010

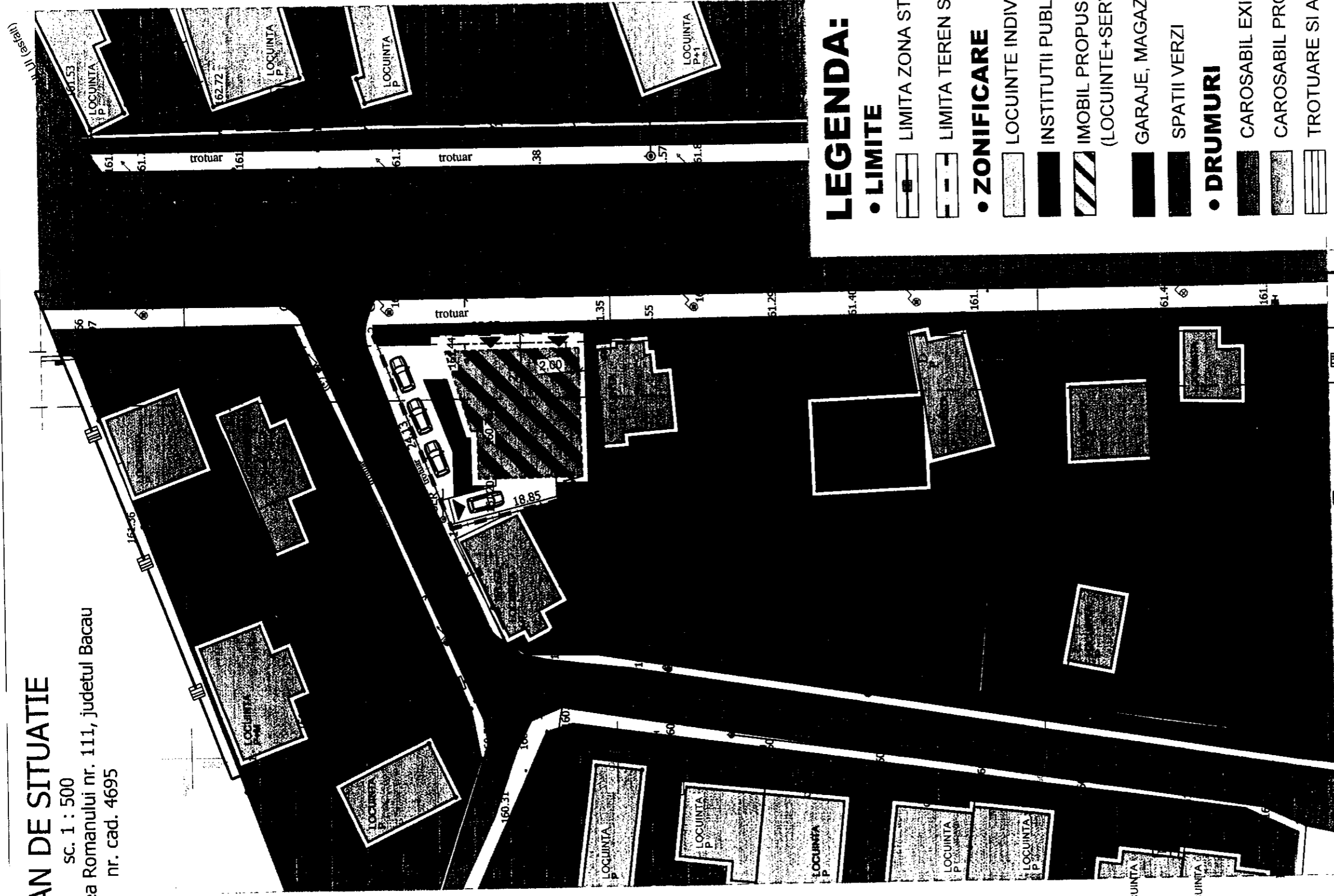
O.P.,GVA/ I.M./A.M./ Ex. 1/Ds. I-Ar



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE

SC. 1 : 500
Bacau, str. Calea Romanului nr. 111, judetul Bacau
nr. cad. 4695



PLAN URBANISTIC ZONAL CU SPATII MEDICALE LA PARTER LOCUINTA

REGLAMENTARI URBANISTICE
U.I.R. 23

LEGENDA:

- **LIMITE**
 - [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Symbol] LIMITA TEREN STUDIAT
- **ZONIFICARE**
 - [Symbol] LOCUINTE INDIVIDUALE
 - [Symbol] INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - [Symbol] IMOBIL PROPOS S+P+2 (LOCUINTE+SERVICII)
 - [Symbol] GARAJE, MAGAZII, ANEXE
 - [Symbol] SPATII VERZI
- **DRUMURI**
 - [Symbol] CAROSABIL EXISTENT
 - [Symbol] CAROSABIL PROPOS
 - [Symbol] TROTUARE SI ALEI

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 7.370,00MP.
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE = 462,00MP.
ALINIAMENTE EXISTENTE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN Inregistrat O.A.R. nr. 6708.02.2002, C.U.I. 22077501				Beneficiar: UNGUREANU IULIAN MIHAI SI ZAHARIA CONSTANTIN CATALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: LOCUINTA CU SPATII MEDICALE LA PARTER Calea Romanului, nr.111, mun. Bacau, jud. BACAU
SEF PROIECT:	Arh. Geliman I.			Faza: Doc.P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Geliman I.		Data: 2010	Plansa nr: U2
DESEINAT:	Arh. Geliman I.			PLAN DE SITUATIE REGLAMENTARI URBANISTICE

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SYBILIANA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**BILANT TERITORIAL
ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	ha	%	ha	%
1. TEREN LIBER	0,04	5,47	-	
2. LOCUINTE	0,07	9,58	0,14	19,17
3. INSTITUTII PUBLICE/SERVICII	0,01	1,36	0,04	5,47
4. DEPOZITARE	0,01	1,36	0,01	1,36
5. SPATII VERZI	0,27	36,98	0,20	27,39
6. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	0,33	45,25	0,34	46,61
CAROSABIL	0,23	31,50	0,24	32,87
TROTUAR	0,10	13,75	0,10	13,74
TOTAL ZONA STUDIATA	0,73	100%	0,73	100%

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVELIANA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**BILANT TERITORIAL
IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
	mp.	%	mp.	%
1. TEREN LIBER	461,90	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	231,00	50,00
3. SPATII VERZI	-	-	27,90	6,06
4. PERIMETRU INCINTA din care:	-	-	203,00	43,93
CAROSABIL	-	-	90,85	19,66
TROTUAR	-	-	112,15	19,65
TOTAL AMPLASAMENT	461,90	100%	461,90	100%

EXISTENT (conf. P.U.G.)

P.O.T.=30,00%

C.U.T.=0,90

PROPOUNERE:

P.O.T.=50,00%

C.U.T.=1,08

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN Inregistrat O.A.R. nr.8/06.02.2002, C.U.I. 22077501				Beneficiar: UNGUREANU IULIAN MIHAI SI ZAHARIA CONSTANTIN CATALIN
SPECIFICATIE				Proiect: nr.05/10
SEF PROIECT:	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: LOCUINTA CU SPATII MEDICALE LA PARTER Calea Romanului, nr.111, mun. Bacau, jud. BACAU
PROIECTAT:	Arh.Gellman I.		Data: 2010	Faza: Doc.P.U.Z.
DESENAT:	Arh.Gellman I.			Titlu plansa: BILANTURI TERITORIALE REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr:U2-1

